PERNITZ im Piestingtal – generalsanierter Dachgeschoß-Singlehit!

Objektnummer: 546

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2763 Pernitz
Baujahr:	1960
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 55,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,22
Gesamtmiete	510,00 €
Kaltmiete (netto)	388,64 €
Kaltmiete	463,64 €
Betriebskosten:	75,00 €
USt.:	46,36 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Hermann M. SCHWARTZ

Objektbeschreibung

Pernitz - generalsanierter Singlehit! Nahe dem Ortszentrum wird diese Dachgeschoß-Wohnung vermietet. Ruhelage. Die **Wohnung wird teilmöbliert (Küche) vermietet**. Die **Wohnfläche beträgt ca 40 m2** und ist auf einen Vorraum, Bad/WC, Ess-Wohn-Küchenbereich (Küche vollständig möbliert), ein Schlafzimmer aufgeteilt. Kellerabteil. **Heizung:** Gas-Zentralheizung/Einzelofen-Pellets. **Anschlüsse:** Wasser, Strom, Kanal, Tel. KFZ-Abstellplätze vor dem Haus. Befristung: 5 Jahre

Monatsmiete: € 510,-- (incl. Wasser, Müll, Kanal) zzgl. Strom/Kaution: € 2.000,--/Befristung: 5 Jahre

Auskunft: Hr. Schwartz 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap