

Raumwunder: 5-Zimmer-Wohnung in Parsch



Loggia

Objektnummer: 0003002805

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1965
Wohnfläche:	134,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	359,58 €
Heizkosten:	333,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

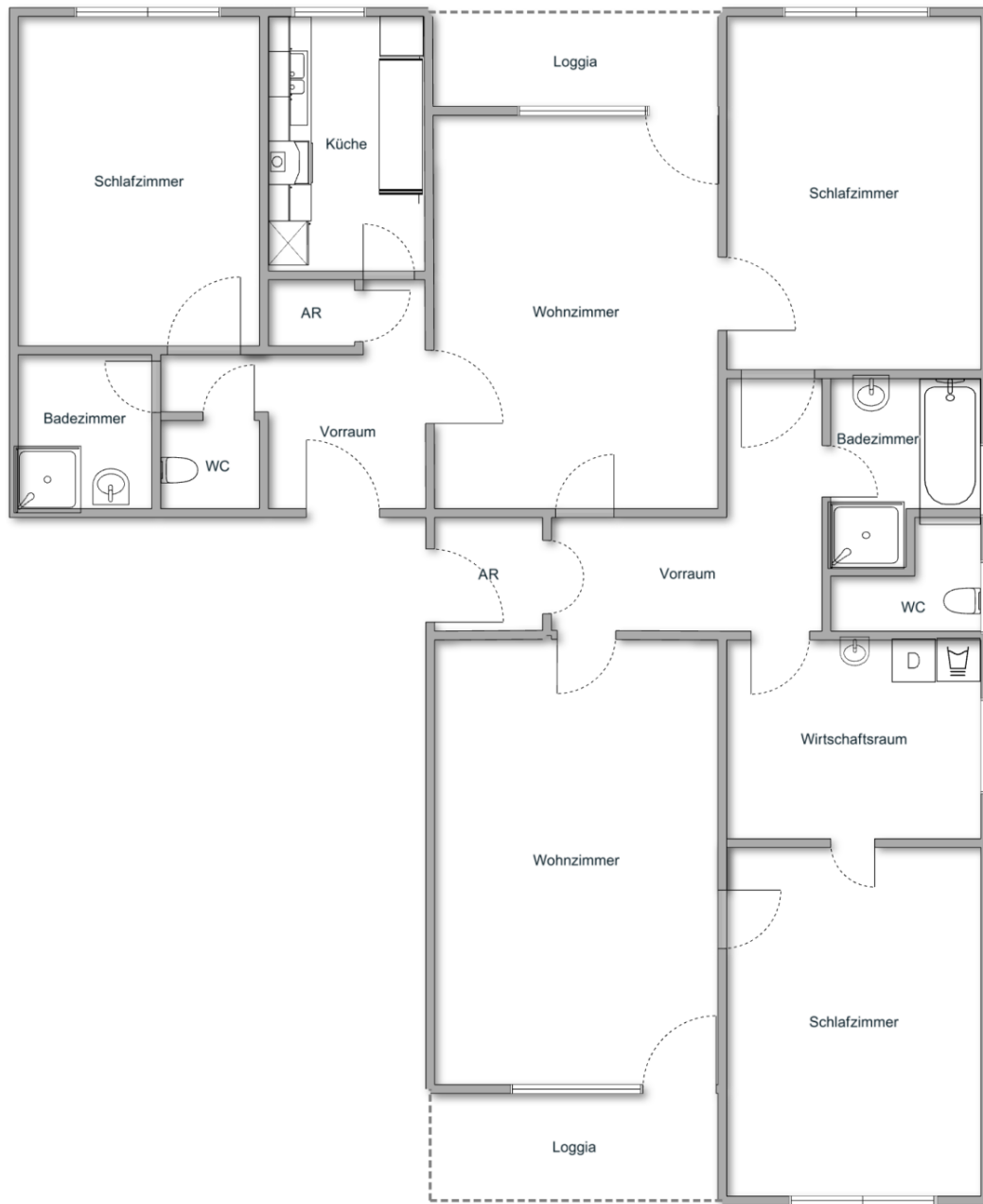


Christoph Ebli

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 14228
H +43 664 4100767





Objektbeschreibung

Diese Wohnung bietet außergewöhnlich viel Raum zur Entfaltung – und gleich doppelt so viel Potenzial. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines gepflegten Mehrparteienwohnhauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Mit wenig Aufwand lässt sich die aktuell als eine große genutzte Wohnung problemlos in zwei separate Wohnungen aufteilen. Ob für Generationenwohnen, zum Vermieten oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Zwei Balkone schenken jedem zukünftigen Wohnbereich seine eigene Freifläche und machen die Wohnung noch attraktiver. Der sanierungsbedürftige Zustand eröffnet dabei kreativen Köpfen die Chance, ein individuelles Wohnkonzept ganz nach den eigenen Vorstellungen umzusetzen – charmant, durchdacht und mit Persönlichkeit.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei zugeordnete Frestellplätze direkt vor dem Haus.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.