

Sooss: wohnen bei den Weinbergen



Objektnummer: 7509/135

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2504 Sooß
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m²
Nutzfläche:	114,00 m²
Gesamtfläche:	228,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	86,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 181,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	118,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16









Objektbeschreibung

Wer sich in der Region auskennt, weiß, dass dies eine der seltenen Gelegenheiten ist, ein Haus oder Grundstück in Sooß zu ergattern! Dieses Einfamilienhaus wurde 1972 mit sehr viel Weitblick geplant und solide gebaut. Die gesamte Wohnfläche mit rd. 114 m² befindet sich auf einer Ebene im Hochparterre. Bis auf ein Zimmer sind alle Räume über den breit angelegten Flur zu erreichen. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über eine Gas-Zentralheizung (1994) und einen Stückholz-Heizkessel (2010), die alternativ genutzt werden können.

Das Grundstück liegt in einer sehr ruhigen Lage inmitten eines Wohngebiets mit Einfamilienhäusern. Auf der West-Seite grenzt eine Freifläche der Gemeinde an. Dieses Grundstück kann nach der aktuellen Widmung nicht bebaut werden. **Damit genießen Sie einen wunderbar freien Blick auf den Sooßer Lindkogel und die umliegenden Ausläufer des Wienerwalds.**

Ein besonderes Objekt wartet darauf, wieder neu belebt zu werden.

Informieren Sie sich jetzt über die Details; ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <3.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap