

360 TOUR // GENERALSANIERTE ALTBAUMIETE



image

Objektnummer: 10541

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	148,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	2.750,01 €
Kaltmiete (netto)	2.248,85 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Betriebskosten:	222,15 €
USt.:	250,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

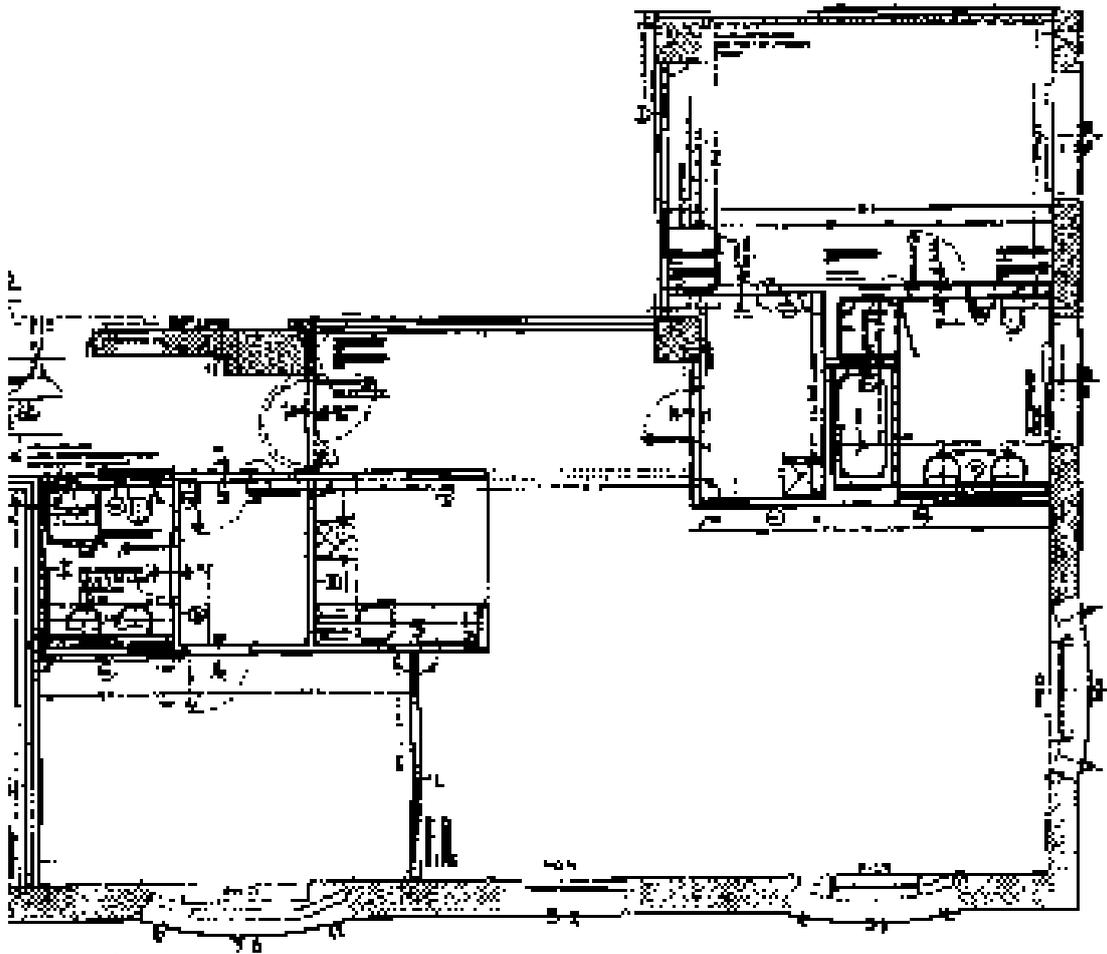


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913

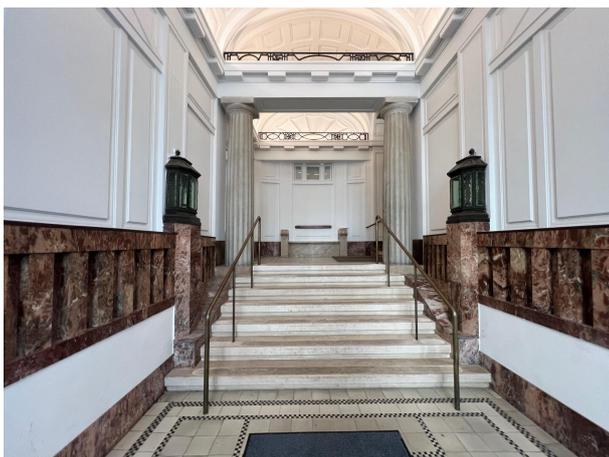












Objektbeschreibung

SCHÖNE GENERALSANIERTE ALTBAUMIETE

Diese im 2.Stock eines klassischen Altbaues gelegene Hauptmiete gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnzimmer, Küche mit offenem Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Garderobe

Ausstattung:

Parkettböden, Klimaanlage im Wohnraum, Einbauschränke, Komplettküche

Zusätzlich zur Gesamtmiete fallen monatlich 177,- Euro brutto Heizkosten sowie 43,49,- Euro Kühlung/Klimaanlage an.

Es handelt sich um einen Zweitbezug nach Generalsanierung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m



Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

