

Geschäftsfläche in 2351 Wiener Neudorf zu mieten



14b38fa1-7186-4038-ad17-57f52e469ea3

Objektnummer: 10912853_14

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Gesamtfläche:	210,52 m ²
Gesamtmiete	3.157,80 €
Kaltmiete (netto)	2.210,46 €
Kaltmiete	2.631,50 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	421,04 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



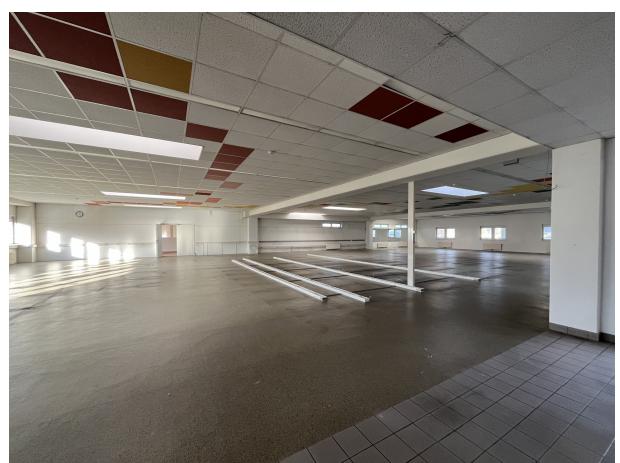
Stefan Patzl

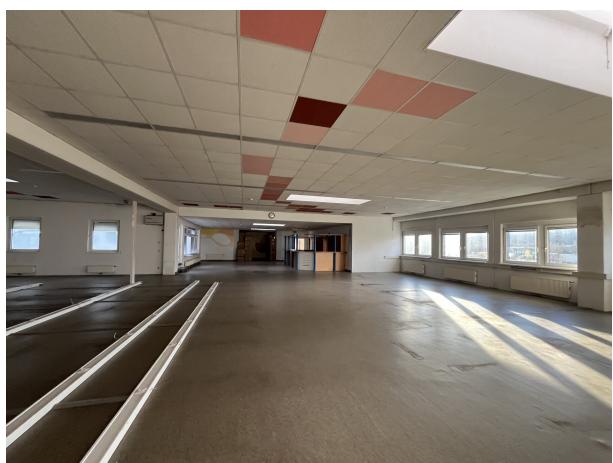
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

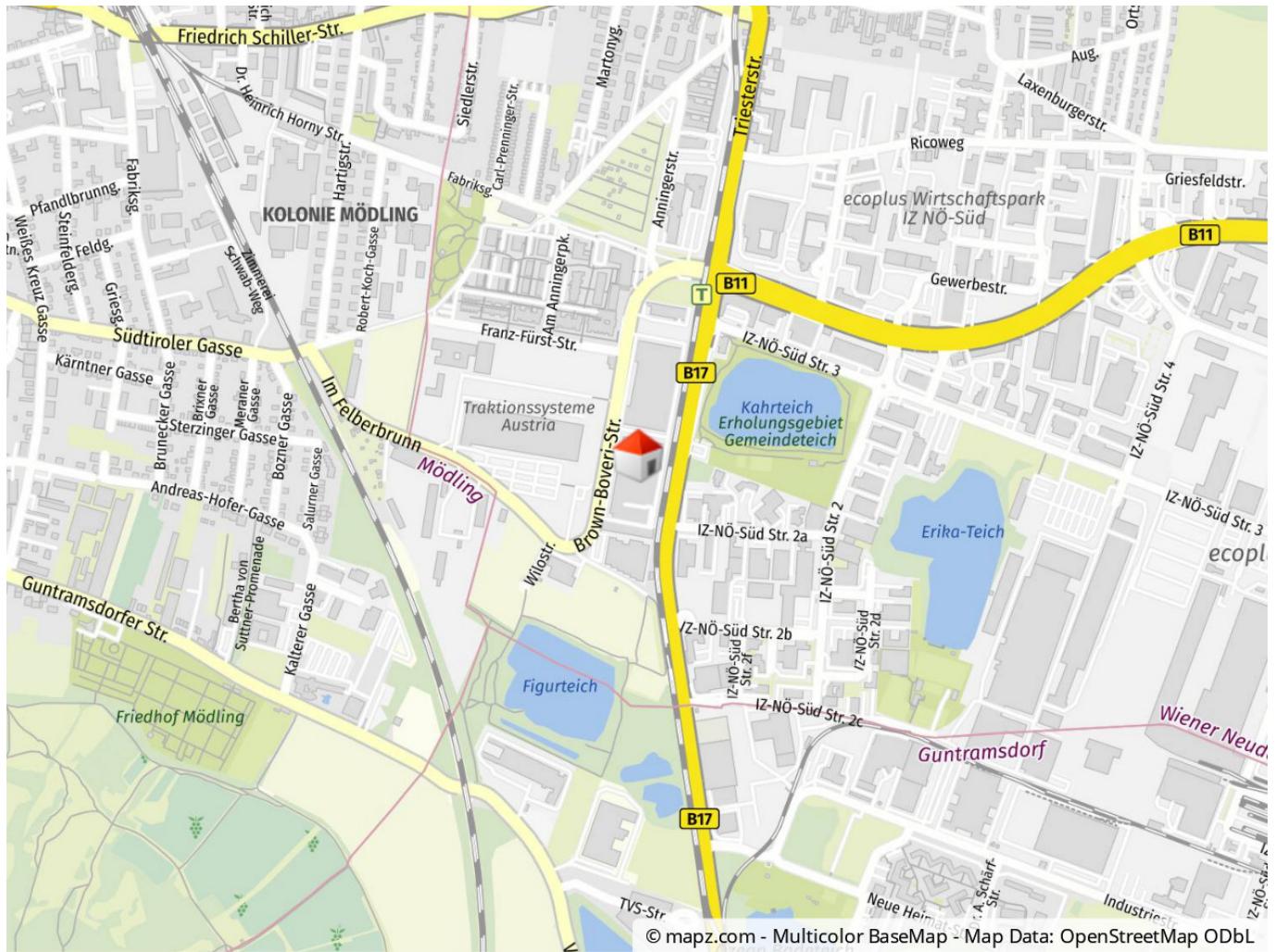
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Geschäftsfläche in 2351 Wiener Neudorf zu mieten Das Büro- und Logistikcenter B17-2, mit der Adresse 2351 Wiener Neudorf, Brown-Boveri-Straße 8, befindet sich in dem bedeutenden Wirtschaftsballungszentrum im Süden von Wien- dem Industriezentrum Niederösterreich Süd. Das moderne und großzügige Betriebsareal entlang der Triester Straße hat eine weiß-orange Außenfassade die von weitem sichtbar ist und eignet sich hervorragend als Geschäftssitz für Firmen, die individuelle Lösungen benötigen. Sowohl die Lager- als auch die Büroflächen werden den individuellen Anforderungen der zukünftigen Mieter angepasst. Im Nachbargebäude stehen für die Mitarbeiter eine hauseigene Cafeteria, ein Fitnesscenter mit Sauna, Dampfbad und Solarium zur Verfügung. Verfügbare Büroflächen B17-2: Stiege 1 2.OG, Top B11 ca. 56 m² 5.OG, Top B30, ca. 47 m² - reserviert Stiege 2 4.OG, Top B8 ca. 210 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,00 inkl. Heizung und Wasser Stiege 3 EG, LH4/B, ca. 148 m² 1.OG, LH/B1+ WCA, ca. 188 m² Nettomiete/m²/Monat: € 8,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,20 inkl. Heizung und Wasser 2.OG F1 ca. 1.031 m² - reserviert 2.OG F2 ca. 207 m² - reserviert 2.OG F3 ca. 179 m² - reserviert Diese 3 Tops sind verbunden; ehemalige Fitness Center Fläche, auch bestens als Büro geeignet Nettomiete/m²/Monat: € 9,90 Verfügbare Geschäftsfläche B17-2: EG, Verkaufsraum VK2, ca. 211 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,00 inkl. Heizung und Wasser Verfügbare Lager-/Hallenflächen: B17-2 EG, Halle, Top LH6, ca. 298 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 6,50 inkl. EG, Rampe, Top LH6/R, ca. 51 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 3,00 EG, Halle, Top LH4, ca. 2.082 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 6,20 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,20 - € 1,60 inkl. Heizung und Wasser Rampen: LH2/R, ca. 107 m² LH7/R, ca. 154 m² Nettomiete/m²/Monat: € 3,00