

Modern sanierte Altbauwohnung – Innere Stadt!



9

Objektnummer: O2100166300

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wastiangasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 01. Bez.: Innere Stadt
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,70 m²
Gesamtfläche:	83,70 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.136,78 €
Kaltmiete (netto)	820,00 €
Kaltmiete	1.136,78 €
Betriebskosten:	213,44 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

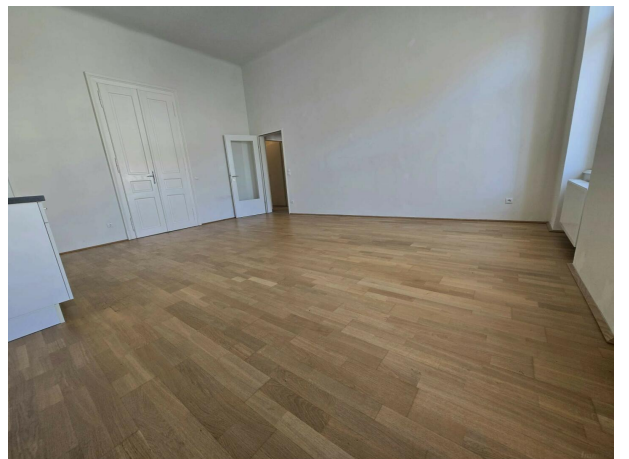
Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Modern sanierte Altbauwohnung – Innere Stadt!

Exklusive Stadtwohnung im Herzen von Graz - ab sofort verfügbar!

Die 3 Zimmer Wohnung kombiniert eleganten Charme einer Altbauwohnung mit modernem Wohngefühl und bietet eine optimale Raumaufteilung.

Aufteilung: Wohn- und Essbereich mit moderner Küche, zwei Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und ein WC.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Karl-Franzens Universität sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten (Spar, Billa und Bauernmarkt) wie Infrastruktur- und Freizeiteinrichtungen wie beispielsweise die Grazer Oper.

Die Miete für diese Wohnung beträgt € 1.136,78 und die zusätzlichen Heizkosten liegen bei ca. € 192,00.

Eine Terminvereinbarung für eine Besichtigung ist jederzeit möglich, um dieses charmante Wohnung in einer begehrten Lage in Augenschein zu nehmen.