

**Erstbezug: Luxuriöse 4-Zimmer-Penthouse-Mietwohnung  
in Graz, Einzigartige Dachterrasse**



WhatsApp Image 2025-12-02 at 12.05.18 (1)

**Objektnummer: O2200166273**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	200,21 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	200,21 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Gesamtmiete</b>	2.715,82 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.068,93 €
<b>Kaltmiete</b>	2.468,93 €
<b>Betriebskosten:</b>	400,00 €

### Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK ohne Parkplatz

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

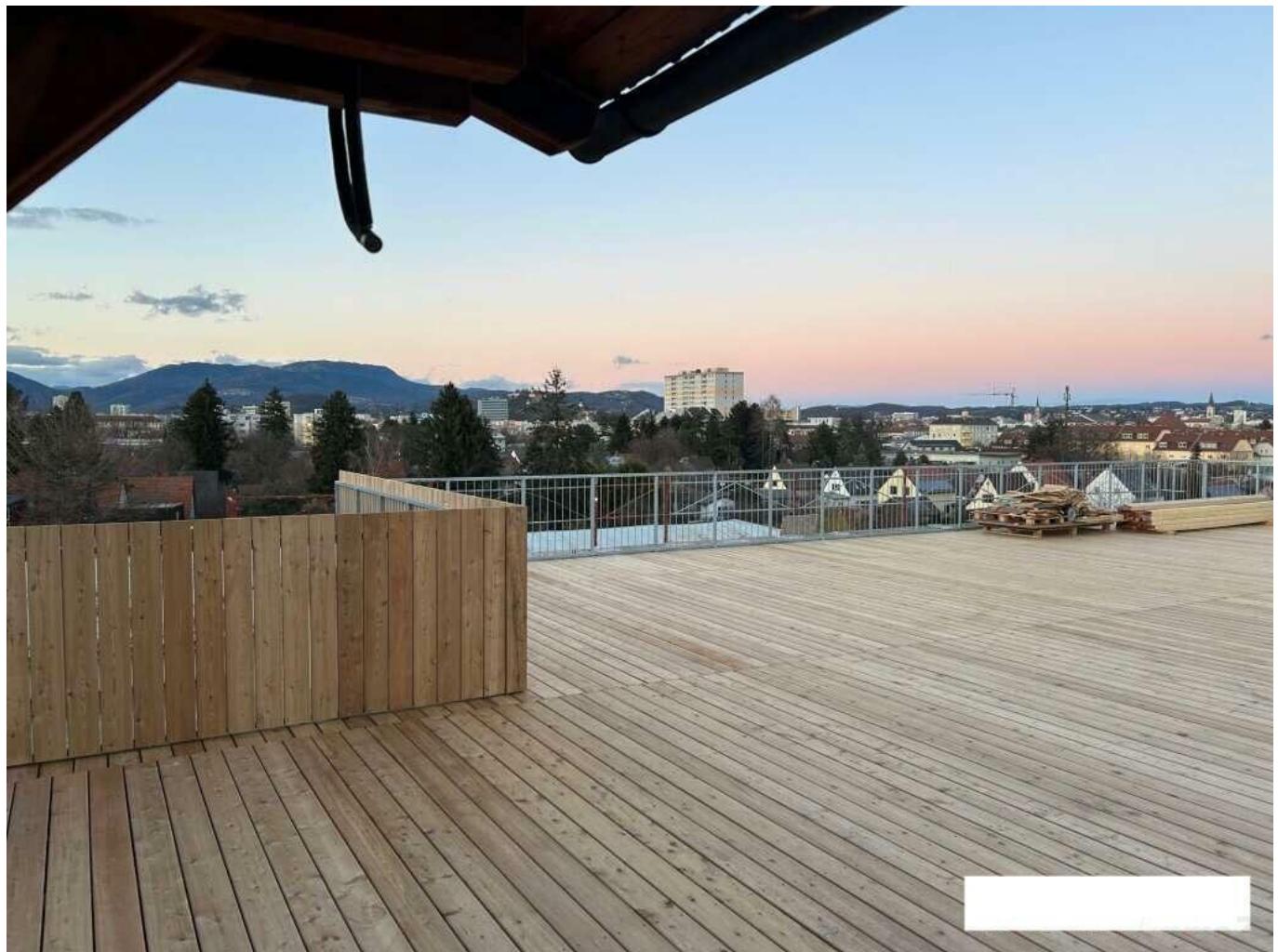
Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

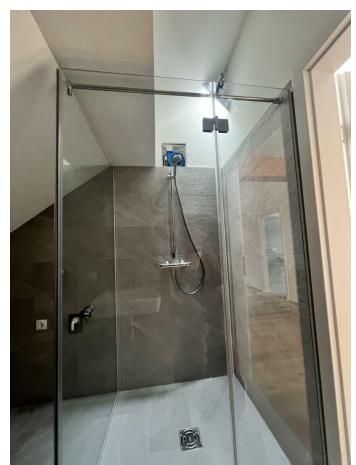
H 0650 8286331

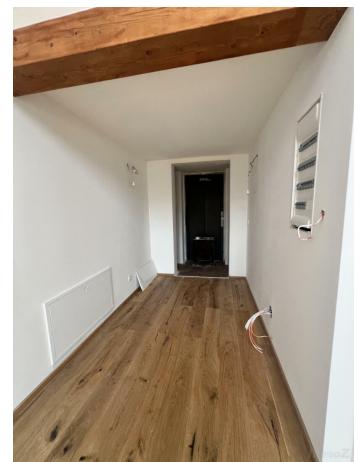
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

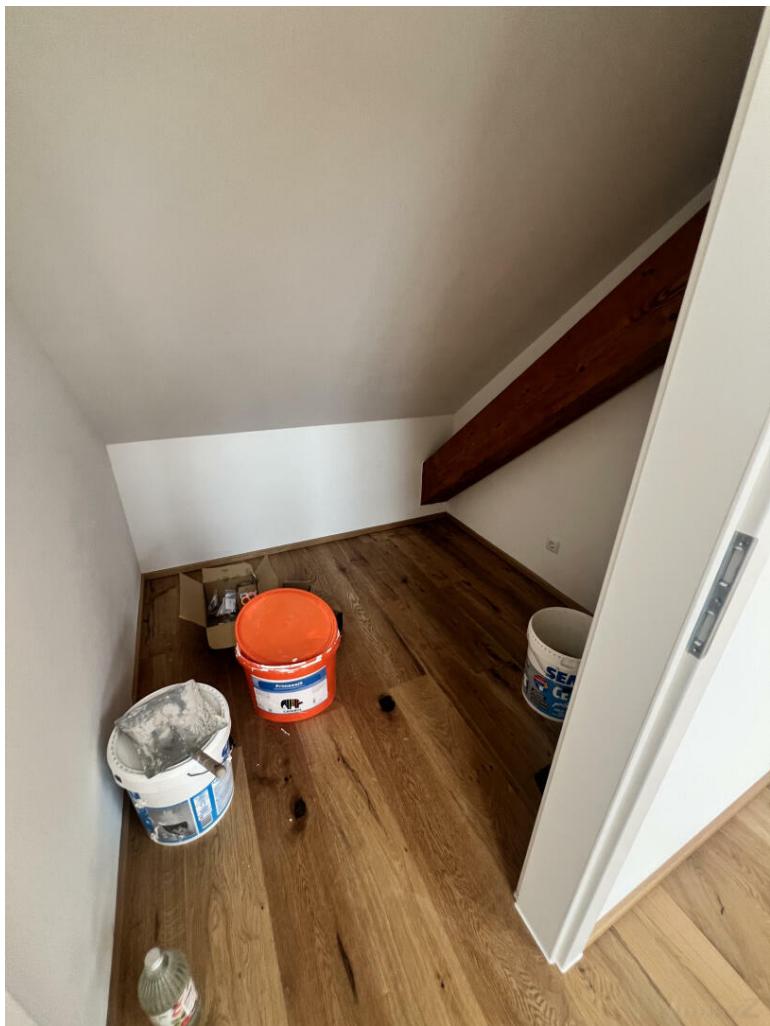
Verfügung.





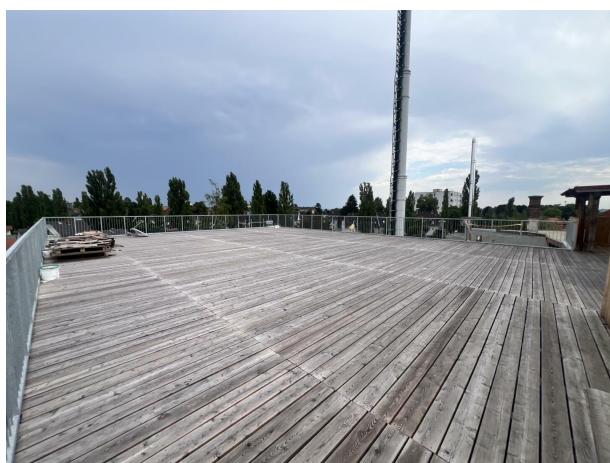






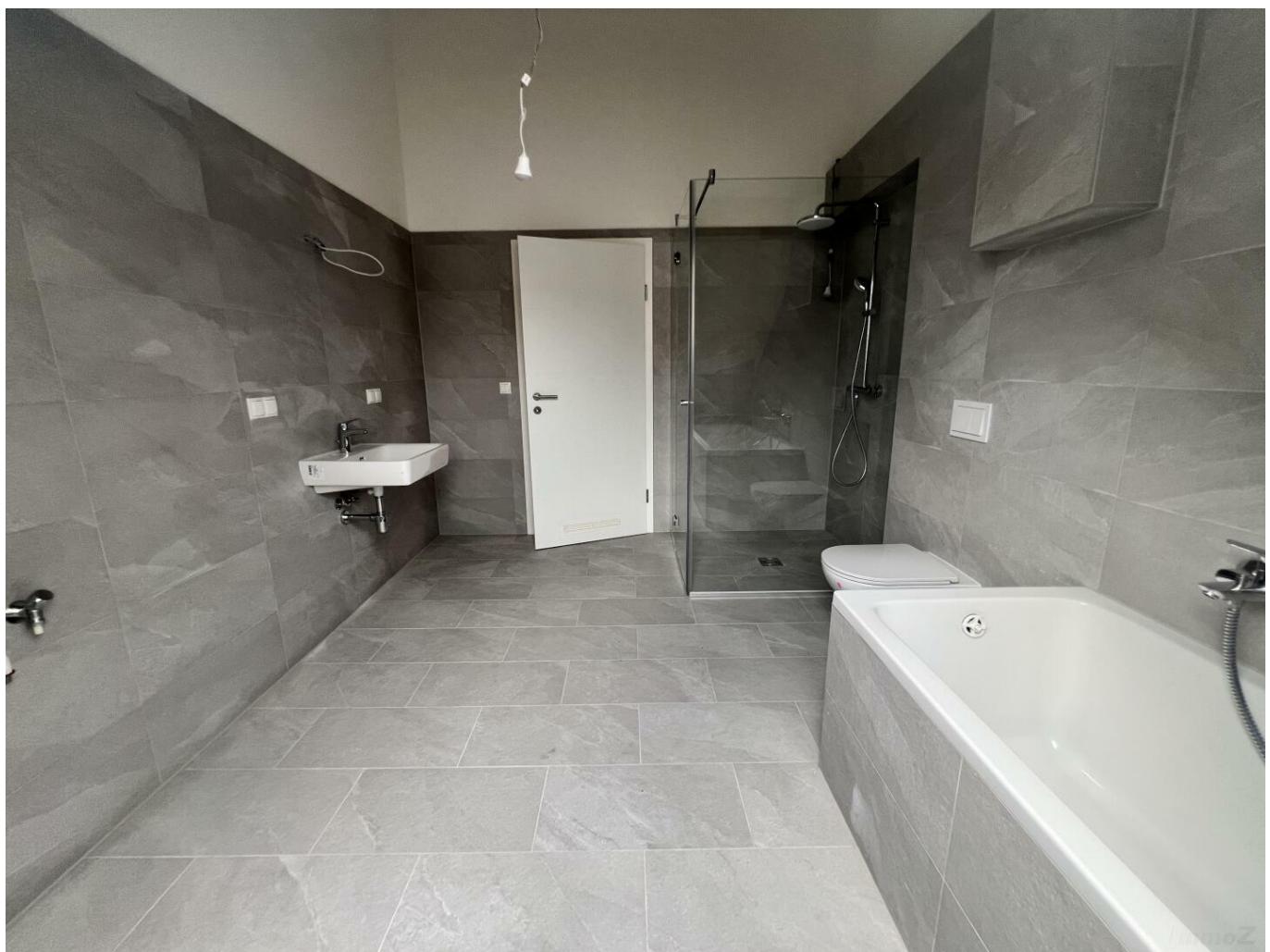




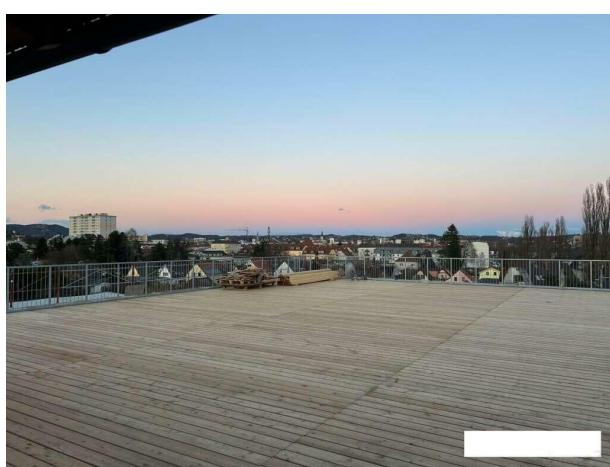


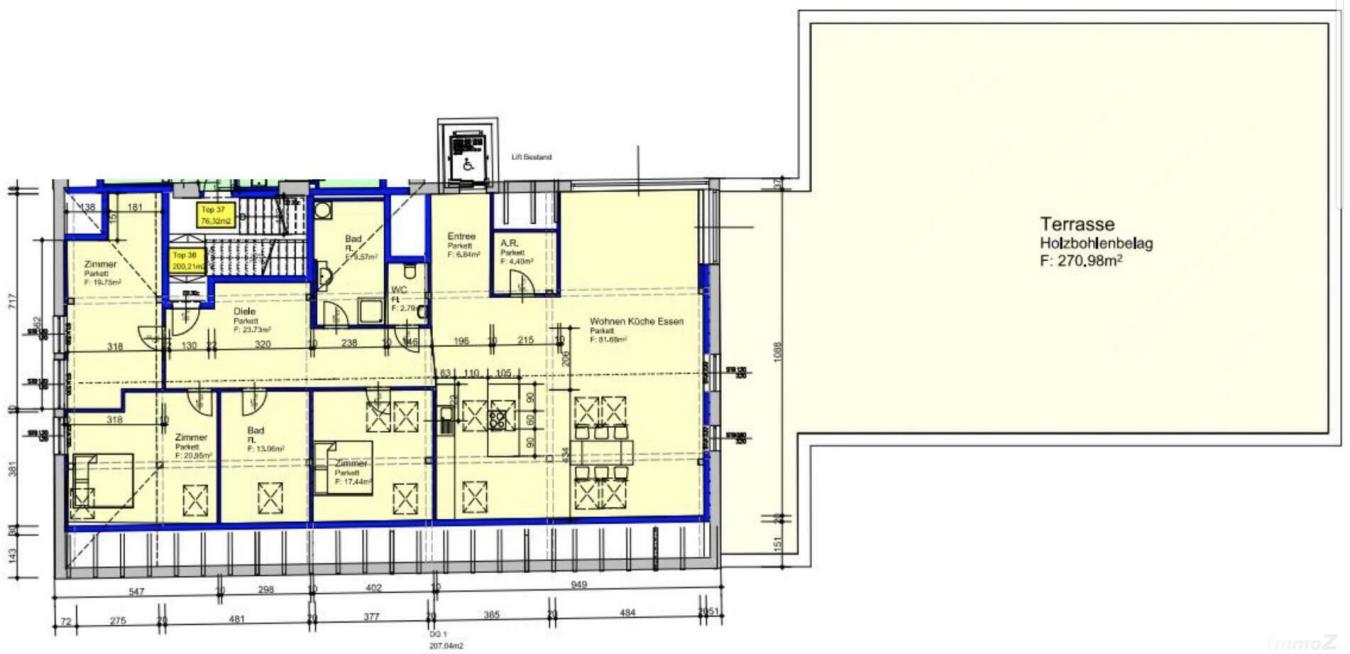












# Objektbeschreibung

## Erstbezug in Graz: Exklusive Mietwohnung mit großzügiger Terrasse

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz! Diese einzigartige 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf 200,21 m<sup>2</sup> Wohnfläche den perfekten Rückzugsort.

*Ein exklusiver Parkett-/Holzboden erstreckt sich durch die Räumlichkeiten und verleiht der Wohnung ein edles Ambiente. Große Fenster sorgen für helle und freundliche Räume, während das Badezimmer mit einem Fenster für zusätzliche Frische punktet.*

- *Genießen Sie die Sonne auf Ihrer großzügigen 270,98 m<sup>2</sup> Terrasse und lassen Sie den Alltag hinter sich.*
- *Ein zugeteilter Abstellplatz (bis zu 4 möglich) sowie ein Keller bieten praktischen Stauraum und Komfort für den Alltag.*
- *Der vorhandene Aufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zur Wohnung. (Alleinnutzung Mieter, kostenpflichtig)*

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre Lage. Mit einer atemberaubenden Aussicht und einer erstklassigen Anbindung an das Zentrum von Graz, lässt sie keine Wünsche offen.

In einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Diese Immobilie vereint Luxus, Komfort und Stil und bietet Ihnen ein traumhaftes Zuhause in Graz. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Mietwohnung persönlich vorstellen zu dürfen.