Geschäftsfläche in 2351 Wiener Neudorf zu mieten

14b38fa1-7186-4038-ad17-57f52e469ea3

Objektnummer: 10912853_14

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Gesamtfläche:	210,52 m²
Gesamtmiete	3.157,80 €
Kaltmiete (netto)	2.210,46 €
Kaltmiete	2.631,50 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	421,04 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

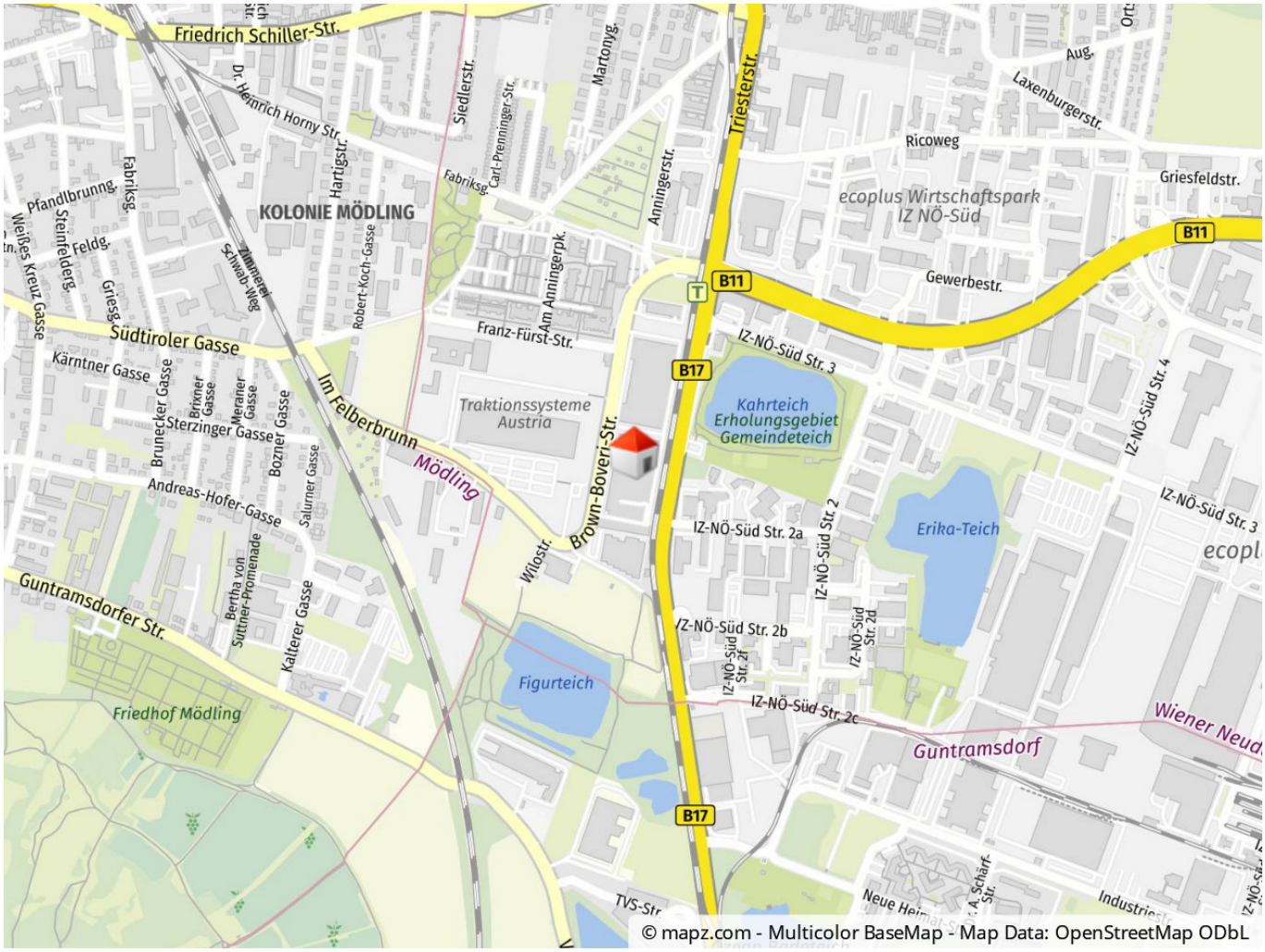
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FITNESS – CENTER
fitness aerobic solarium sauna


Friedrich Schiller-Str.
Dr. Heinrich Horny Str.
Siedlerstr.
Martonys.
Triesterstr.
Aug.
Laxenburgerstr.
Ricoweg
Griesfeldstr.
ecoplus Wirtschaftspark
IZ NÖ-Süd
B11
Gewerbestr.
Hartigstr.
Fabriksg.
Carl-Prenninger-Str.
Anningerstr.
Pfandlbrunng.
Steinfelderg.
Feldg.
Weißes Kreuz Gasse
Griesg.
KOLONIE MÖDLING
Zimmerei
Schwab-Weg
Robert-Koch-Gasse
Am Anningerpk.
Franz-Fürst-Str.
Südtiroler Gasse
Kärntner Gasse
Brunecker Gasse
Brixner Gasse
Meraner Gasse
Sterzinger Gasse
Bozner Gasse
Salurner Gasse
Im Felberbrunn
Traktionssysteme
Austria
Mödling
Brown-Boveri-Str.
B17
IZ-NÖ-Süd Str. 3
Kahrteich
Erholungsgebiet
Gemeindeteich
IZ-NÖ-Süd Str. 4
IZ-NÖ-Süd Str. 3
Andreas-Hofer-Gasse
Wilostr.
IZ-NÖ-Süd Str. 2a
IZ-NÖ-Süd Str. 2
Erika-Teich
Guntramsdorfer Str.
Bertha von
Suttner-Promenade
Kalterer Gasse
IZ-NÖ-Süd Str. 2b
IZ-NÖ-Süd
Str. 2f
IZ-NÖ-Süd
Str. 2d
Figurteich
IZ-NÖ-Süd Str. 2c
Wiener Neud
Guntramsdorf
Friedhof Mödling
TVS-Str.
Neue Hei
A. Scharf-
Str.
Industrie
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Geschäftsfläche in 2351 Wiener Neudorf zu mieten Das Büro- und Logistikcenter B17-2, mit der Adresse 2351 Wiener Neudorf, Brown-Boveri-Straße 8, befindet sich in dem bedeutenden Wirtschaftsballungszentrum im Süden von Wien- dem Industriezentrum Niederösterreich Süd. Das moderne und großzügige Betriebsareal entlang der Triester Straße hat eine weiß-orange Außenfassade die von weitem sichtbar ist und eignet sich hervorragend als Geschäftssitz für Firmen, die individuelle Lösungen benötigen. Sowohl die Lager- als auch die Büroflächen werden den individuellen Anforderungen der zukünftigen Mieter angepasst. Im Nachbargebäude stehen für die Mitarbeiter eine hauseigene Cafeteria, ein Fitnesscenter mit Sauna, Dampfbad und Solarium zur Verfügung. Verfügbare Geschäftsflächen B17-2: EG, Verkaufsraum VK2, ca. 210,52 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50
Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,00 inkl. Heizung und Wasser