

vermietete 80 m² Wohnung an der neuen U-Bahn



Aussenansicht

Objektnummer: 3326

Eine Immobilie von TOPCALL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1953
Wohnfläche:	80,36 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,17 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	225.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.799,90 €
Betriebskosten:	163,44 €
USt.:	18,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Brim

TOPCALL Immobilientreuhand GmbH
Werdertorgasse 17 /7
1010 Wien

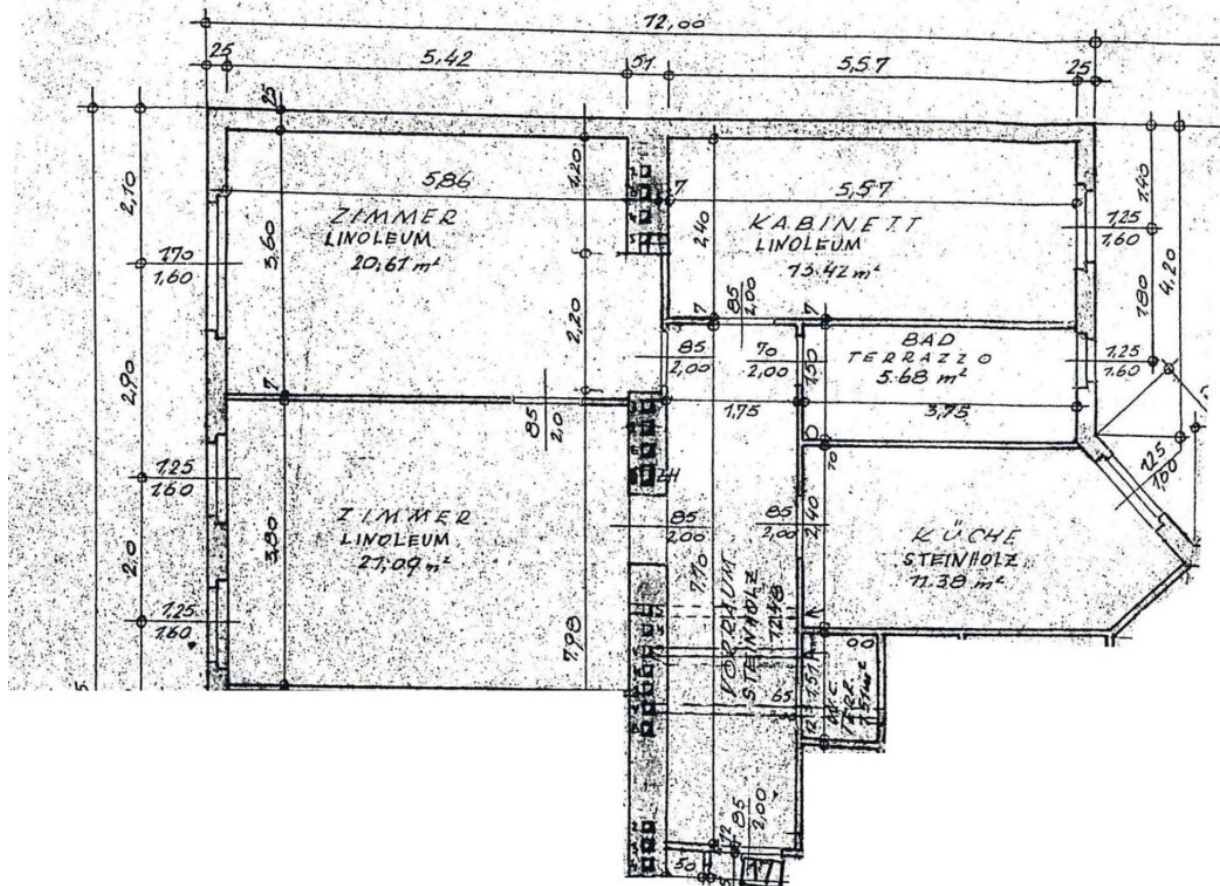
T +43 664 187 45 80







5. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

**Das Objekt ist unbefristet seit 60 Jahren an eine alleinstehende Dame vermietet.
Eine Besichtigung ist daher nicht möglich!**

Wohnung:

- 2 Zimmer mit je ca. 20 bzw. 21 m²
- Kabinett mit ca. 13,40 m²
- Küche
- Vorzimmer
- Bad
- WC

Haus:

- erbaut 1953
- Lift

Lage:

- **an der neuen U2 Station Reinprechtsdorferstraße**
- beim Siebenbrunnenplatz
- S-Bahn-Station: Matzleinsdorfer Platz
- Bus-Station: 12A und 14A - Fendigasse

Sonstiges:

- monatliche Kosten € 329,43 inkl. USt. (Betriebskosten, Liftbetriebskosten und Reparaturrücklage)
- die monatlichen Einnahmen betragen € 347,35 inkl. USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap