

360 TOUR // GENERALSANIERTE NEUBAUMIETE



Wohnzimmer

Objektnummer: 11991

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	73,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.334,01 €
Kaltmiete (netto)	1.008,77 €
Kaltmiete	1.212,73 €
Betriebskosten:	203,96 €
USt.:	121,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

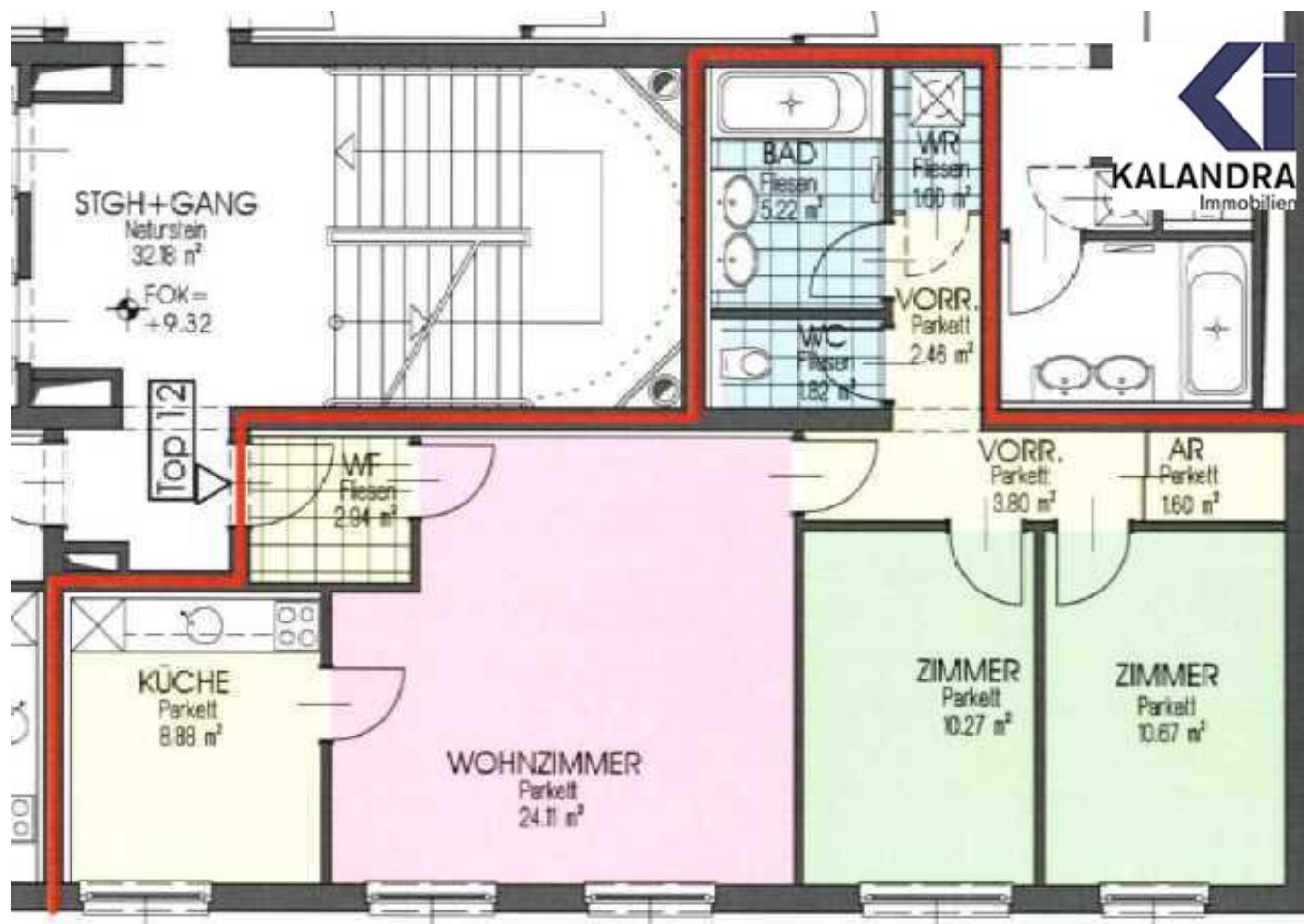


Mag. Robin Kalandra

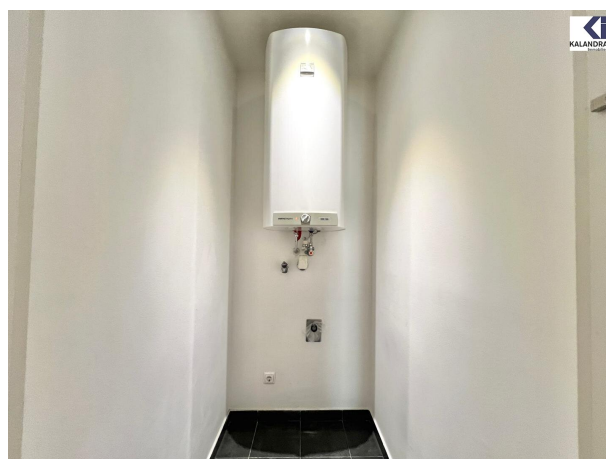
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

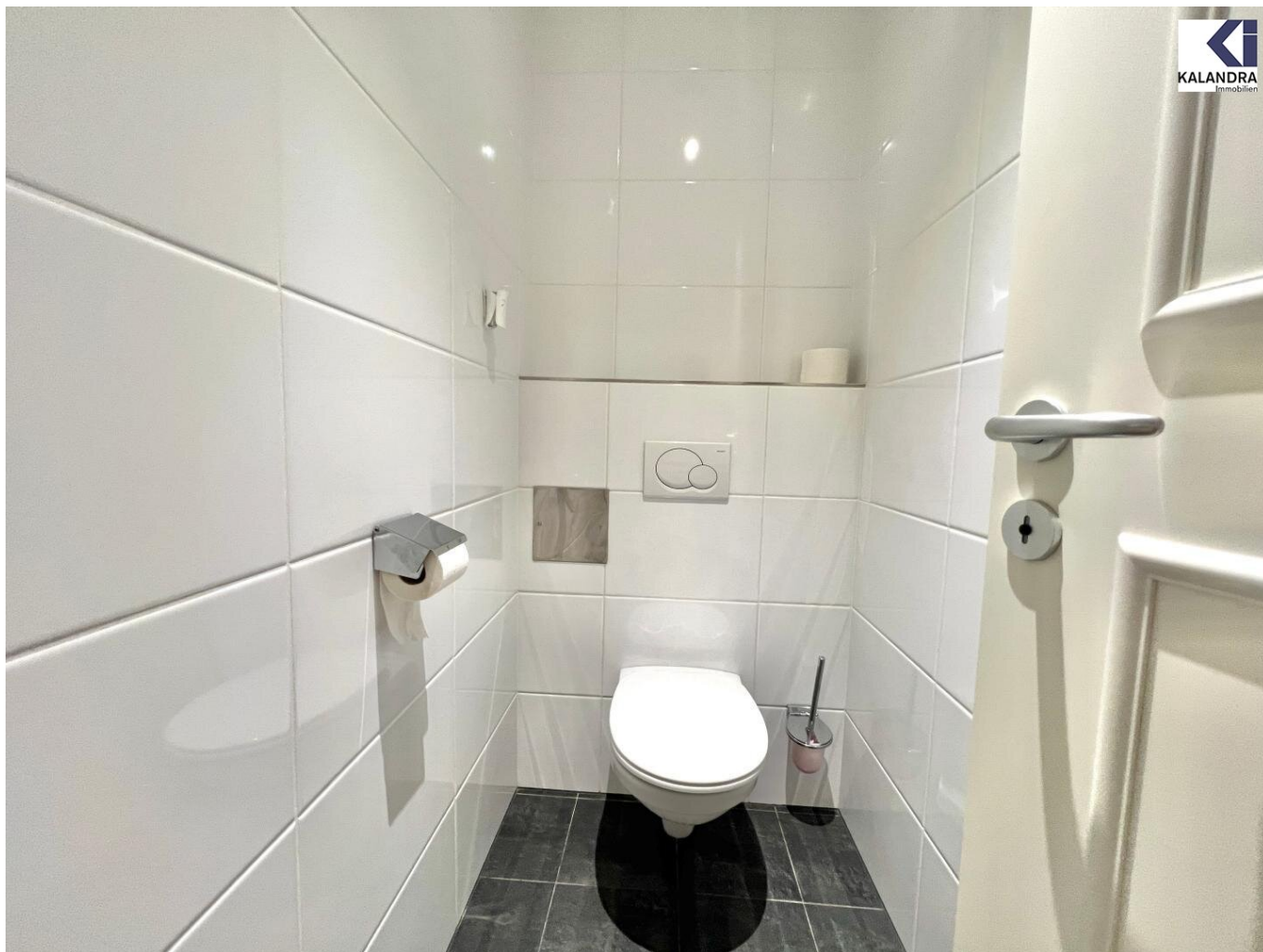
T +43-1533326913











Objektbeschreibung

NEUBAUWOHNUNG nahe NASCHMARKT

Dieses im 3. Liftstock gelegene 3-Zimmer-Apartment befindet sich in einem neu adaptierten Gebäude einer ruhigen Seitengasse mit ausgezeichneter Infrastruktur und bietet folgende

Raumauteilung:

Durch das Vorzimmer gelangt man in das großzügig angelegte Wohnzimmer von dem aus die Küche zu begehen ist. Ein Flur bildet die Verbindung zu den beiden Schlafzimmern und einem Abstellraum, ein Zwischenflur zu Bad (mit Wanne und Doppelwaschbecken) und separatem WC bietet Platz für die Waschmaschine.

Ausstattung:

Alle Wohnräume sind mit Parkettboden ausgestattet, die Nassräume sind modern verflies, Komplettküche, mittels Kühlgeräten gekühlt

Für die Heiz- und Klimatisierungspauschale werden derzeit monatlich € 90,- bzw. € 22,- gesondert vorgeschrieben.

Ein Garagenplatz kann nach Verfügbarkeit separat angemietet werden.

Angeboten wird ein auf 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 1-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Bittet vorab um die Selbstauskunft, der Eigentümer wünscht ein Nettoeinkommen der dreifachen Miete und keine Wohngemeinschaften.

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ76W>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap