

## Modernes Projekt



Objektnummer: 3568

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Zustand:</b>	Projektiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	1.932,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.050.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	405,41 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Nina LANG**

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
2620 Neunkirchen

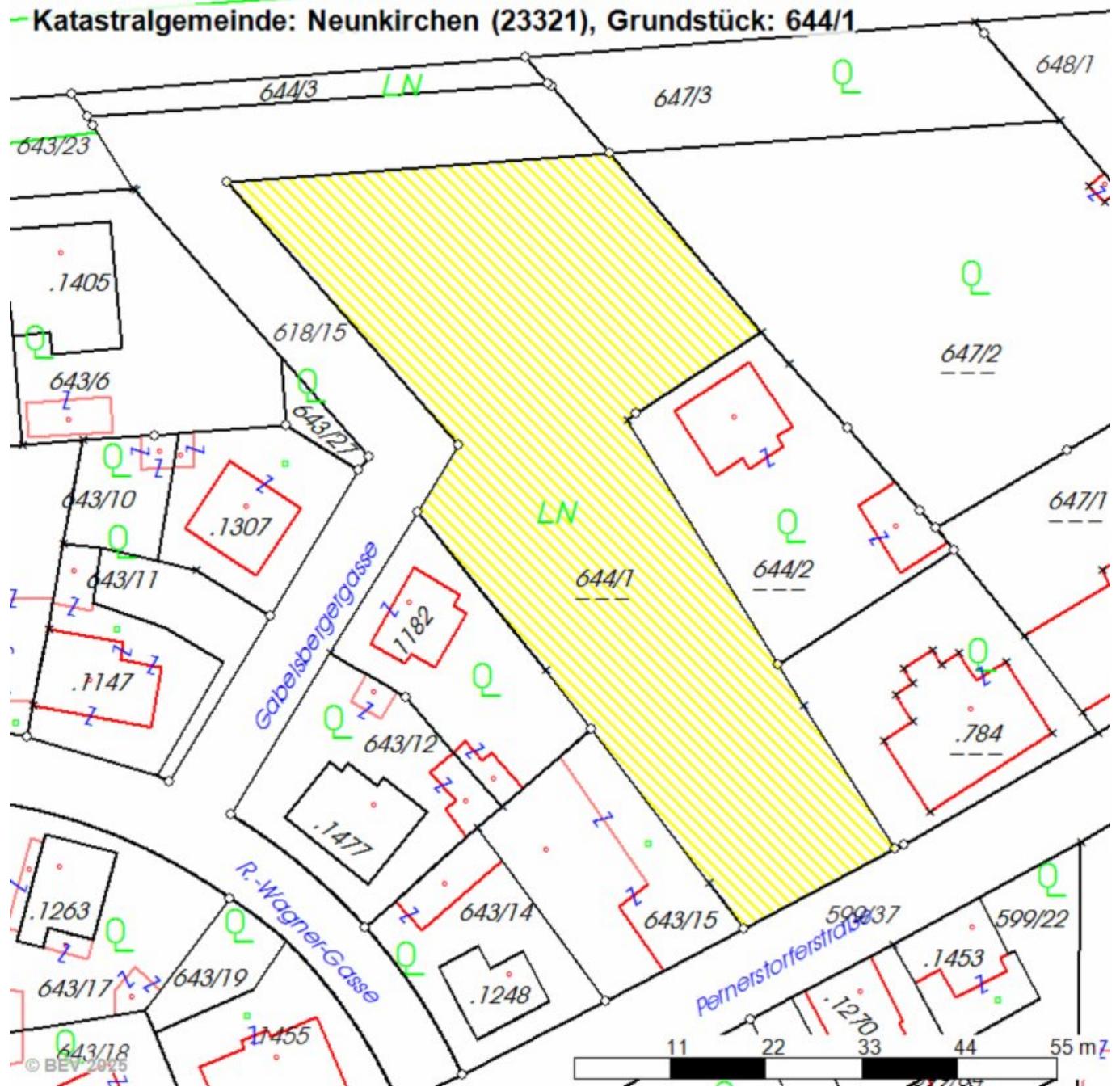
T +43 50100 672 789  
H +43 664 834 8168

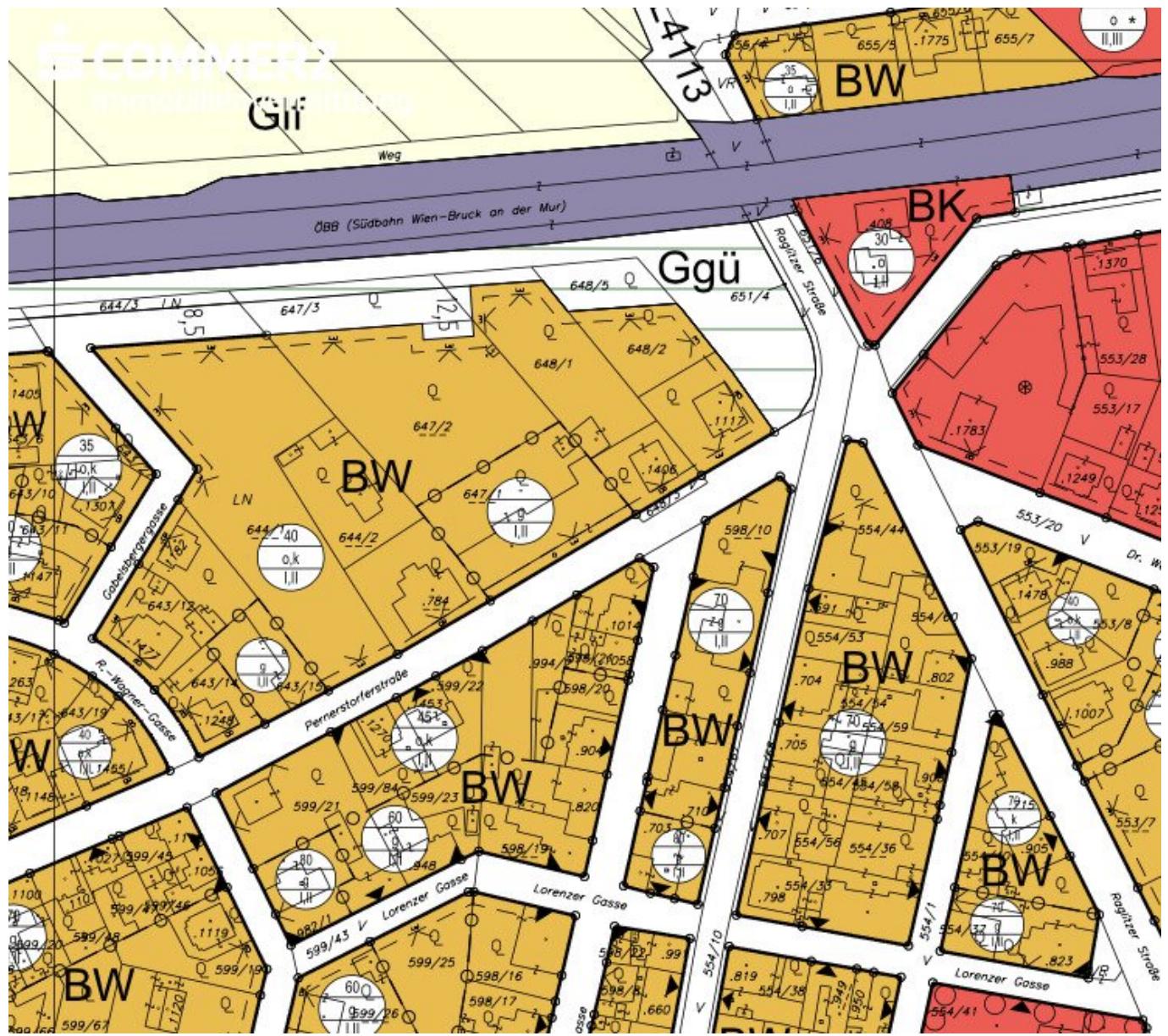
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Katastralgemeinde: Neunkirchen (23321), Grundstück: 644/1**





# Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um ein ebenes Grundstück mit einer Fläche von **ca. 2.590 m<sup>2</sup>** mit einem baubewilligten Wohnbauprojekt.

Die projektierte Wohnhausanlage besteht aus **zwei separaten Baukörpern**, die eine moderne und komfortable Wohnmöglichkeit bieten.

Die Anlage umfasst insgesamt **30 Wohnungen**, verteilt auf zwei Stiegen:

Grundstücksfläche: 2.590 m<sup>2</sup>

Bewilligte Wohnnutzfläche: 1.932 m<sup>2</sup>

**Stiege 1:** 14 Wohnungen, **Stiege 2:** 16 Wohnungen

## **Bauweise und Ausstattung:**

Durch den Verzicht auf eine Unterkellerung bzw. Tiefgarage können die Baukosten gering gehalten werden. Allgemein- und Einlagerungsräume befinden sich im Erdgeschoss. Die Anlage bietet insgesamt **35 PKW-Freistellplätze**.

## **Wohnungstypen und Größen:**

2-Zimmer Wohnungen: ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche,

3-Zimmer Wohnungen: ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

4-Zimmer Wohnungen: ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

Die Wohnungen zeichnen sich durch gut durchdachte Grundrisse und eine effiziente Nutzung der Wohnfläche aus.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap