

Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung in Mühlau mit Garagenplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 0008000609

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	53,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,47 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	310.000,00 €
Betriebskosten:	456,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524









Objektbeschreibung

Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung in Mühlau inkl. Garagenplatz

Zum Verkauf steht eine 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. **53 m² Wohnfläche** in der beliebten Wohngegend Mühlau (Anton-Rauch-Straße 1a). Die Wohnung befindet sich im **2. Stock** und bietet eine praktische Raumaufteilung: separate Küche, Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer, modernes Bad mit Dusche, Flur sowie einen **sanierten Balkon**.

Ein **Kellerabteil** und ein **Garagenplatz** sind im Kaufpreis inkludiert. Am Haus wurden in den letzten Jahren zahlreiche Sanierungen durchgeführt (Dach, Kanal, Fenster, Heizung, Balkone).

Highlights:

- Neu sanierter Balkon
- Garagenplatz inklusive
- Gepflegtes Wohnhaus mit umfassenden Sanierungen
- Ruhige Lage mit guter Anbindung

Die Wohnung ist nach Vereinbarung verfügbar – ideal für Eigennutzer oder Anleger!