

Traumhafte 2-geschossige Maisonette in Rankweil



Objektnummer: 5681/550

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	119,60 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	9,86 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Gesamtmiete	2.233,00 €
Kaltmiete (netto)	1.684,90 €
Kaltmiete	1.959,09 €
Betriebskosten:	274,19 €
Heizkosten:	65,00 €
USt.:	208,91 €
Infos zu Preis:	

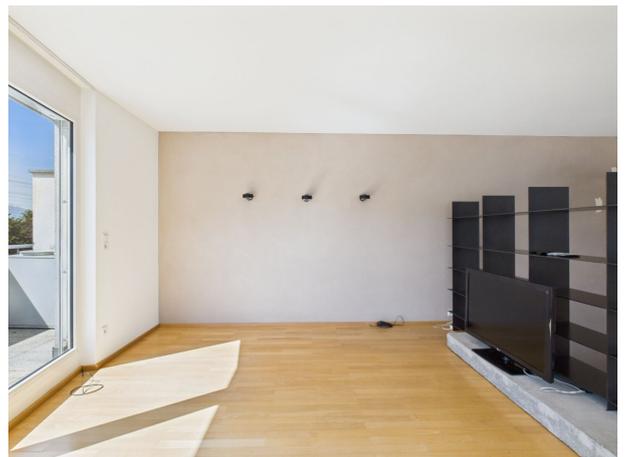
Kautionsmittel Bankgarantie zzgl. Tiefgarage € 66,00 inkl. Betriebskosten

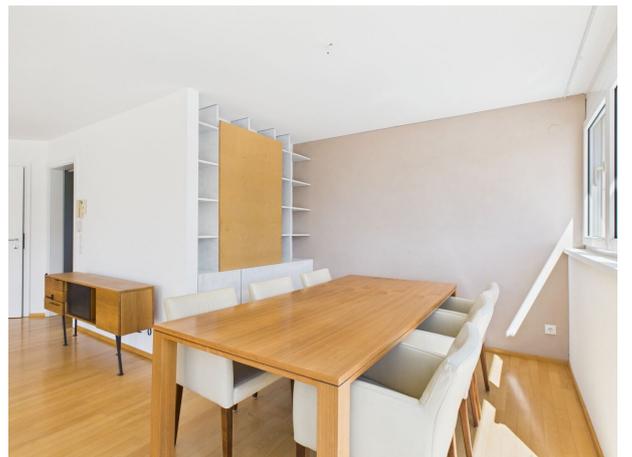
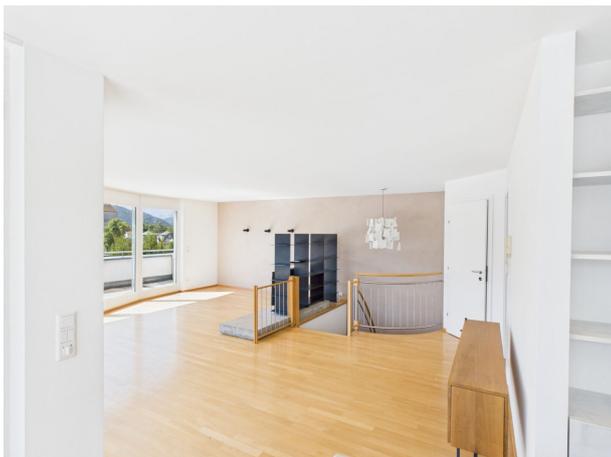
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



























Etage 0

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

69.4 m²

Reduzierte Kopffreiheit

2 m²

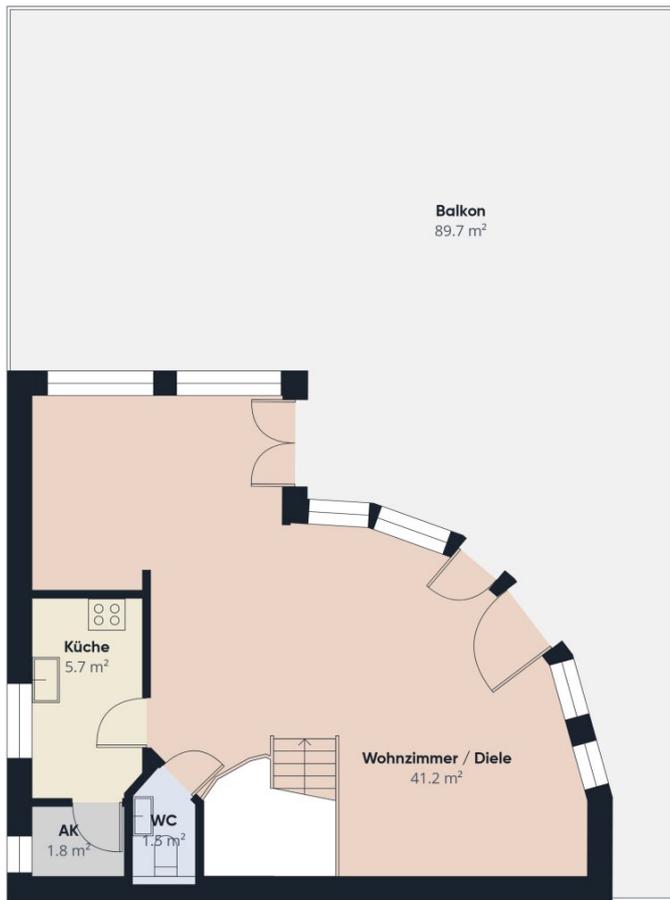
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360



Etage 1

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

50.2 m²

Balkone und Terrassen

92.7 m²

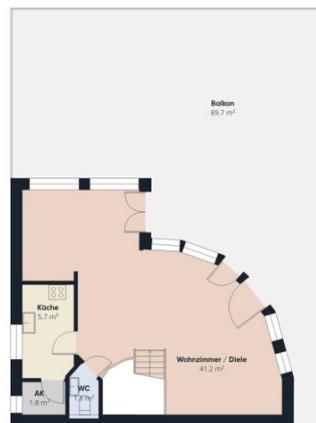
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360



Etage 0



Etage 1

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

119.6 m²

Balkone und Terrassen

92.7 m²

Reduzierte Kopffreiheit

2 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Diese Maisonette-Wohnung begeistert auf den ersten Blick: Großzügig, hell, mit einer Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Perfekt für alle, die mehr Platz, Komfort und ein besonderes Wohngefühl suchen.

- **Maisonette auf 2 Etagen** – Wohngefühl wie im eigenen Haus
- **Großzügige Wohnfläche: ca. 120 m²**
- **rd. 93 m² Traumterrasse** – teils überdacht, Süd-Ost-Ausrichtung, mit Markise
- **Gepflegte Wohnanlage mit nur 6 Parteien**
- **Wohnzimmer im Dachgeschoss** mit Panoramablick & XL-Fensterfront
- **Natürliches Raumklima dank Lehmwand**
- **2 WCs, Abstellraum, separates Kellerabteil**
- **Elektrische Raffstores, Fliegengitter & hochwertige Einbaumöbel**
- **Begehrter Kleiderschrank & teilmöbliert**
- **Tiefgaragenplatz & eigener Fahrradabstellplatz**
- **Kinderspielplatz im Schatten + 8 Besucherparkplätze**

So selten wie begehrt – jetzt anfragen und Besichtigung sichern!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap