

**Attraktives Geschäftslokal in zentraler Lage – ideal für
Ihren Erfolg!**



Ansicht

Objektnummer: 0020001289

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2007
Nutzfläche:	61,40 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	853,00 €
Kaltmiete	744,67 €
Betriebskosten:	203,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Meyer

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310 620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal in zentraler Lage – ideal für Ihren Erfolg!

Inmitten einer frequentierten Lage bietet dieses Geschäftslokal die perfekte Bühne für Ihre Geschäftsidee. Die zentrale Position sorgt für hohe Sichtbarkeit und Laufkundschaft – ideal für Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen oder ein stilvolles Büro.

Eckdaten:

- Top-Lage im Herzen von Tosters einem Ortsteil von Feldkirch
- hell, offen mit großzügiger Fensterfront
- flexible Raumgestaltung – individuell anpassbar an Ihre Bedürfnisse
- gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und Auto
- Infrastruktur wie Café, Banken, Parkmöglichkeiten in direkter Umgebung

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre **Marke** oder Ihr **Unternehmen** in einer erstklassigen Lage zu **positionieren**.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.