

3-Zimmer-Wohnung mit Bergblick



Balkon

Objektnummer: 0003002915

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch
Baujahr:	ca. 1973
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	315.000,00 €
Betriebskosten:	158,08 €
Heizkosten:	44,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

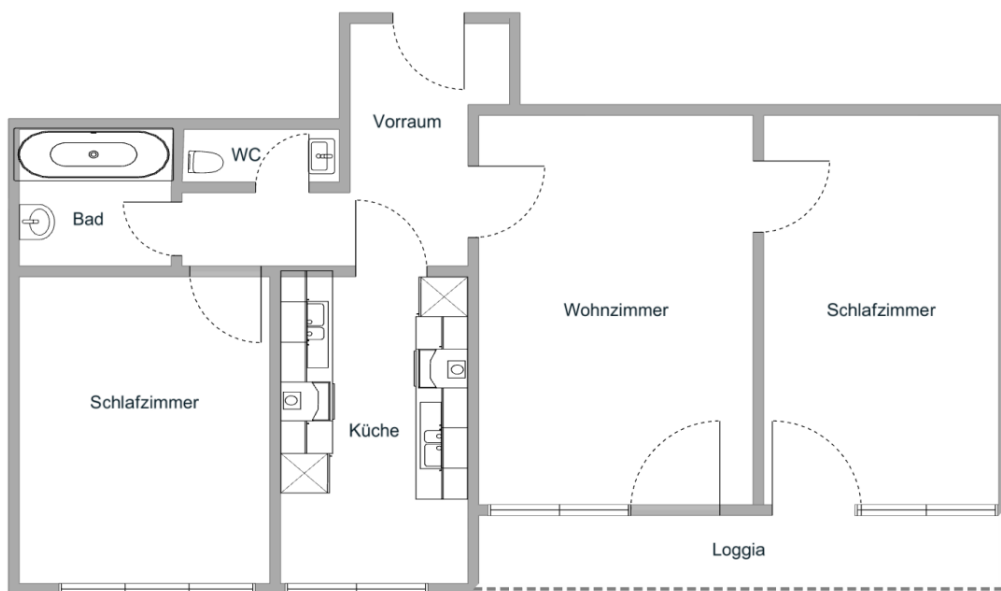


Christoph Ebli

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 14228
H +43 664 4100767





Objektbeschreibung

In idyllischer Lage in Puch bei Hallein erwartet Sie diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Blick auf die umliegende Gebirgslandschaft.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz zum Entspannen, während das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon zum Wohlfühlen einlädt. Die separate Küche mit integriertem Essbereich schafft den perfekten Rahmen für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliche Abende im Kreise der Familie oder mit Freunden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.