

Kleinwohnung/Studio mitten im Ski- und Wandergebiet Bad Kleinkirchheim



Wohnstudio

Objektnummer: 0015001045

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Kleinkirchheim
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	25,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	75.000,00 €
Betriebskosten:	65,51 €
Heizkosten:	38,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T 0043476281013
H +43 664 627 54 50



Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses befindet sich diese 1-Zimmer-Wohnung. Trotz der zentrumsnahen Lage können Sie die Ruhe und Sonne genießen. Die Wohnung zeigt sich in einem liebevoll gepflegten Zustand. Sie wurde wenig abgewohnt, natürlich, weil sie als Ferienwohnsitz verwendet wurde. Die Räumlichkeiten sind gut durchdacht, strukturiert und hell.

Ist Wohnen in Top-Lage mitten im Ski- und Wandergebiet zum vernünftigen Preis für Sie interessant? Dann kontaktieren Sie uns rasch für weitere Informationen.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum/Garderobe Küche, Badezimmer, ein großer Wohn-/Schlafraum

HARD FACTS

Widmung: Bauland - Geschäftsgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz

Böden: Fliesen, Parkett

Holz-Isolierglasfenster 2 Scheiben

Badezimmer renoviert, mit Fenster

Heizung: Fernwärme

Warmwasser mittels Durchlauferhitzer

Möbliert

Zweitwohnsitz möglich

touristische Vermietung möglich

KAUFNEBENKOSTEN:

Maklerhonorar 3,6 % inklusive USt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis

Kosten der Vertragserrichtung laut Tarif

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.