

**Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in Lieboch –  
Jetzt zum reduzierten Preis!**



Südwestansicht

**Objektnummer: 0005004568**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8501 Spatenhof
<b>Baujahr:</b>	1956/1992
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	148,00 m²
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 211,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,28
<b>Kaufpreis:</b>	398.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Glettler**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.  
Hauptstraße 24  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 316 8036 22710 22714  
H +43 664 627 51 02



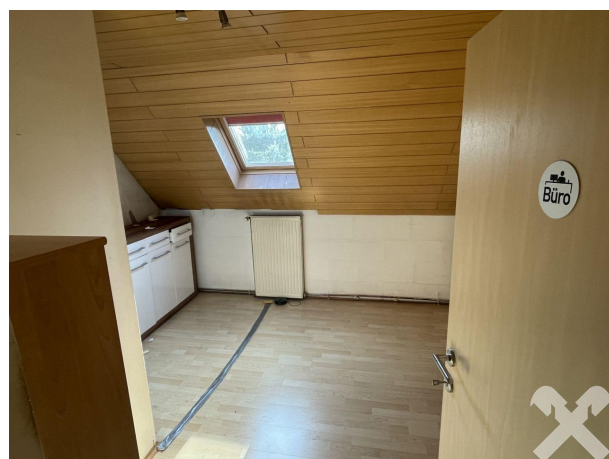
























## Objektbeschreibung

### Zweifamilienhaus auf großzügigem Grundstück in Lieboch

Derzeit als **2-Familienhaus mit komplett getrennten Eingängen** angelegt, könnten durch einen Durchbruch im Stiegenhaus die beiden Einheiten natürlich auch wieder zusammengelegt werden und so genügend Raum für die größere Familie geschaffen werden.

Das **Grundstück** ist komplett eingezäunt, annähernd eben und mit diversen Ziergewächsen sowie alten Obstbäumen und einem kleinen, aber gemütlichen **Gartenhäuschen** angelegt, ein **Nebengebäude** bringt Platz für Hobbies oder auch nur Stauraum.

**Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, freue ich mich auf Ihre Anfrage!**

*Stellen Sie einfach eine Anfrage über diese Plattform und wir senden Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen inklusive Adresse der Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Besichtigungstermin.*

*Wir weisen darauf hin, dass wir Ihre Anfrage aufgrund unserer gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur dann bearbeiten können, wenn Sie Ihren vollständigen Namen und Ihre Wohnadresse bekanntgeben.*

*Bitte beachten Sie, dass unsere Mails auch manchmal im Spam-Ordner oder unter Werbung landen!*