

8435 Leitring/Leibnitz: Lichtdurchflutete Wohnung mit Westbalkon in ruhiger Stadtrandlage



Passegger Wohnung 2 Leibnitz 09 2025-1_resized

Objektnummer: O2100166257

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leirring
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Gesamtfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	162,00 €
Heizkosten:	103,84 €
Infos zu Preis:	

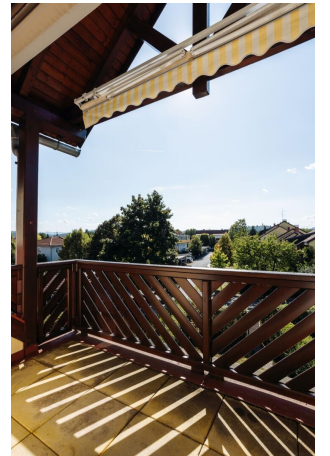
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Eine wunderschöne Wohnung erwartet die neuen Eigentümer.

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 72 m² bietet Komfort und Lebensqualität.

Die Anlage befindet sich in einer ruhigen, stadtnahen Lage von Leibnitz. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bahnhof, Schulen und Restaurants sind in der Nähe und bequem erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über:

- einen Vorraum
- ein geräumiges, helles Wohn-Esszimmer mit Balkon
- zwei Schlafzimmer
- eine kleine Einbauküche
- ein Badezimmer mit Wanne
- großzügiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- ein separates WC

Des Weiteren ist der Wohnung ein Carportplatz sowie ein Kellerabteil zugehörig. Eine Gemeinschaftssauna als Markenzeichen des Bauherren (Feirer Komfort-Wohnbau GmbH) steht allen Eigentümern zur Verfügung. Heizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung

Diese Wohnung am Stadtrand von Leibnitz bietet eine perfekte Kombination aus Wohnqualität und stadtnahem Leben und wäre ab sofort beziehbar!

Monatliche Kosten:

€ 123,60 Betriebskosten

€ 38,40 Rücklage

€ 103,84,- Heizung