

Idyllisches Grundstück in Unterberg, vor den Toren Innsbrucks!



Idyllisches Grundstück in Unterberg, vor den Toren Innsbrucks!

Objektnummer: 7002/143

Eine Immobilie von clever & smart immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6141 Schönberg im Stubaital
Nutzfläche:	1.142,00 m ²
Kaufpreis:	398.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michaela Déal

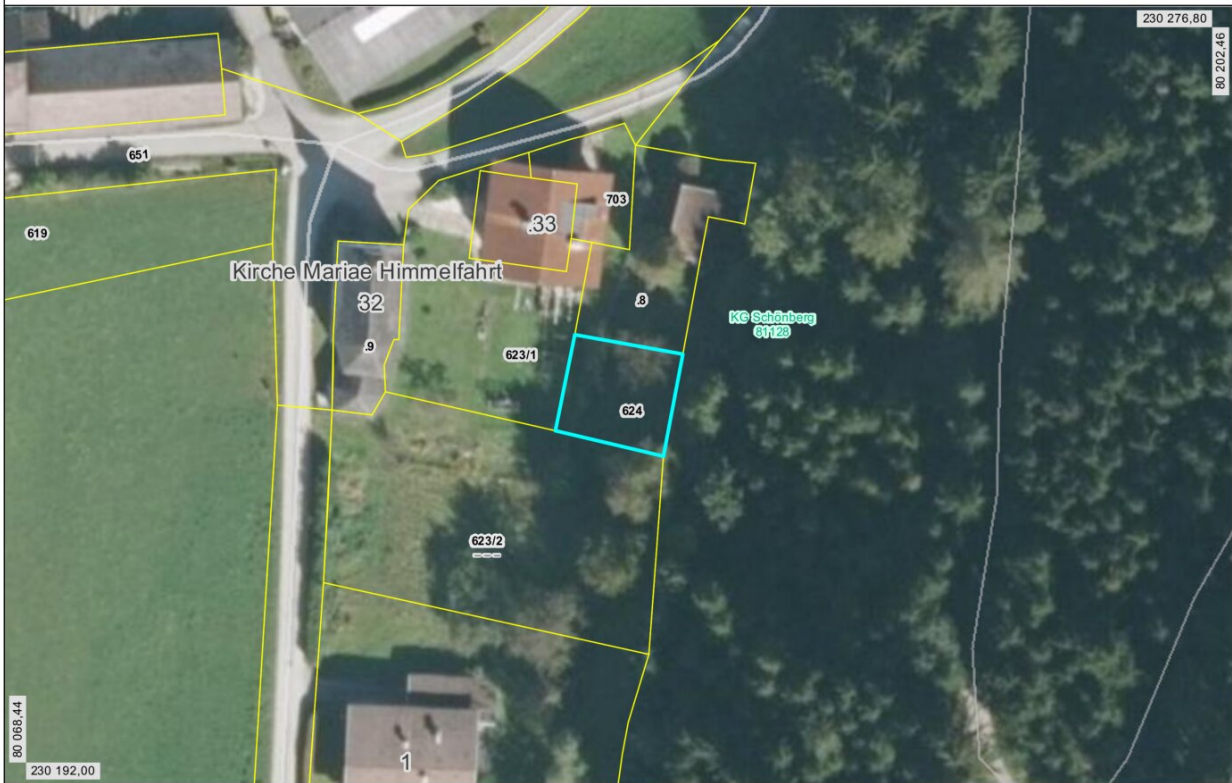
clever & smart immo gmbh
Kugelfangweg 16
6020 Innsbruck

T +43 512 239119 0
H +43 676 9704733

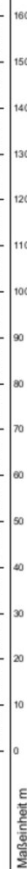
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







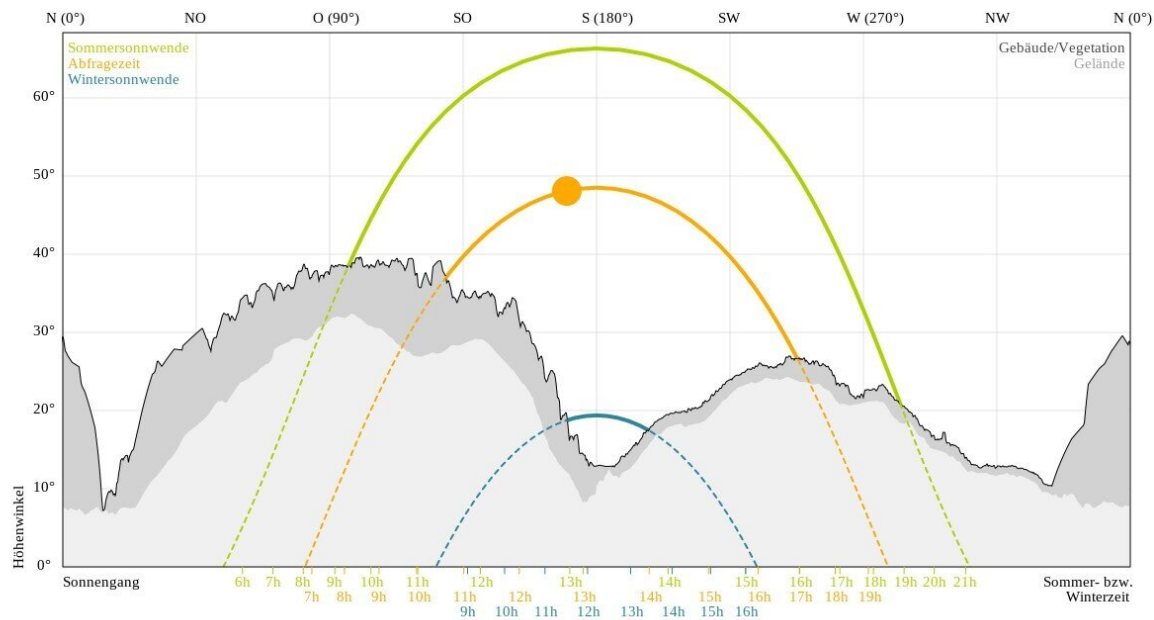






Sonnengang mit Horizontdarstellung

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 80108.30, 230224.01
Abfragehöhe (m): 689.1 (+2.0)
Abfragezeit: 8.9.2025, 12:45 Uhr (Sonnenaufgang 10:38 Uhr, Sonnenuntergang 16:58 Uhr)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



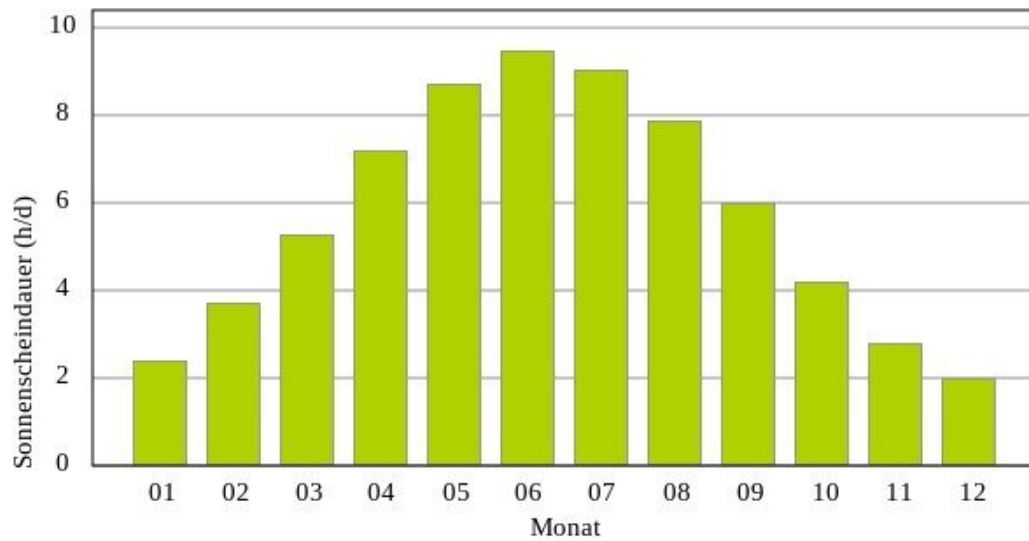
Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 80108.30, 230224.01

Abfragehöhe (m): 689.1 (+2.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



Objektbeschreibung

Ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen

Ein eigenes Zuhause – das ist weit mehr als nur vier Wände und ein Dach über dem Kopf. Es ist ein Ort der Geborgenheit, der Ruhe und der Freiheit. Ein Ort, an dem man ankommt, loslässt und die eigenen Vorstellungen vom Leben verwirklicht. Mit dem Grundstück in Unterberg bei Schönberg wird dieser Traum greifbar.

Mit einer Fläche von insgesamt 1.142 m², bietet das Grundstück Flexibilität für Ihre individuellen Wohnträume. Ob großzügiges Einfamilienhaus, moderne Doppelhaushälfte oder ein charmantes Landhaus – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen zu verwirklichen und ein Zuhause zu schaffen, das zu Ihnen und Ihrer Lebensweise passt.

Die größte Parzelle ist eben gelegen, was eine unkomplizierte Bebauung ermöglicht. Die Umgebung ist geprägt von grünen Wiesen, Wäldern und einer lockeren Wohnbebauung, die den Charakter des Ortes bewahren.

Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Abwasser) befinden sich in unmittelbarer Nähe, was eine zeitnahe Erschließung der Parzellen erleichtert.

Für weitere Informationen, eine Besichtigung vor Ort oder die Zusendung zusätzlicher Unterlagen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Highlights

- Gesamtfläche: 1.142 m², aufgeteilt in 3 Parzellen
- Ruhige und sonnige Lage mit herrlichem Ausblick auf die Nordkette
- Unmittelbare Nähe zu Schönberg und Innsbruck
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung (A13)
- Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten
- Ideal für Familien, Naturliebhaber oder Investoren.

Wichtiger Hinweis

Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Nachname, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können.

Rechtlicher Hinweis

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der **clever & smart immo gmbh**, welche als Makler tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen,

welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap