

HOTEL IN FLATTNITZ



Blick

Objektnummer: 17844

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9363 Feistritz
Nutzfläche:	2.600,00 m²
Kaufpreis:	1.500.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

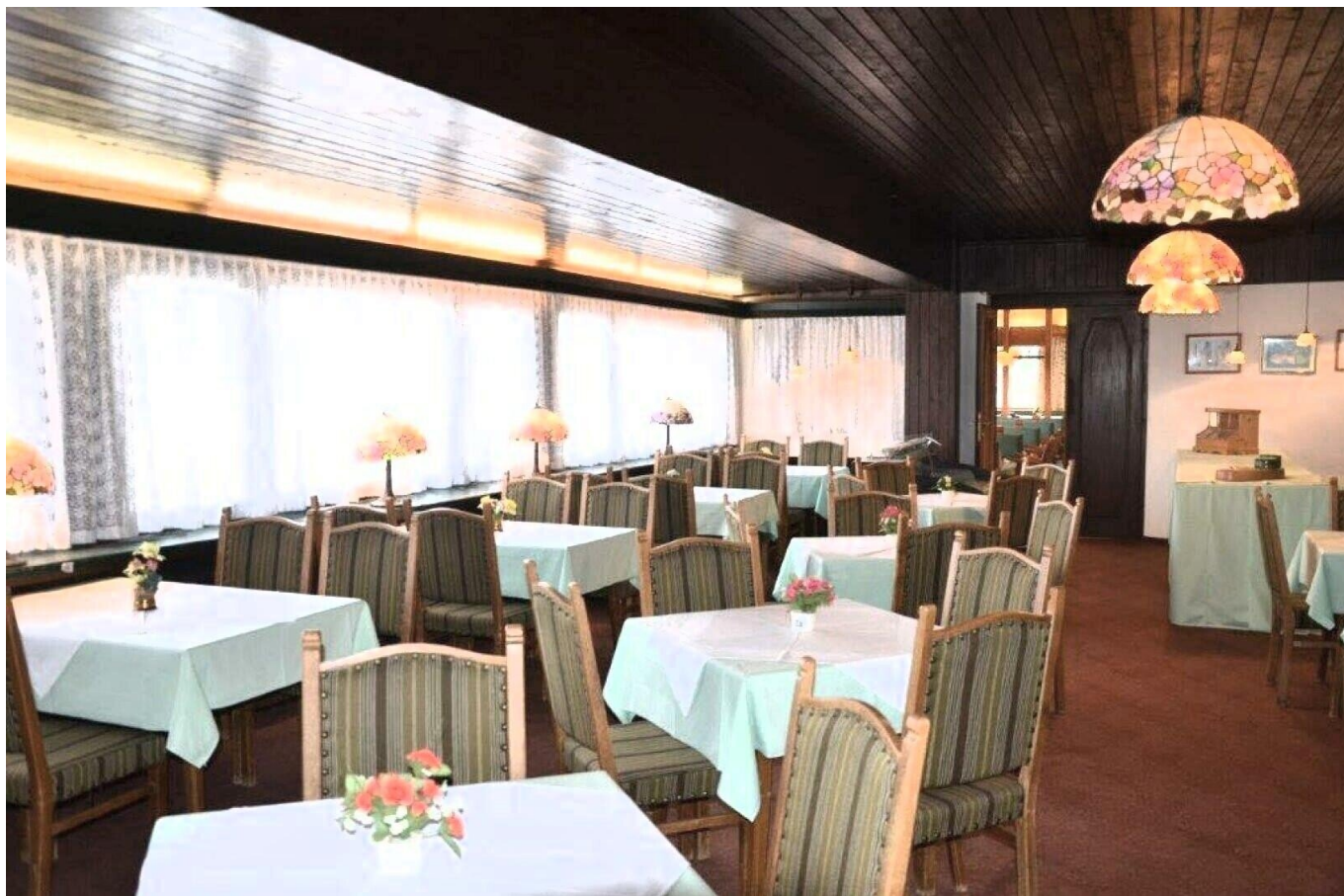


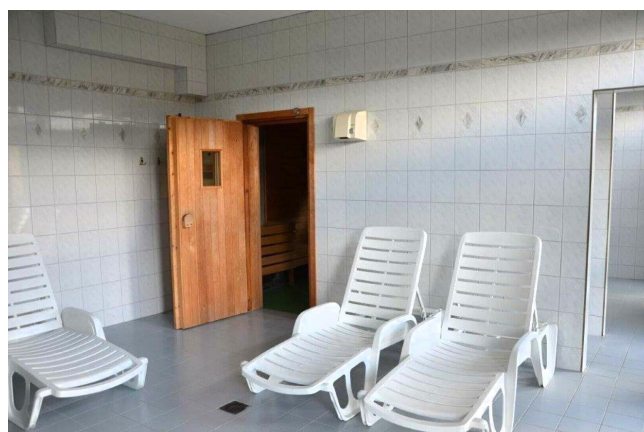
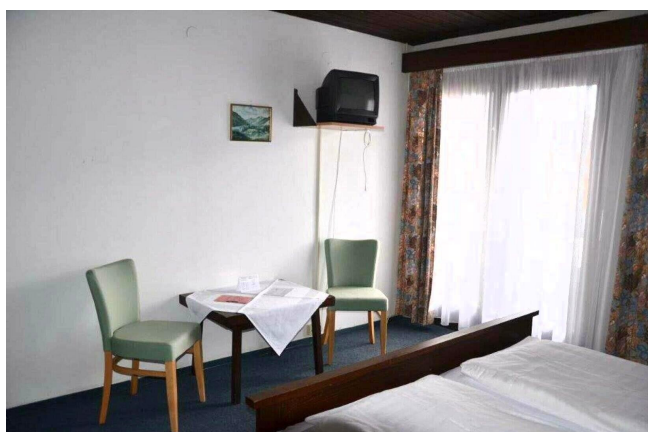
Mag. Robin Kalandra

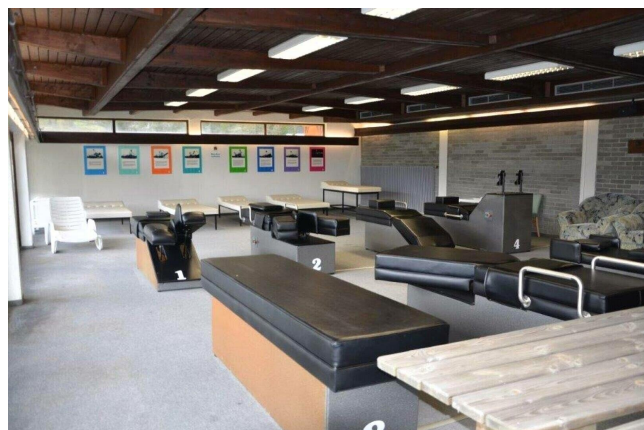
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

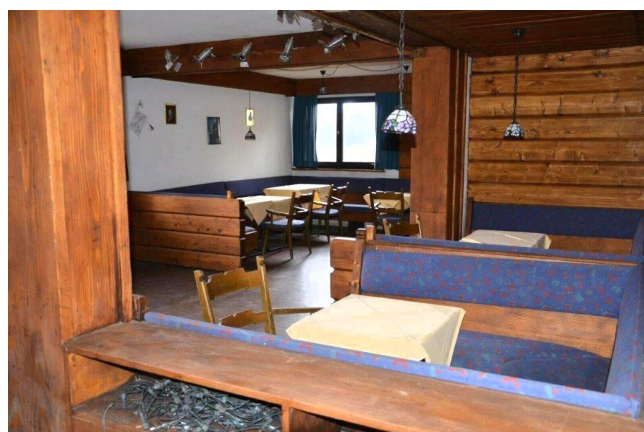
T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

HOTEL IN FLATTNITZ

Dieses renovierungsbedürftige 2-Saisonen-Betriebshotel, das im Dreiländereck Kärnten, Steiermark und Salzburg auf 1.400 Meter Höhe liegt.

- 70 Betten
- Zweisaisonenbetrieb
- 6.800m² Grundstücksgröße
- verbaute Fläche ca. 2.600m²

Das Hotel gliedert sich folgendermaßen:

- 37 Zimmer, 70 Betten
- 33 Doppelzimmer (davon 2 Appartements)
- 4 Einzelzimmer
- 7 Personalzimmer mit einer modern eingerichteten Küche (mit Kühlhaus und Vorratslager)
- Restaurant mit ca. 80 Sitzplätzen
- Hotel-Speisesaal mit ca. 80 Sitzplätzen (auch sehr gut für Seminare geeignet)
- Sonnenterasse
- Bar "Der Almkeller"
- Waschküche mit neuen Maschinen ausgestattet
- geräumige Sauna mit Ruheraum und Sanitärbereich
- Schwimmbad (zur Zeit geschlossen)
- Fit-Form-Studio bestehend aus 8 Stationen und ein Solarium
- Spielzimmer mit 2 Billiardtischen
- ca. 20 überdachte PKW-Stellplätze sowie ein großer Freiplatz (auch für Busse geeignet)
- Eisstockbahn mit Beleuchtung und Clubhaus

Zudem ist das gesamte Haus mit einer Lautsprechanlage ausgestattet.

Lage:

- Der Sessellift befindet sich gleich neben dem Hotel (ca. 50m), für eines der schönsten Hochtäler Kärntens.

In ca. 50m gleich neben dem Hotel befindet sich ein Sessellift zum Schifahren, Snowboarden und Langlaufen, Eislaufen, Eisstockschießen, Rodeln und Pferdeschlittenfahrten.

Distanzen:

Flughafen Klagenfurt: 61,2 km - 59 Min

Wien: 287 km - 3 Std. 25 min

Triest (Italien): 247 km - 2 Std. 55 Min

Grado (Italien): 233 km - 2 Std. 55 Min



Autobahnen:

- A2 Südbahn 69,9 km - 1 Std. 13 Min
- A9 Phyrnautobahn 192 km - 2 Std. 12 Min
- A10 Tauernautobahn 76,1 km - 1 Std. 18 Min

Ein Energieausweis für diese Immobilie liegt noch nicht vor, dieser wurde beim Eigentümer angefordert und über die neue Rechtslage schriftlich aufgeklärt.

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %
- Vermittlungsprovision: 3,6 % (inkl. USt)
- Kosten der Kaufvertragserrichtung

Infrastruktur / Entfernungen

Nahversorgung

Supermarkt <9.000m

Verkehr

Bus <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap