

**UNBEFRISTET!!! Single-Wohnung in bester Innenstadtlage
(Fußgängerzone!!!)**



große Küche

Objektnummer: 3610_7842

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 203,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,20
Gesamtmiete	599,00 €
Kaltmiete (netto)	463,36 €
Kaltmiete	599,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

H +43 664 88 730 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine freundliche Garconniere (29,31m²) in bester Innenstadtlage - direkt in der Fußgängerzone "Neunkirchner Straße" und nur ca. 200m vom Wiener Neustädter Hauptplatz entfernt!

UNBEFRISTETER VERTRAG!!!

Die Wohnung befindet sich im 4. OG. Ein Aufzug ist vorhanden (hält am Halbstock).

Da die Wohnung noch vermietet und bewohnt ist, handelt es sich bei den Fotos um Referenzfotos einer Wohnung mit dem selben Grundriss in einem anderen Stockwerk.

RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN

- Vorraum
- Zimmer
- Küche mit Essplatz
- Bad mit Dusche und WC

BESONDERE HIGHLIGHTS UND AUSSTATTUNGSMERKMALE

- UNBEFRISTET
- Top - Innenstadtlage
- hell und freundlich
- ruhiger Garten hinter dem Haus mit gemütlicher Sitzgelegenheit
- Fahrradabstellplatz im Hof

ERSTZAHLUNG

- 3 BMM Kaution
- erste Monatsmiete

VERTRAGSBEDINGUNGEN

- UNBEFRISTETER VERTRAG
- Kündigungsverzicht: 12 Monate
- Kündigungsfrist: 3 Monate
- benötigtes Mindestnettoeinkommen (Haushalt): 2,5 x Monatsmiete

BENÖTIGTE UNTERLAGEN FÜR ANMIETUNG

- Mietanbot (erhalten Sie von uns)
- Selbstauskunft (erhalten Sie von uns)
- Lichtbildausweis
- 3 aktuelle in Österreich oder der EU ausgestellte Lohnzettel oder ein offizieller Einkommenssteuerbescheid vom zuständigen Finanzamt

Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, stehe ich Ihnen

selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Kerstin Fried

Mobil: +43 664 88 730 881

Email: kerstin.fried@hubner-immobilien.com

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 463,36 zzgl 10% USt.

Betriebskosten € 81,18 zzgl 10% USt.

Umsatzsteuer € 54,46

Gesamtbetrag € 599

Heizwärmebedarf: 203.72 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: E
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.2