

Modernes Projekt



Objektnummer: 3568

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.932,00 m²
Kaufpreis:	1.050.000,00 €
Kaufpreis / m²:	405,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

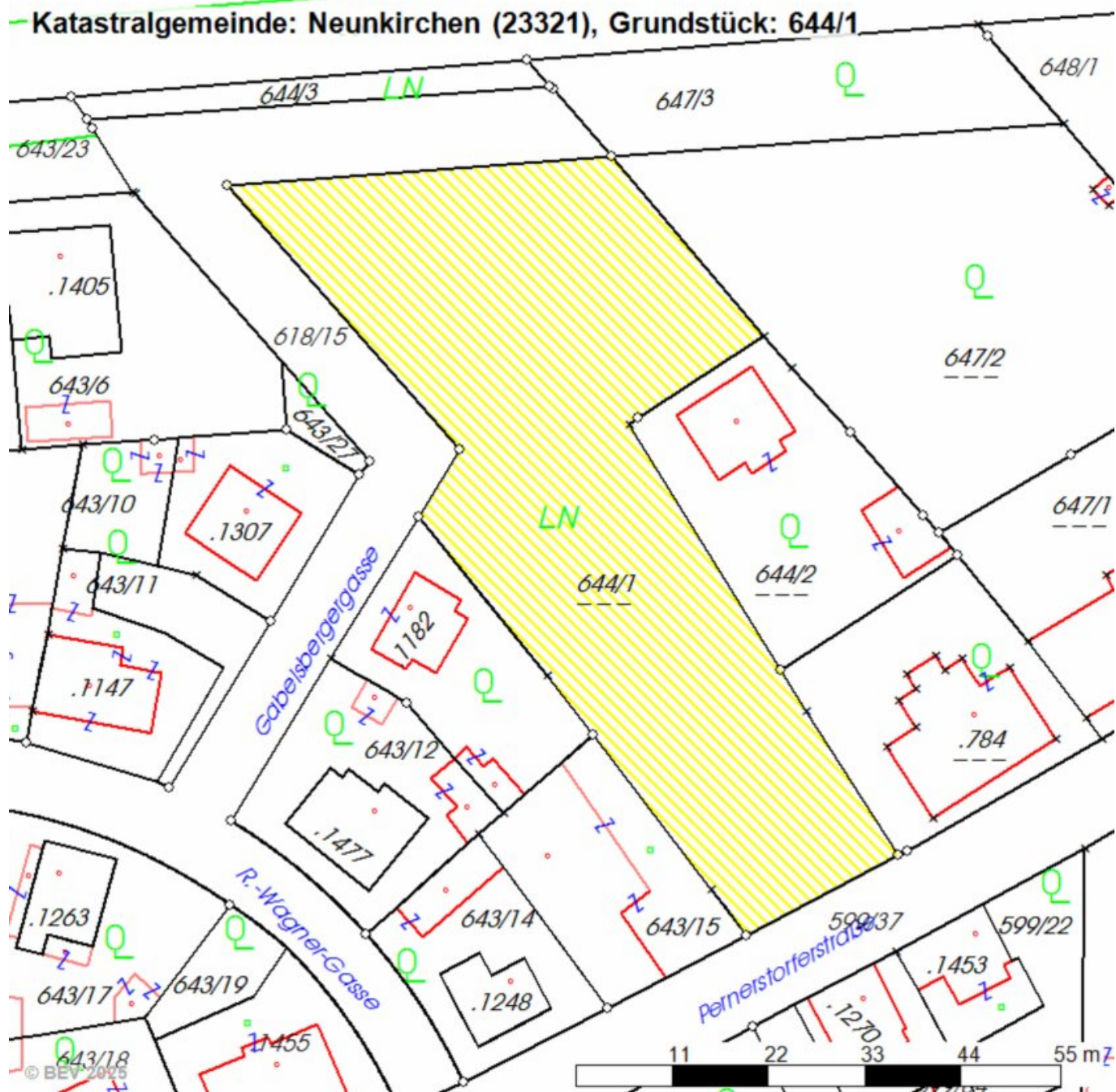
T +43 50100 672 789
H +43 664 834 8168

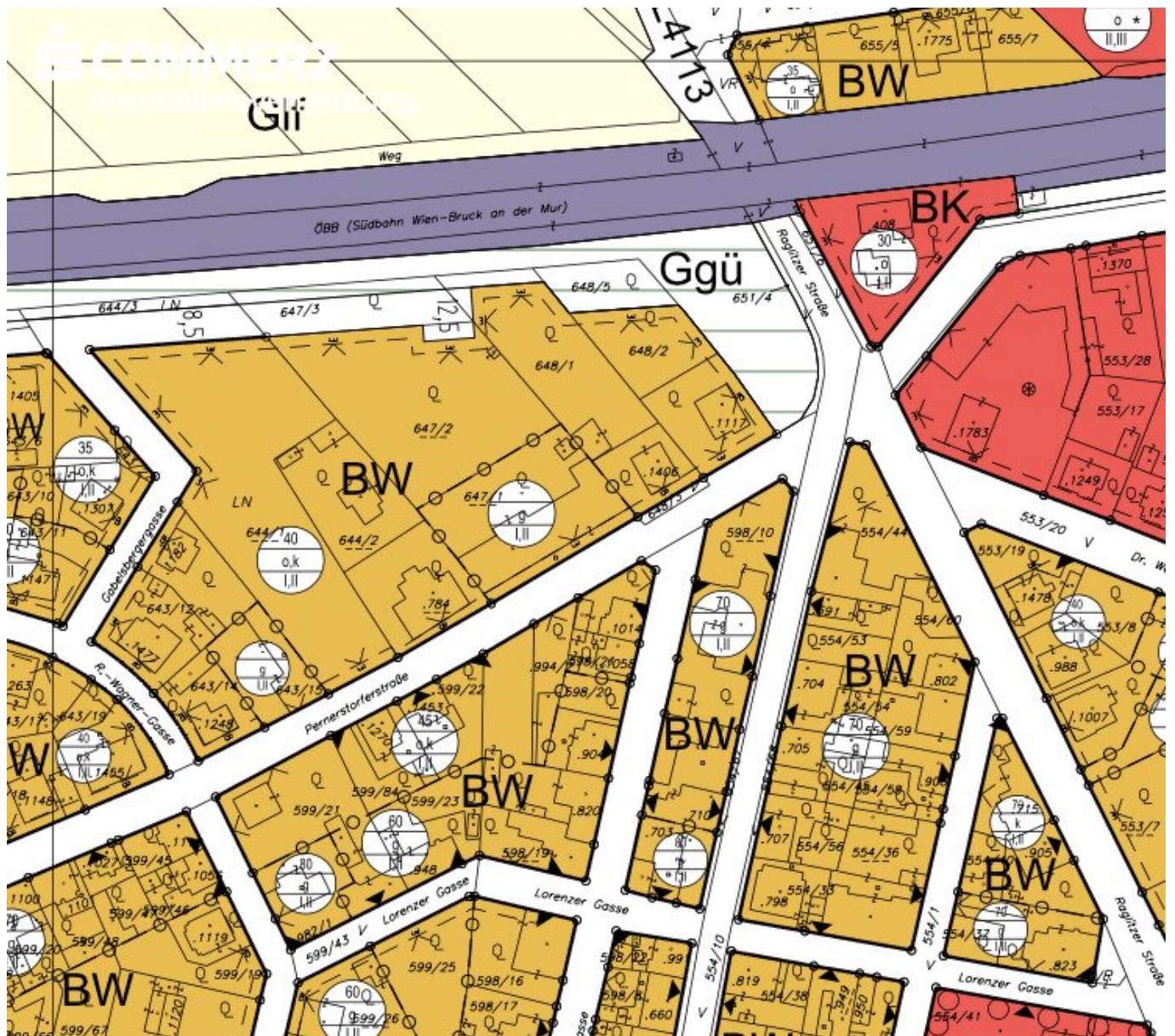
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Katastralgemeinde: Neunkirchen (23321), Grundstück: 644/1





Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um ein ebenes Grundstück mit einer Fläche von **ca. 2.590 m²** mit einem baubewilligten Wohnbauprojekt.

Die projektierte Wohnhausanlage besteht aus **zwei separaten Baukörpern**, die eine moderne und komfortable Wohnmöglichkeit bieten.

Die Anlage umfasst insgesamt **30 Wohnungen**, verteilt auf zwei Stiegen:

Grundstücksfläche: 2.590 m²

Bewilligte Wohnnutzfläche: 1.932 m²

Stiege 1: 14 Wohnungen, **Stiege 2:** 16 Wohnungen

Bauweise und Ausstattung:

Durch den Verzicht auf eine Unterkellerung bzw. Tiefgarage können die Baukosten gering gehalten werden. Allgemein- und Einlagerungsräume befinden sich im Erdgeschoss. Die Anlage bietet insgesamt **35 PKW-Freistellplätze**.

Wohnungstypen und Größen:

2-Zimmer Wohnungen: ca. 52 m² Wohnnutzfläche,

3-Zimmer Wohnungen: ca. 70 m² Wohnnutzfläche

4-Zimmer Wohnungen: ca. 90 m² Wohnnutzfläche

Die Wohnungen zeichnen sich durch gut durchdachte Grundrisse und eine effiziente Nutzung der Wohnfläche aus.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap