

**Randlage Maribor - Süd-West ausgerichtete
Hang-Liegenschaft mit Aussicht auf das Drau-Ufer zu
verkaufen (Fläche ca. 6 ha)**



Ansicht vom Grundstück Richtung SW

Objektnummer: O2100166001

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Slowenien
PLZ/Ort:	2000 Maribor
Wohnfläche:	59.657,00 m ²
Gesamtfläche:	59.657,00 m ²
Kaufpreis:	121.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Jure Legvart

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +38 640 778 778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Liegenschaft im Ausmaß von 59.657 m² (Summe der in der Parzellenliste angegebenen Flächen) liegt innerhalb der Stadtgemeinde Maribor / Marburg (Mestna občina Maribor – MOM), der zweitgrößten Stadt Sloweniens, in der Stadtgemeinde Malešnik, im Katasterabschnitt „OREŠJE“.

Sie befindet sich im Nord-Ost-Bereich der Stadtgemeinde, im Süden verläuft der Fluss Drau bzw. das alte Flussbett. Es handelt sich um ein Gebiet, dass südlich durch die Regionalstraße Maribor – Malešnik begrenzt ist. Am östlichen Ende der Liegenschaft führt ein Autobahntunnel direkt unterhalb der Liegenschaft durch.

Der nördlich bzw. oberhalb der Regionalstraße befindliche Teil wurde vor Jahren als Weingarten der damaligen staatseigenen Weinbaugesellschaft VINAG Maribor bewirtschaftet. Die Lage zeichnet sich durch eine sehr gute Sonnenlage aus, mit schönem Fernblick auf die Stadt Maribor, Teile des Drautals und den Hausberg von Maribor, den Pohorje. Der südlich der Regionalstraße liegende Teil grenzt direkt an die Drau und bietet einen wunderbaren Zugang zum Fluss.

Highlights:

- Aussichtslage
- Süd-West Ausrichtung
- Drau-Ufer
- Hanglage mit Ganztagessonne
- Zentrale Lage am Marburger Stadtrand
- Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte, Apotheke in Marburg

Grundstücke und Widmung:

- GST-NR 141/1, 141/19, 142, 145/10, 146/1, 146/20, 146/21, 146/58, 146/59, 146/60, 146/61, 146/62, 146/63, 146/64, 146/65, 146/66, 146/67, 146/68, 146/69, 146/70, 146/71, 147, 148/4, 149, 153/2, 154 , mehrheitlich landwirtschaftliche Fläche, teilweise Wald

Anschlüsse:

- auf der Liegenschaft befinden sich drei alte Wasserzisternen, welche jedoch seit vielen Jahren ungenutzt sind