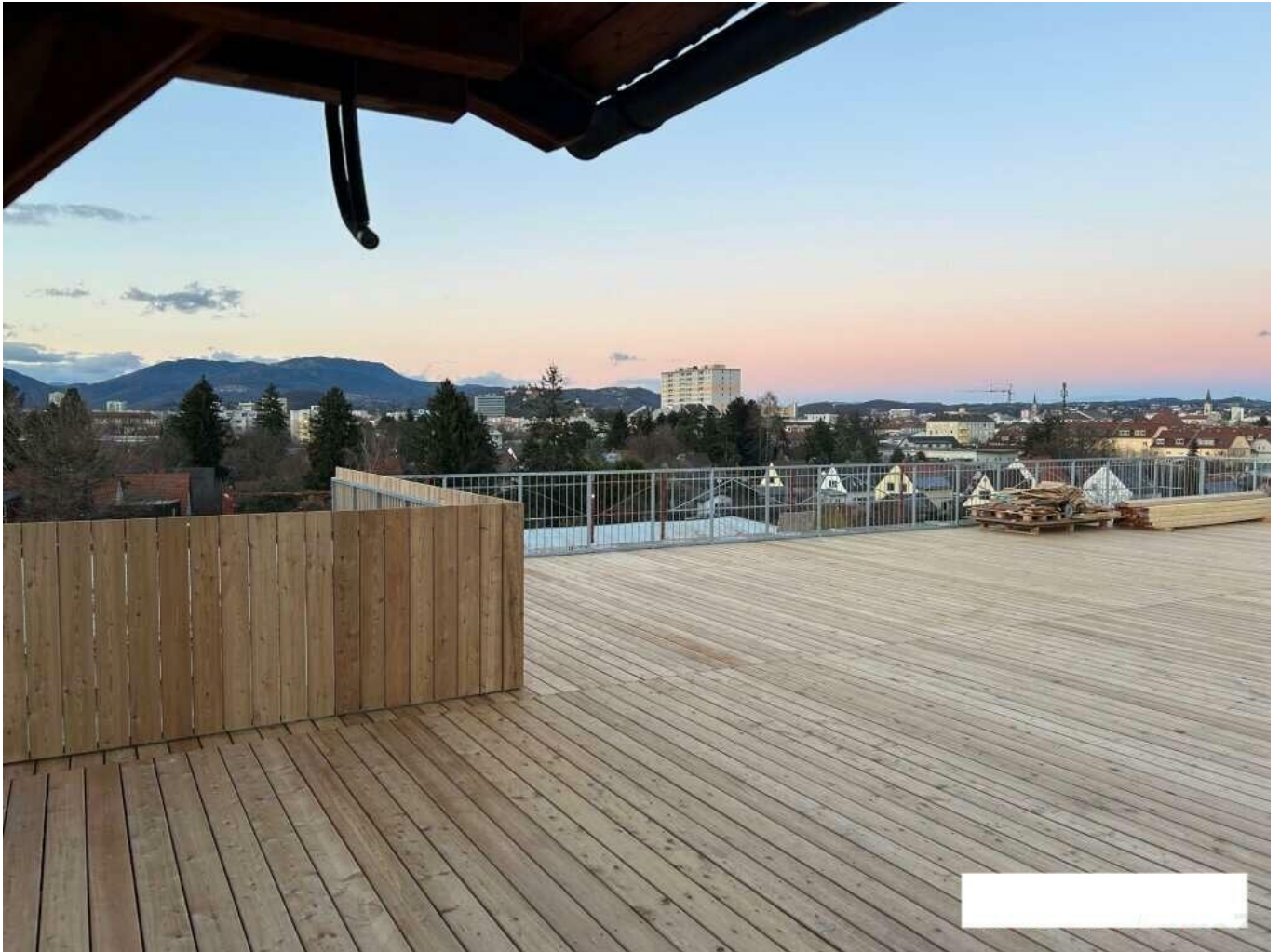


Penthouse-Wohnung + 270m2 Dachterrasse zur Miete als Wohnung oder Büro



494_704243370

Objektnummer: O2100166273

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	200,21 m²
Gesamtfläche:	200,21 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Gesamtmiete	2.715,82 €
Kaltmiete (netto)	2.068,93 €
Kaltmiete	2.468,93 €
Betriebskosten:	400,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK ohne Parkplatz

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

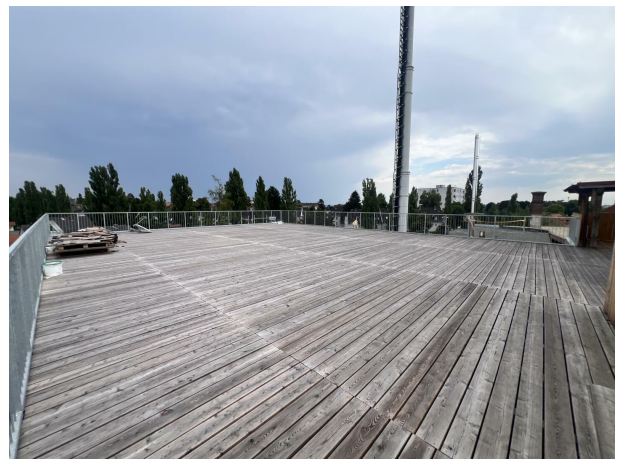
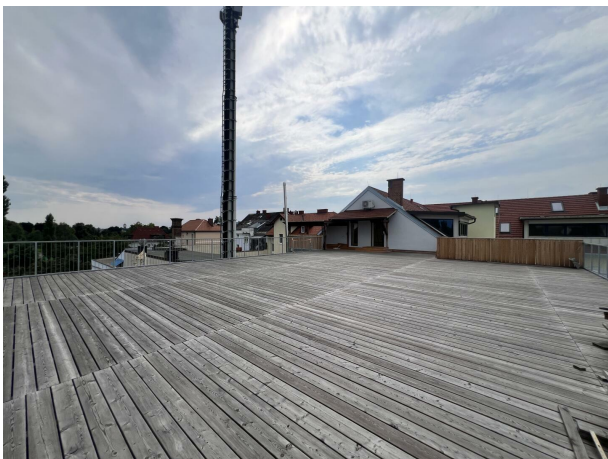




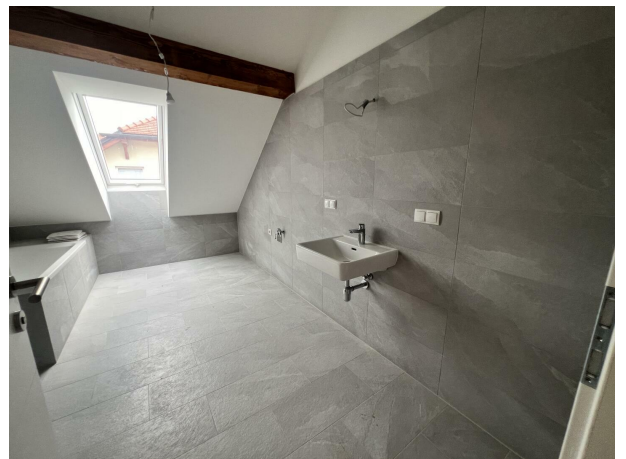






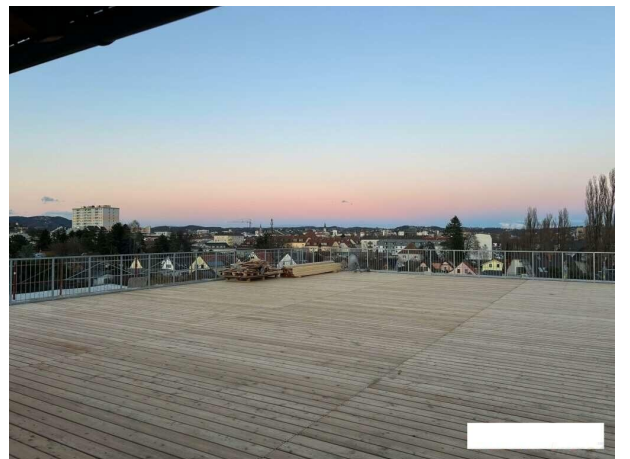












Objektbeschreibung

In einer ruhigen Lage gelegen und mit Blick bis hin zum Schlossberg finden Sie hier eine absolute Traumwohnung auf ganzen 200m², die mit viel Liebe zum Detail komplett errichtet wurde.

Absolutes Highlight ist hierbei ganz klar: Die Dachterrasse mit 270m², direkt zugänglich über das große Wohn-Ess-Zimmer mit über 81m².

Des Weiteren verfügt diese Wohnung über 2 Bäder, 1 separates WC und drei Zimmer mit je ca. 17 - 21 m².

Außerdem sind dieser Wohnung auch 2 Abstellräume mit je 4 m² zugeordnet.

Außerdem können dieser Wohnung bis zu 4 (!) Stellplätze zugeordnet werden

Miete inkl. BK => 2715,82 € ohne HK ohne PP

Die Wohnung wird auch verkauft für 1.290.000 €

Provision bei Anmietung als Mietwohnung => Provisionsfrei, bei Gewerbe je nach Mietdauer und bei Kauf 3% zzgl. USt.

Gerne erhalten Sie weitere Details auf schriftliche Anfrage.