

**Attraktive Kleinwohnung nächst Stadtpark! -
PROVISIONSFREI**



K1600_DSC_0010

Objektnummer: O2100166270

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2008/2009
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	28,16 m ²
Gesamtfläche:	28,16 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	440,81 €
Kaltmiete (netto)	269,29 €
Kaltmiete	440,81 €
Betriebskosten:	104,87 €
Heizkosten:	24,36 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

0,00 BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

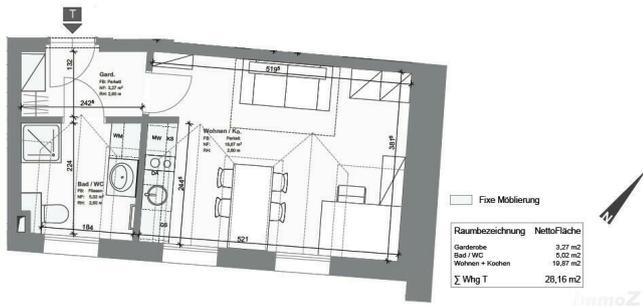
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.

gstermin zur





Objektbeschreibung

Das fünfgeschossige Gebäude ist durch einen Lift, der vom Gartengeschoss bis zum Dachgeschoss führt, aufgeschlossen. Im untersten Geschoss, dem Gartengeschoss, gibt es einen Wellnessbereich zur Benutzung aller Bewohner mit Sauna, Solarium und Fitnessraum und der Garten steht allen Bewohnern als Ruhebereich zur Verfügung. In dieser Wohnung gibt es eine komplett eingerichtete Küche mit sämtlichen E-Geräten, ein komplett eingerichtetes Bad und einen eingerichteten Garderobebereich. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung, das Warmwasser wird ebenfalls zentral aufbereitet. Sämtliche Wohnungen verfügen über SAT-, Telefon- und Internetanschluss, wobei die jeweiligen Nutzungspakete mit der Firma D-Light bzw. UPC abgeschlossen werden können.