Einfamilienwohnhaus mit praktischer Nutzbarkeit in Premstätten

Außenansicht

Objektnummer: 0005004581

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Oberpremstätten
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	115,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 168,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

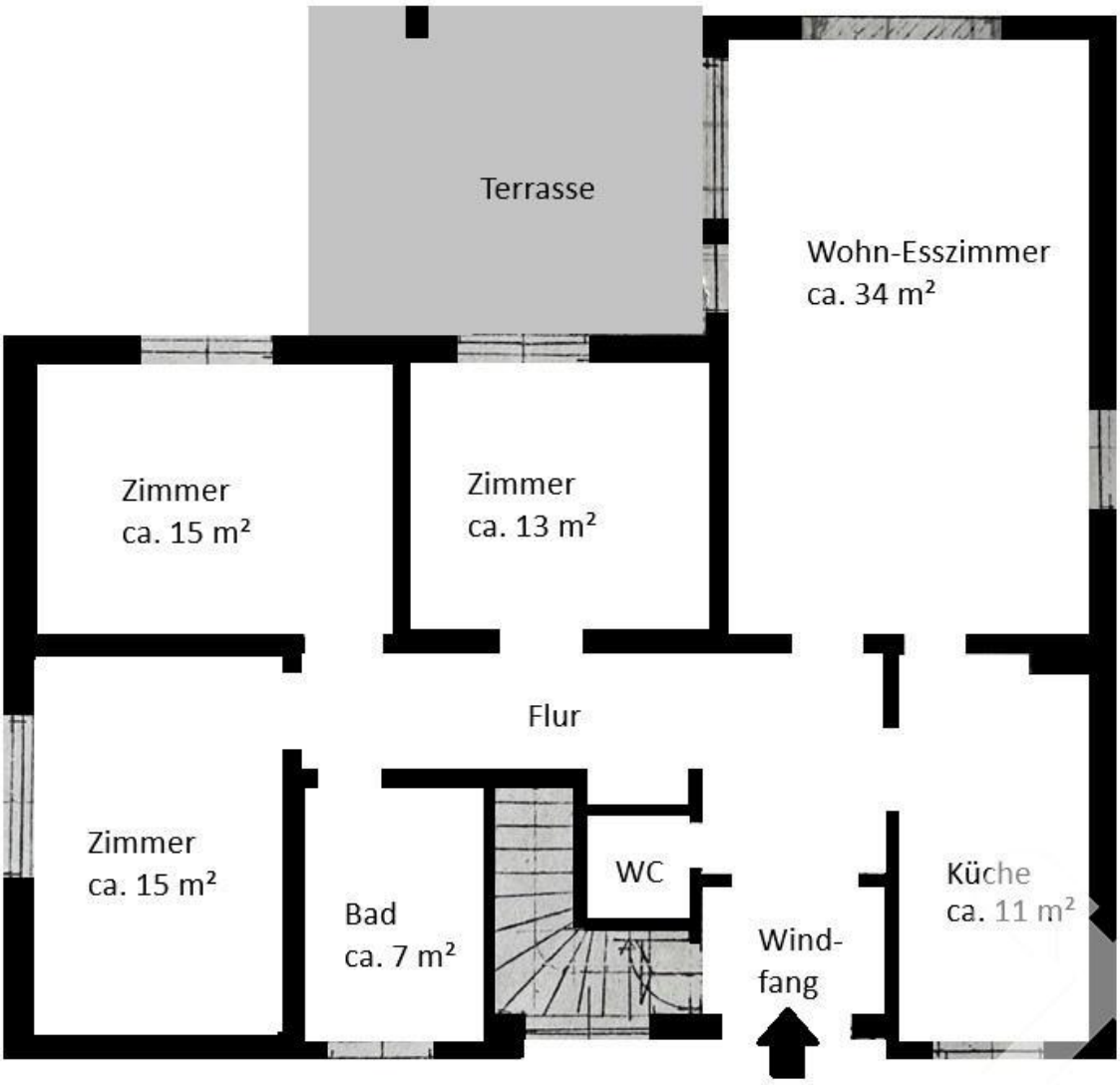
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

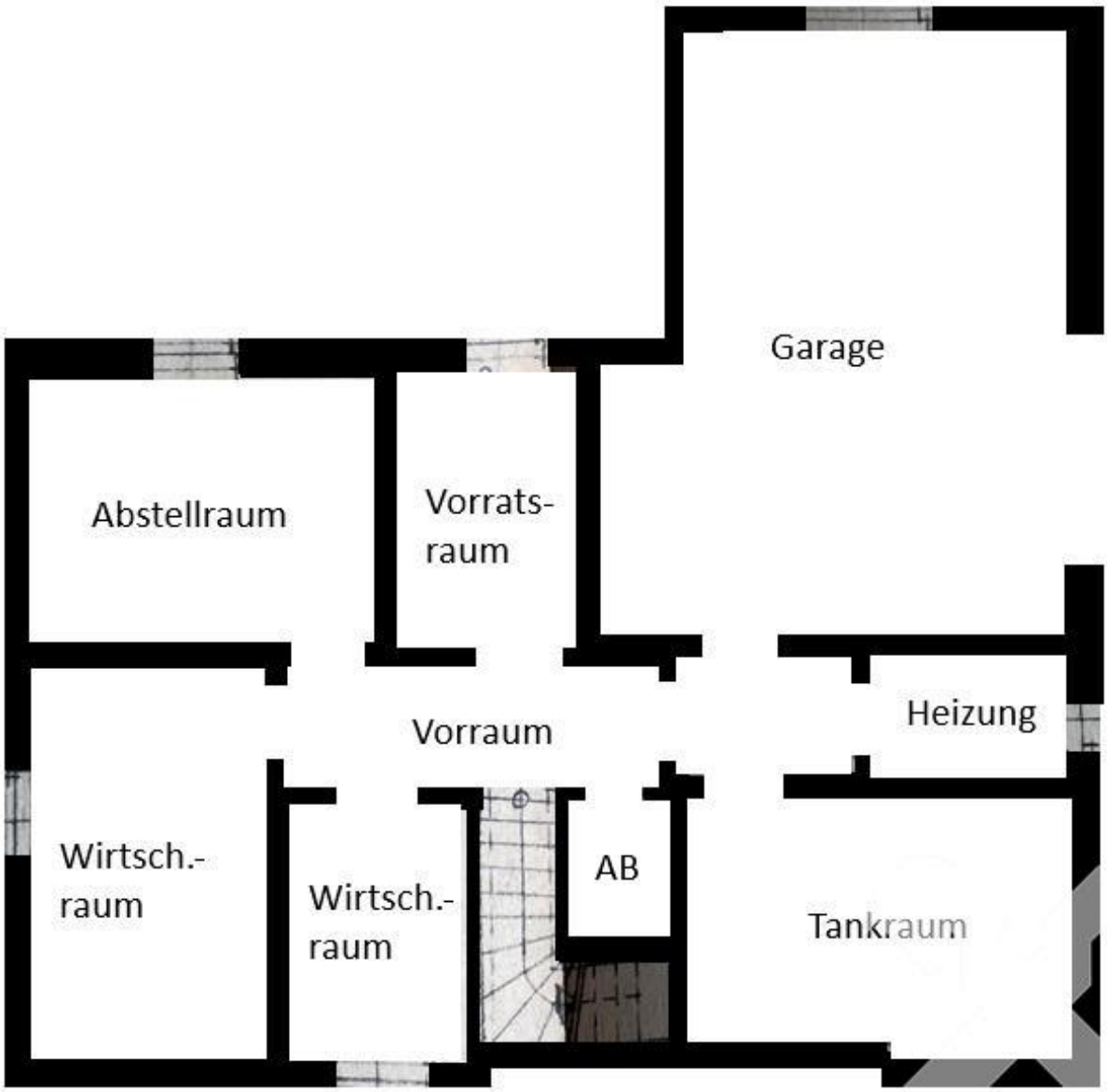
Ihr Ansprechpartner

Thomas Kormann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 3132790


Terrasse
Wohn-Esszimmer
ca. 34 m²
Zimmer
ca. 15 m²
Zimmer
ca. 13 m²
Flur
Zimmer
ca. 15 m²
Bad
ca. 7 m²
WC
Wind-
fang
Küche
ca. 11 m²


Garage
Abstellraum
Vorrats-
raum
Vorraum
Heizung
Wirtsch.-
raum
Wirtsch.-
raum
AB
Tankraum

Objektbeschreibung

Ein klarer und in seiner Formensprache geradliniger wie zeitloser Grundriss, solide Ziegel-Massivbauweise (aus den mittleren 1970er Jahren), praktische und für viele Familiengrößen geeignete Bewohnbarkeit, beste Erholungs- bzw. Freizeitgestaltungsmöglichkeiten am eigenen, einladenden Gartengrund, nur wenige Fahrminuten von Premstätten und Tobelbad wie auch zur Stadtgrenze von Graz entfernt,...

...mit all dem und noch viel mehr vermag diese attraktive Liegenschaft zu überzeugen.

Das mit ca. 110 m² Wohnfläche und auf einer Ebene überaus kompakt geplante Haus vermag sowohl durch die gelungene Raumeinteilung und damit äußerst komfortable Nutzbarkeit wie auch mit seinem wunderbar hellen und sympathischen Wohnkomfort zu überzeugen.