

Großzügige 2-Zimmer Wohnung mit Loggia am Rennweg in 1030 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 10920891

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	57,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,94 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.148,83 €
Kaltmiete (netto)	932,96 €
Kaltmiete	1.148,83 €
Betriebskosten:	111,43 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

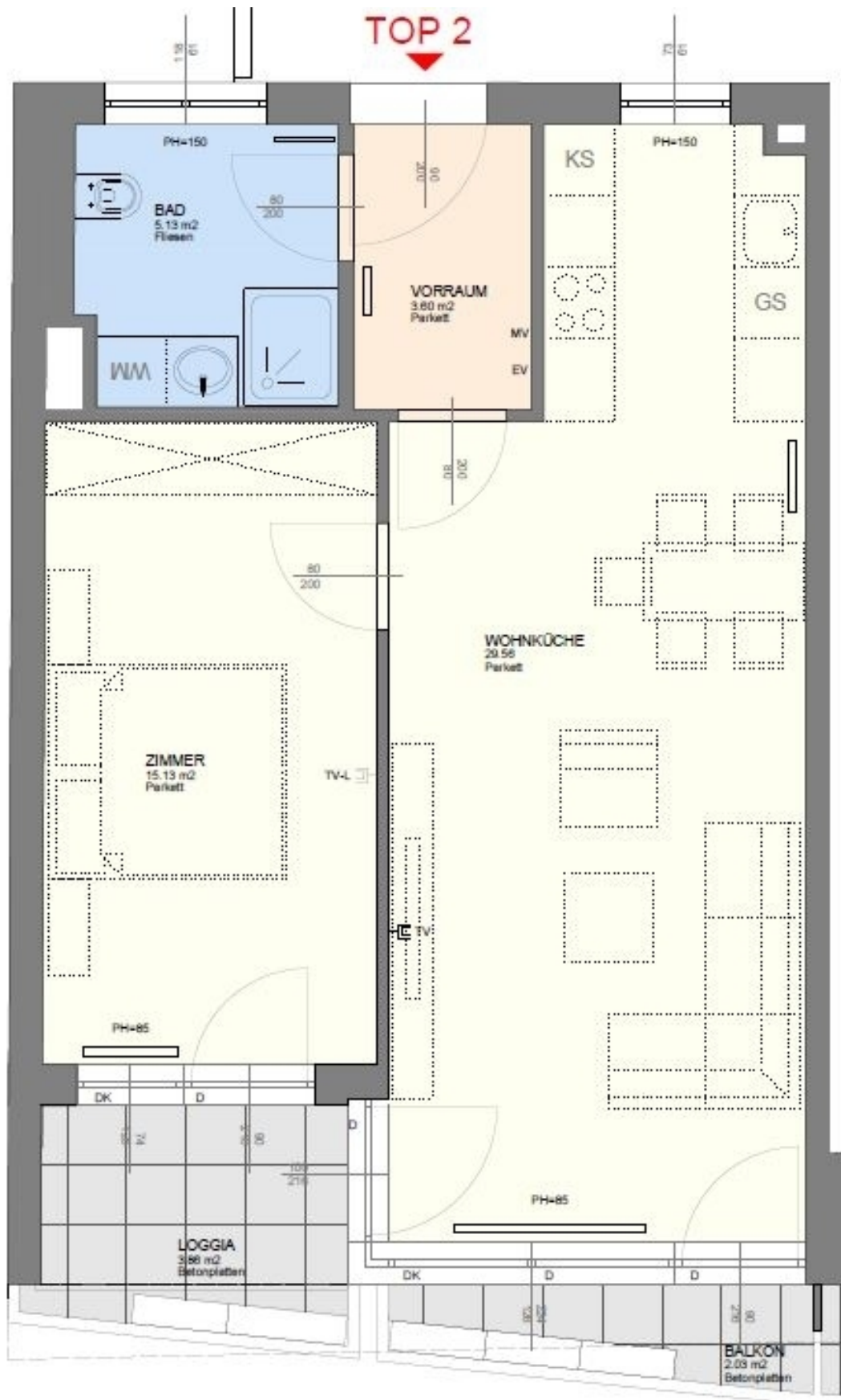
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

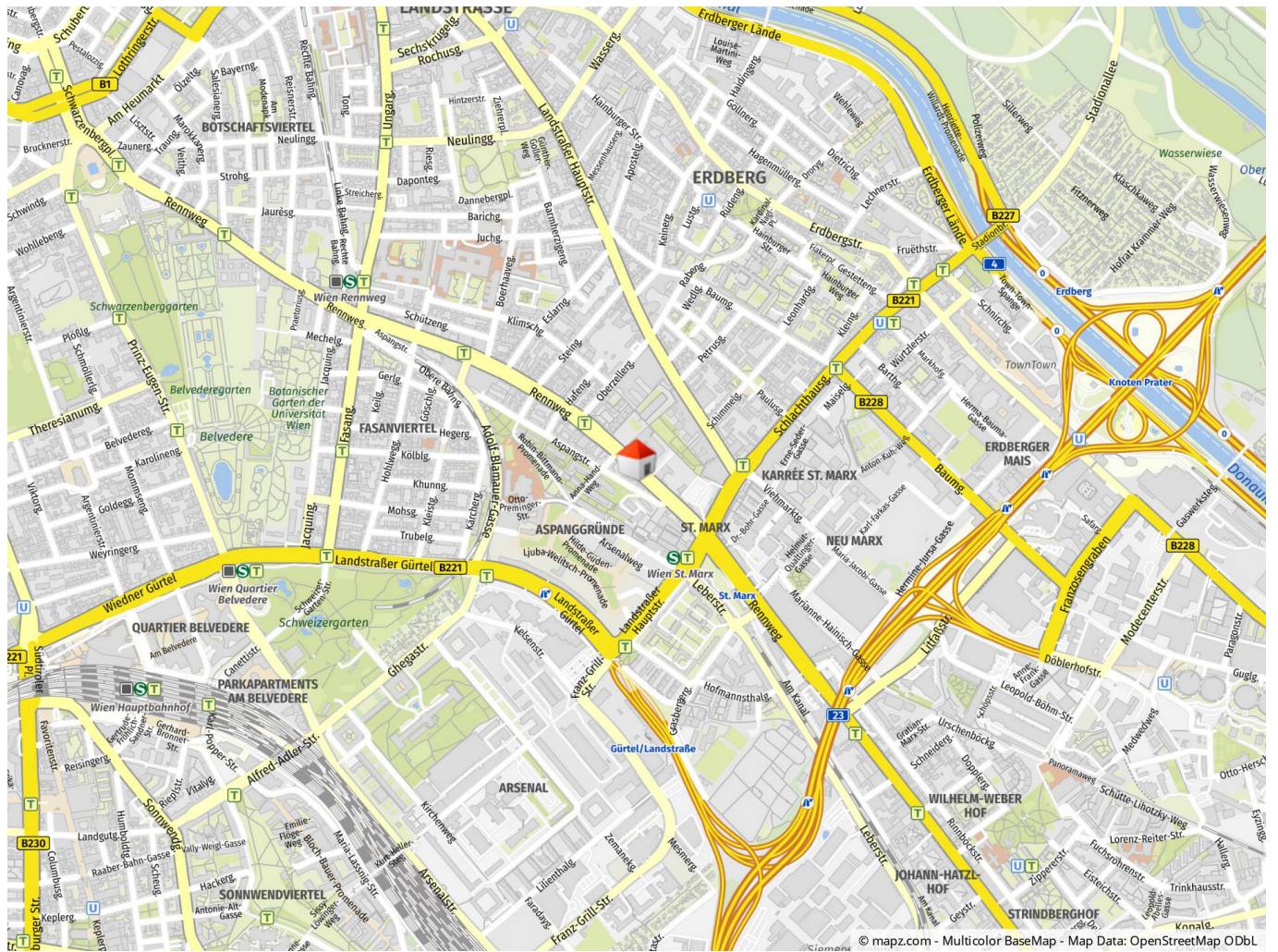






TOP 2





Objektbeschreibung

In einem attraktiven Niedrigenergiehaus direkt am Rennweg gelegen, befindet sich im 1. Obergeschoß, diese großzügige 2-Zimmer Wohnung mit ostseitigem Balkon. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, schönes Schlafzimmer, elegantes Duschbadezimmer mit WC und Waschmaschinenanschluss. Die Loggia bzw. der Balkon sind sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer erreichbar. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.