

Stammersdorf-provisionsfreie Miete eines 25m² mobilen Wohnheim mit 750m² Grundstück



WhatsApp Bild 2025-09-14 um 16.48.56_1b09e4ef

Objektnummer: O2100166271
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	25,00 m ²
Gesamtfläche:	750,00 m ²
Garten:	450,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	1.098,90 €
Kaltmiete (netto)	999,00 €
Kaltmiete	999,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Manuela Kebhart

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 357 20 31
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

STAMMERSDORF:

Mobiles Wohnheim ca. 25 m², Wohnküche Bad Wc, Schlafzimmer, Abstellraum

Überdachte Terasse 12m²

Ca. 750 m² Garten-Grund,

Winterfest ganzjährig bewohnbar, mit Klimaanlage für Heizen -kühlen Zusätzlicher Infrarotheizung

Garten begrünt und gepflegt, eingezäunt und versperrbar.

Billa, Hofer sind zu Fuß 5 Minuten entfernt

Öffentliche Verkehrsanbindung

- **Straßenbahnlinien 30 und 31** verbinden Stammersdorf direkt mit dem Zentrum Floridsdorf und dem Wiener Stadtgebiet; Die Linie 31 fährt bis zum Schottenring (Innenstadt).
- **Buslinien wie 30A, 501, N31, 150, 151, 500, 502** bieten weitere Verbindungen zu Bahnhöfen und benachbarten Stadtteilen.
- Die Anbindung an das Nachtbusnetz (N31) gewährleistet eine flexible Erreichbarkeit auch nachts.
- Die **nächsten Haltestellen** sind Stammersdorf, Wien Stammersdorf, Josef-Flandorfer-Straße und Anton-Schall-Gasse.

Verkehrsinfrastruktur

- Stammersdorf liegt nahe der Brünner Straße (B7), über die sowohl das Wiener Stadtzentrum als auch Gerasdorf und wichtige Autobahn-/Schnellstraßennetze schnell erreichbar sind.
- Zum Shopping Center Nord, Millennium City oder Donauzentrum gelangt man mit PKW in etwa 10–20 Minuten.
- Floridsdorf als Bezirkszentrum ist innerhalb kurzer Zeit (rund 10 Minuten) erreichbar und bietet S-Bahn- und U-Bahn-Anbindungen in ganz Wien.

Weitere lokale Infrastruktur

- Es gibt zahlreiche **Geschäfte, Lokale, Handwerksbetriebe und Dienstleister:innen** vor Ort.
- Die medizinische Versorgung ist durch Allgemeinmediziner:innen und Fachärzt:innen sowie die Wiener Krankenhäuser sichergestellt.
- Bildungseinrichtungen wie Kindergarten, Volksschule und Mittelschule sind in Stammersdorf selbst vorhanden; Weitere Schulen, Fachhochschulen und Universitäten sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Stammersdorf ist somit optimal in das Wiener Verkehrs- und Infrastruktur-Netz integriert und

bietet sowohl für Familien als auch für Berufspendler und Studierende ein hohes Maß an Lebensqualität. Die Fa Immoexpress haftet nicht für den Inhalt
Angaben ohne Gewähr

Bitte den Eigentümer Herrn Stummerer direkt kontaktieren unter :
+436643550036 oder
technik@stummerer.at

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.