# 4 MONATE MIETFREI! EIN ZUHAUSE FÜR JUNGE FAMILIEN IN JUDENBURG!



Objektnummer: 2380

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Anton-Wildgans-Gasse 7

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8750 Judenburg

Wohnfläche: 58,91 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Gesamtmiete467,82 ∈Kaltmiete (netto)261,15 ∈Kaltmiete425,29 ∈Betriebskosten:164,14 ∈USt.:42,53 ∈

**Provisionsangabe:** 

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# Ihr Ansprechpartner



# **Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























# **Objektbeschreibung**

## Ein Zuhause für junge Familien in Judenburg!

Willkommen in dieser charmanten Wohnung im Herzen von Judenburg, Steiermark! Diese attraktive Erdgeschosswohnung bietet mit einer Fläche von **58,91 m²** den perfekten Raum für junge Familien, die ein neues Zuhause suchen.

**Mietpreis:** 467,82 €

Die Wohnung verfügt über **3 Zimmer**, die vielseitig genutzt werden können – sei es als gemütliches Wohnzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitsbereich. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, in der sich Ihre Familie wohlfühlen kann.

Die hervorragende **Verkehrsanbindung** durch Busverbindungen ermöglicht Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der Umgebung. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe wichtige Einrichtungen, die den Alltag erleichtern:

- Arzt
- Schule
- Supermarkt
- Bäckerei

Diese Wohnung ist der ideale Ort, um neue Erinnerungen zu schaffen und die Vorzüge des Lebens in Judenburg zu genießen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <400m Apotheke <1.650m

## Krankenhaus <2.150m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <2.250m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <150m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <5.800m

# Sonstige

Bank <1.625m Geldautomat <1.700m Post <500m Polizei <2.100m

## Verkehr

Bus <200m Autobahnanschluss <1.250m Bahnhof <1.450m Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap