

## **Wunderschöne Wohnung mit Balkon - Hofseite!**



2

**Objektnummer: O2100166312**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rosenkranzgasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,16 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	50,16 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	739,20 €
Kaltmiete (netto)	548,00 €
Kaltmiete	739,20 €
Betriebskosten:	124,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

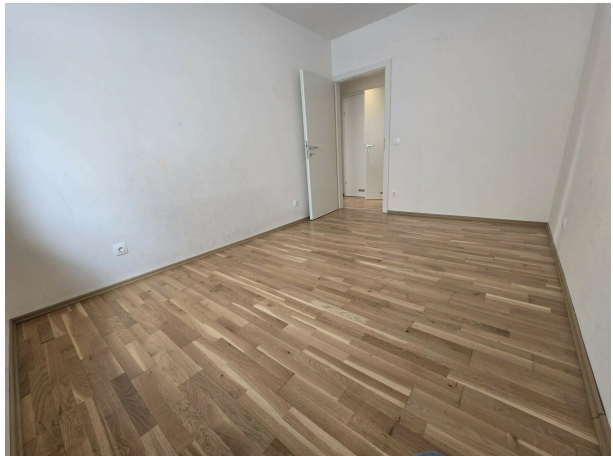
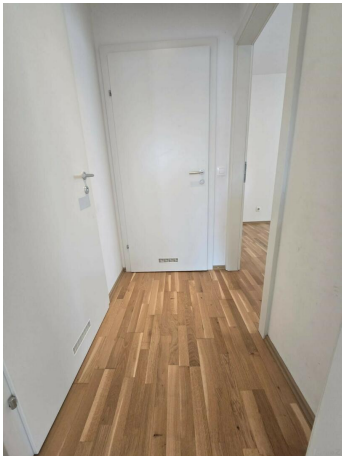
Domizil Immobilienreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

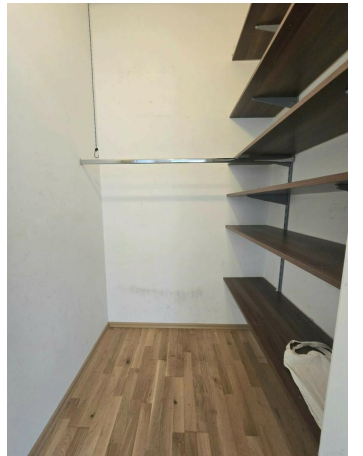
H 06608199987

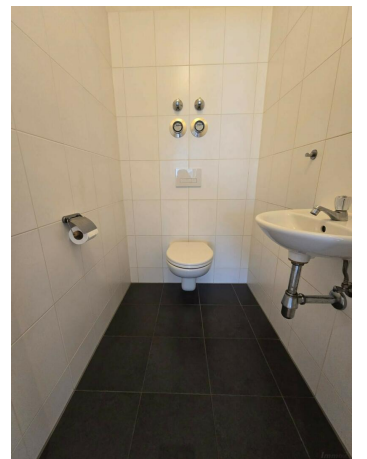
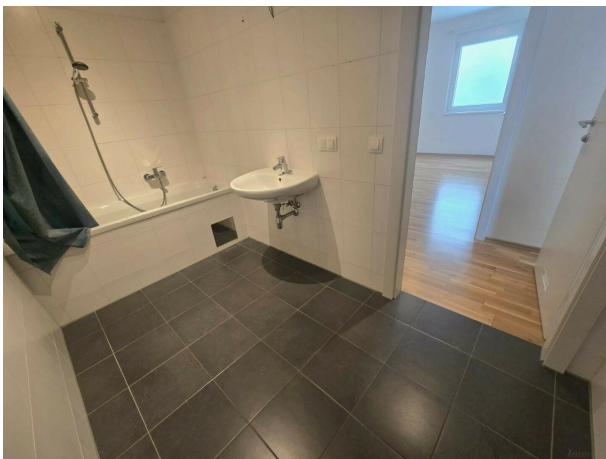
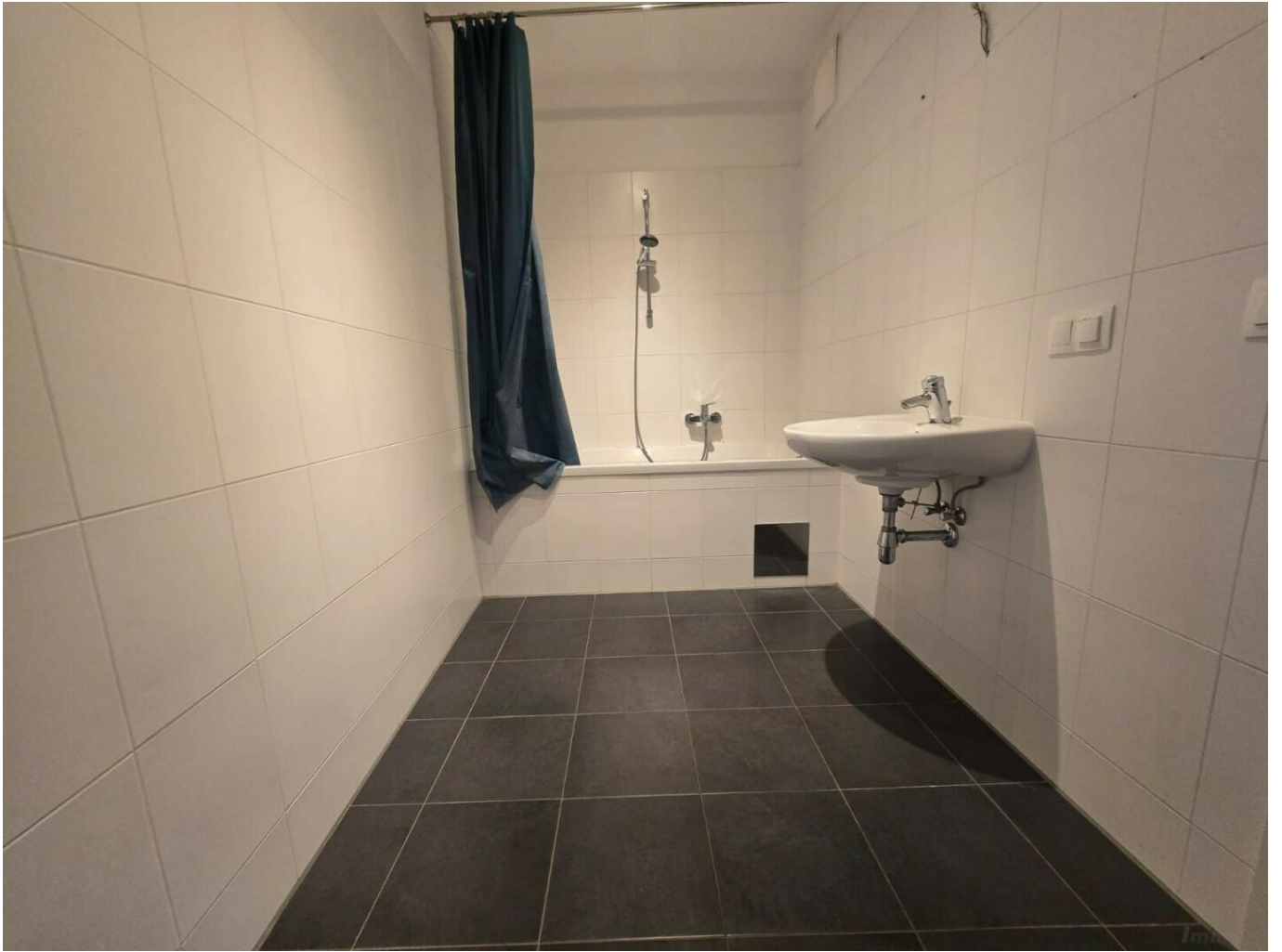
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### **Wunderschöne Wohnung mit Balkon - Hofseite!**

Diese helle und gut geschnittene Mietwohnung befindet sich im Herzen von Graz und bietet urbanes Wohnen in zentraler Lage mit durchdachter Raumaufteilung.

Die ca. 50 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über eine Wohnzimmer mit Küche, die jeweils Zugang zu einem rund 8m<sup>2</sup> großen Balkon bieten – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Küche ist voll ausgestattet mit Geschirrspüler sowie Kühl-Gefrierkombination. Eine praktische Abstellraum sorgen für zusätzlichen Stauraum.

Es verfügt außerdem über ein separates Schlafzimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat.

Ein Kellerabteil steht zur zusätzlichen Lagerung zur Verfügung.

Heizkosten in Höhe von ca. € 100,00.- werden separat auf Basis des Eigenverbrauchs verrechnet.

Rufen Sie gleich an und sichern Sie sich ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!