

Wunderschöne Wohnung mit Balkon - Hofseite!



2

Objektnummer: O2100166312

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Adresse | Rosenkranzgasse 11 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz,05.Bez.:Gries |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 50,16 m ² |
| Gesamtfläche: | 50,16 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | B 48,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 739,20 € |
| Kaltmiete (netto) | 548,00 € |
| Kaltmiete | 739,20 € |
| Betriebskosten: | 124,00 € |
| Infos zu Preis: | |

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

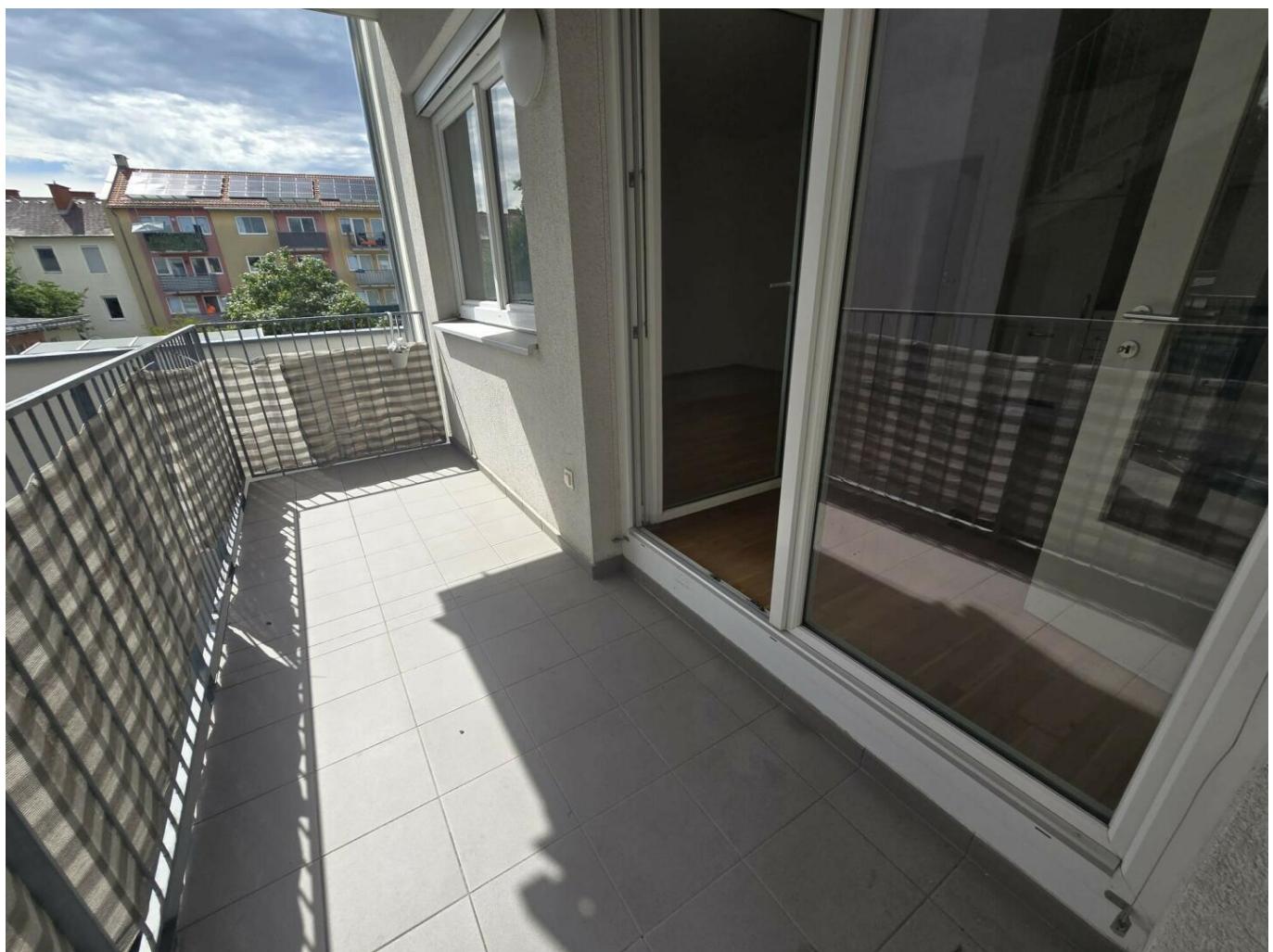
Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

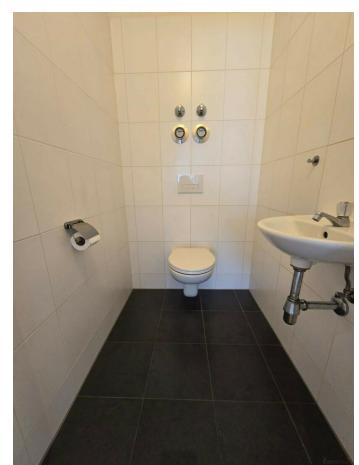
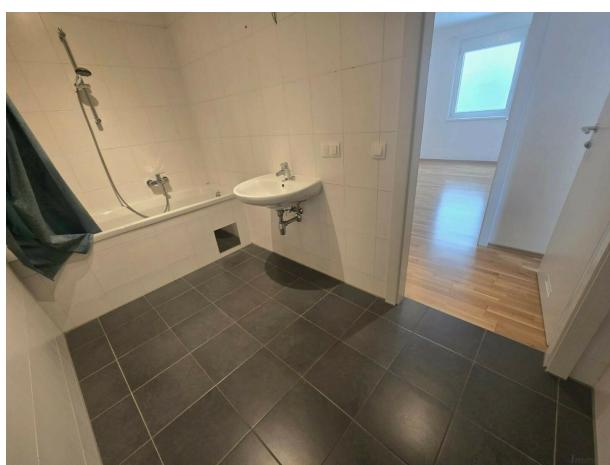
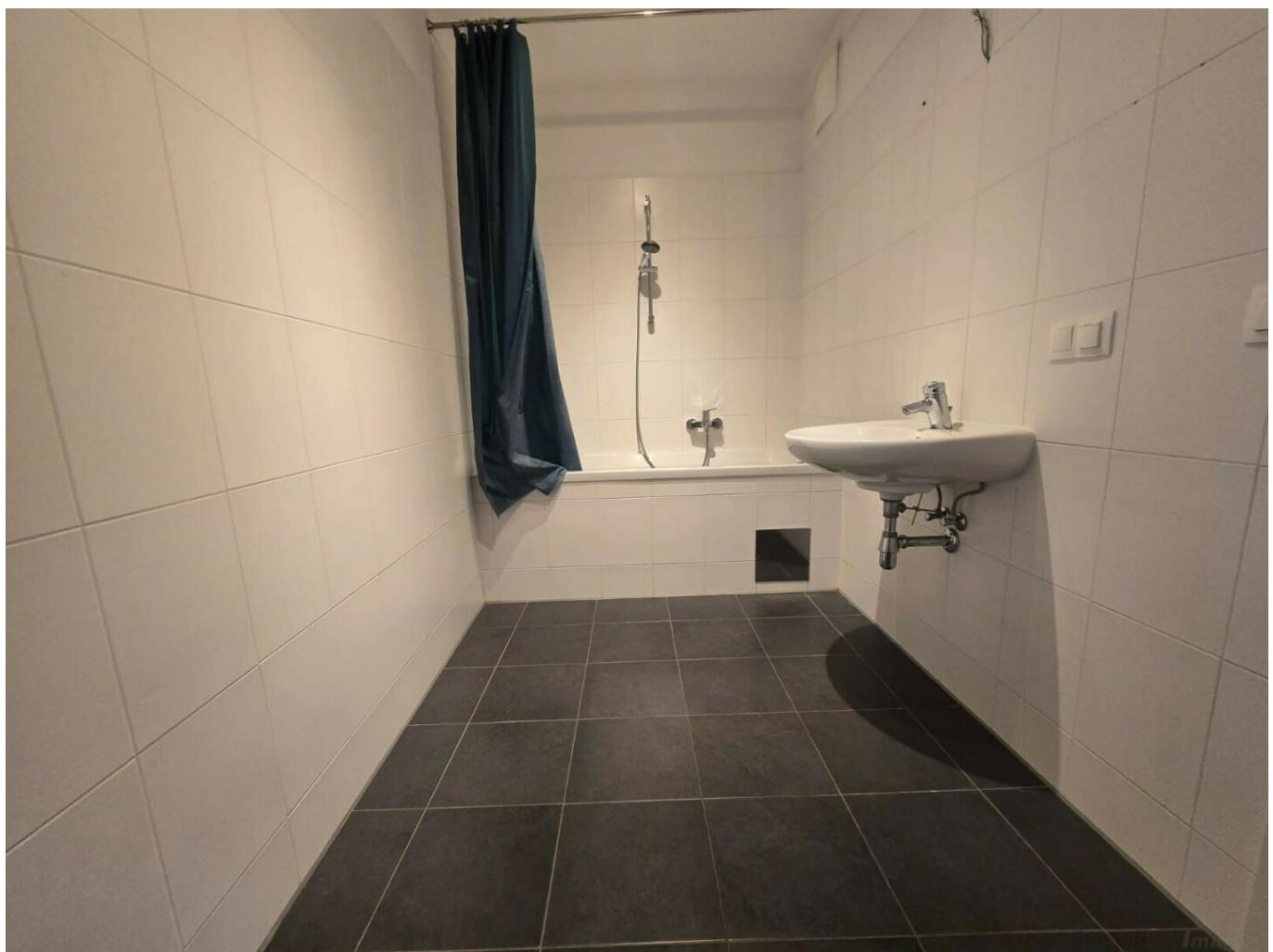
H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wunderschöne Wohnung mit Balkon - Hofseite!

Diese helle und gut geschnittene Mietwohnung befindet sich im Herzen von Graz und bietet urbanes Wohnen in zentraler Lage mit durchdachter Raumaufteilung.

Die ca. 50 m² große Wohnung verfügt über eine Wohnzimmer mit Küche, die jeweils Zugang zu einem rund 8m² großen Balkon bieten – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Küche ist voll ausgestattet mit Geschirrspüler sowie Kühl-Gefrierkombination. Eine praktische Abstellraum sorgen für zusätzlichen Stauraum.

Es verfügt außerdem über ein separates Schlafzimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat.

Ein Kellerabteil steht zur zusätzlichen Lagerung zur Verfügung.

Heizkosten in Höhe von ca. € 100,00.- werden separat auf Basis des Eigenverbrauchs verrechnet.

Rufen Sie gleich an und sichern Sie sich ihren unverbindlichen Besichtigungsstermin!