

Wunderschöne und ruhige 1 Zimmerwohnung in Top Lage



Objektnummer: 151

Eine Immobilie von Madile Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Wohnfläche:	42,89 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,84 m ²
Heizwärmebedarf:	B 60,53 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	489.000,00 €
Betriebskosten:	139,39 €
Heizkosten:	64,33 €
USt.:	25,17 €
Provisionsangabe:	

17.604,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

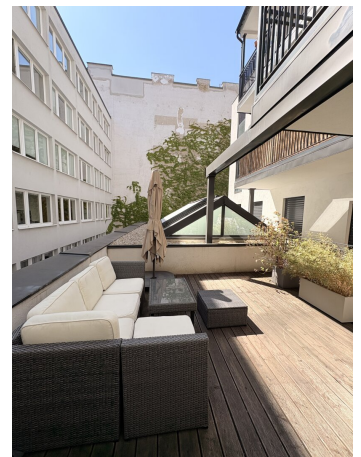


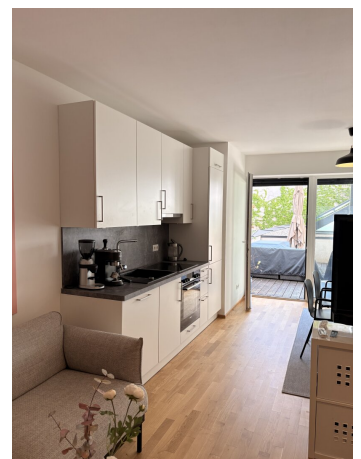
Daniel Madile- Daschütz

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

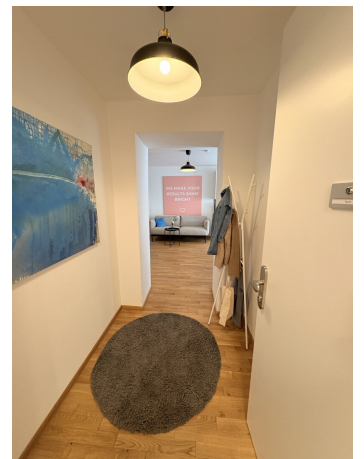
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



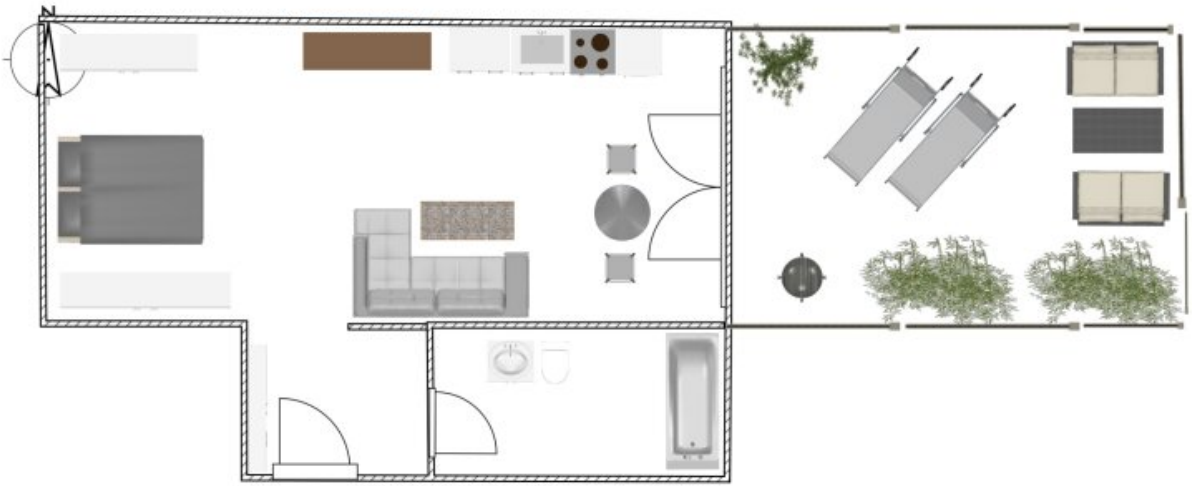












Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einer begehrten Lage und bietet eine ideale Kombination aus Komfort und urbanem Lebensstil. Mit einem durchdachten Grundriss und modernen Annehmlichkeiten ist sie perfekt für Singles, Paare oder Pendler.

Die Wohnung besticht durch Helligkeit und Ruhe mitten in der Stadt. Weiters glänzt sie mit einer ansprechenden Ausstattung, die sowohl Funktionalität als auch Stil vereint.

Die Wohnung kann auch als Büro genutzt bzw. gekauft werden. Aber auch ein Kauf zur Vorsorge für die Vermietung ist hier ebenfalls möglich.

Bei dieser Variante ist der Kaufpreis: € 450.000+ Ust.

Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer wichtiger Punkte in Wien. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote, die den Alltag bereichern. Genießen Sie die Vorzüge dieser Wohnung und erleben Sie ein angenehmes Wohngefühl in einer lebhaften Nachbarschaft.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap