

**Gastronomieperle im Herzen von 1140 Wien wartet auf Sie!**



AOM IMMO

**Objektnummer: 1707**

**Eine Immobilie von AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1140 Wien

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Richard Gstettner**

RG3 Immobilientreuhand GmbH  
Liesingtalstrasse 107  
A-2384 Breitenfurt bei Wien

H 0676 3121180

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Top Pizzaria zu verkaufen. Das Gebäude ist im Eigentum, mit der gesamten Ausstattung, zu vergeben. Das Grundstück ist mit einem Pachtvertrag zu haben. Komplettabwicklung im Zuge eines Share Deals. Ausstattung tutti completti, Garten + Gastraum. Sie können morgen beginnen. Der Umsatz ist Ihnen sicher.

Auf Wunsch des Eigentümers, werden in den Onlinemedien keine Details bekannt gegeben. Bei Interesse bitten wir Sie, sich bei mir zu melden, damit wir Sie über alle Details informieren können. Für eine Besichtigung ersuche ich Sie mich zu kontaktieren: 0676 3121180 Richard Gstettner

Wir bitten um Verständnis, das wir auf Grund der "Nachweispflicht" gegenüber dem Eigentümer, ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten (Name, Adresse, E- Mail und Telefonnummer) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <5.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <3.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <2.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap