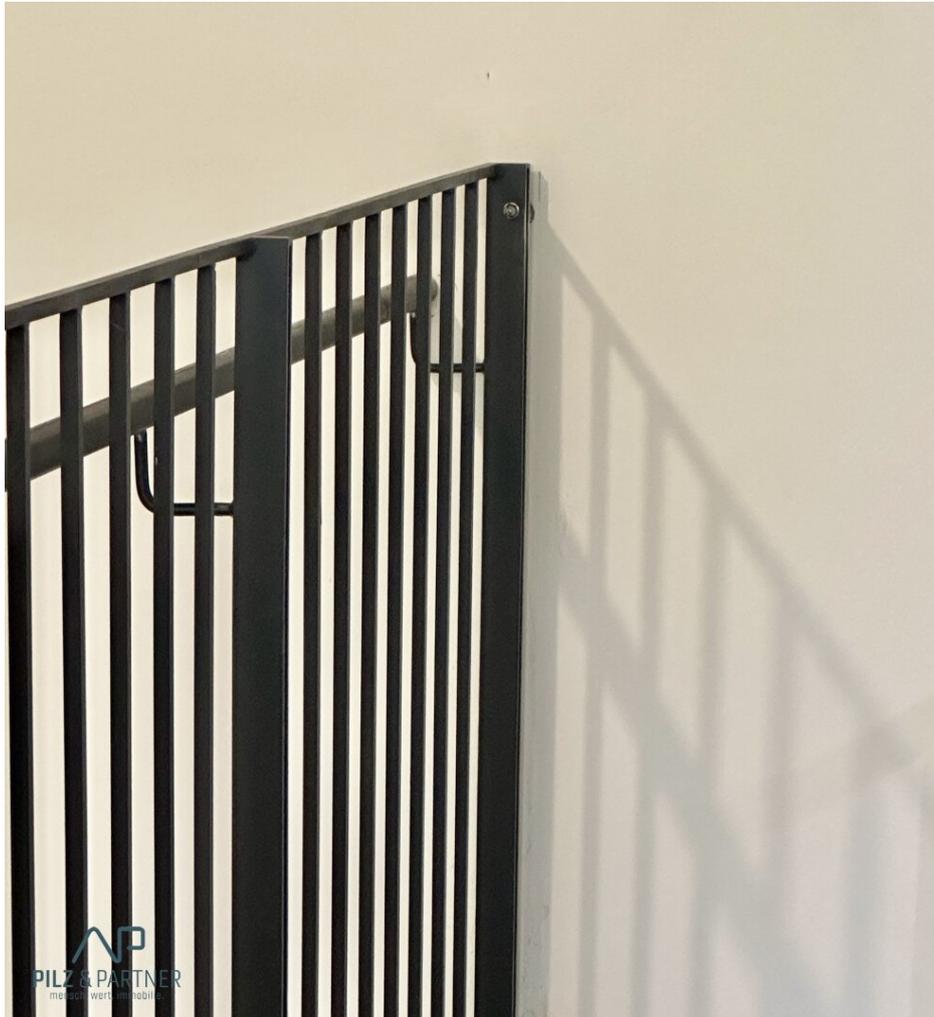


Schmuckstück Nr. 10! Oversize-Wohnung mit dem gewissen Extra!



Objektnummer: 506/1567

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,06 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	1.196,51 €
Kaltmiete (netto)	823,65 €
Kaltmiete	1.007,50 €
Betriebskosten:	183,85 €
Heizkosten:	73,54 €
USt.:	115,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH



NP
PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

© zuchna VISUALISIERUNG



NP
PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

NP
PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



NP
PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Generalsanierung Bürgerhaus Thunstraße im Jahr 2025! Es entstehen 12 ansprechende, vom Architekten geplante Wohnungen im historischen Zentrum von Hallein.

Beste Infrastruktur und Öffi-Anbindung, Haltemöglichkeit vor der Tür, Tiefgarage in 2 Gehminuten Entfernung.

Hochwertigste Ausstattungsdetails mit Parkettböden, großformatigen Fliesen, Tischler-Küchen, Walk-in-Shower etc. - eigene Kellerabteile.

Barrierefreier Zugang über Personenlift. Bezug ab 1. 11. 2025. Wohnungsgrößen: 1 ½ bis 2-Zimmer mit bis zu 73 qm.

Bei der konkreten Wohnung handelt es sich um eine übergroße 2-Zimmer-Wohnung für Anspruchsvolle. Das rund 40 qm große Wohnzimmer verfügt über eine separate Wohn- und Esszone mit großer Designer-Küche (Kochinsel und großer Küchenblock inklusive). Bad und WC sind getrennt angeordnet und das Schlafzimmer in den Innenhof sichert ruhige Nächte.

Das große Plus dieser Wohnung: eine große Lichtkuppel über dem Essplatz sorgt für ein richtiges "Cabrio-Feeling".

Kontaktieren Sie uns - wir präsentieren Ihnen die Wohnung gerne noch im Rohbauzustand.

Sichern Sie sich den Erstbezug in diesem außergewöhnlichen Bürgerhaus.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.