Modernes Projekt

Objektnummer: 3568

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.932,00 m²
Kaufpreis:	1.050.000,00 €
Kaufpreis / m²:	405,41 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100 672 789
H +43 664 834 8168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

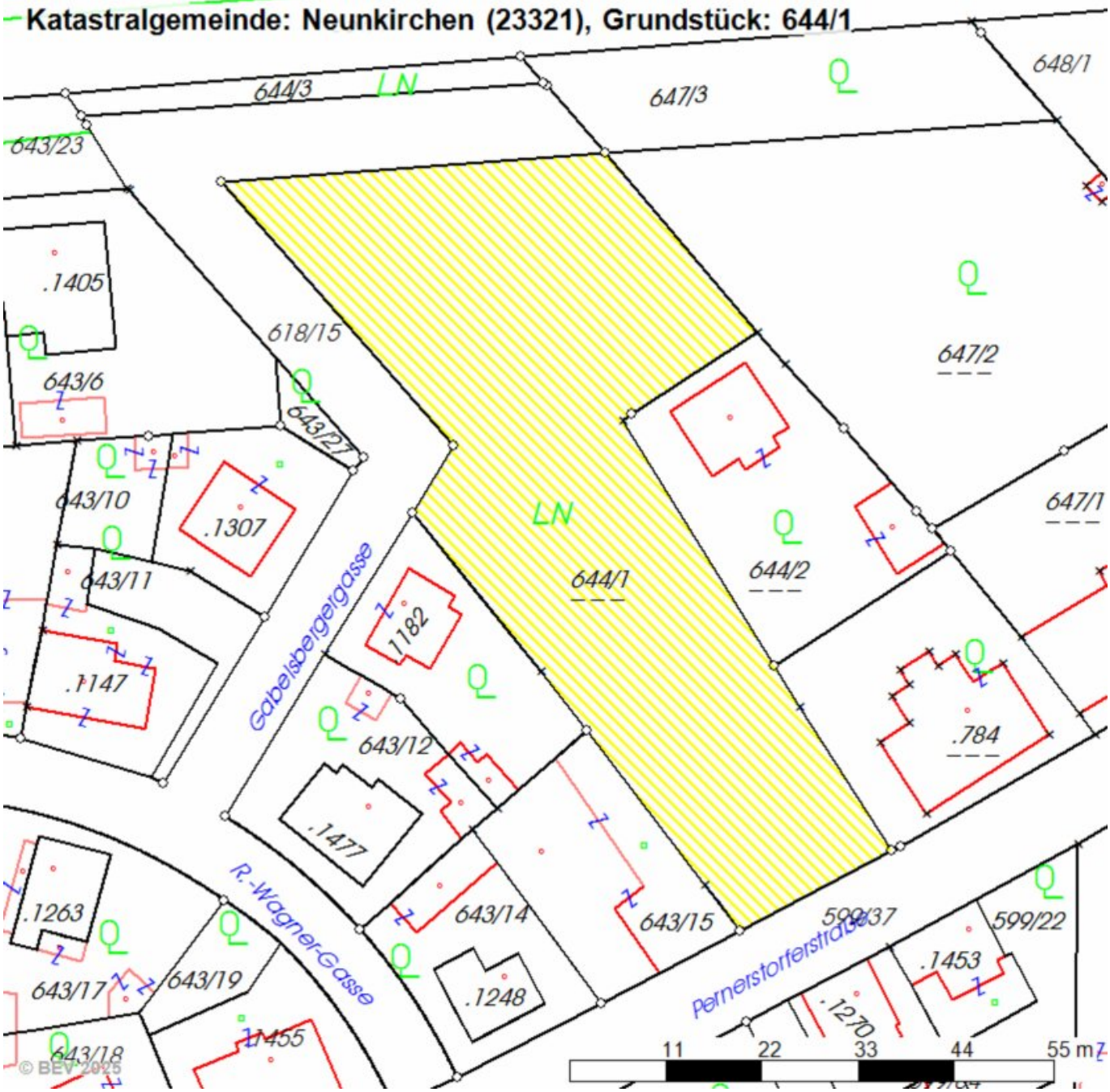
COMMERZ
Immobilienvermittlung

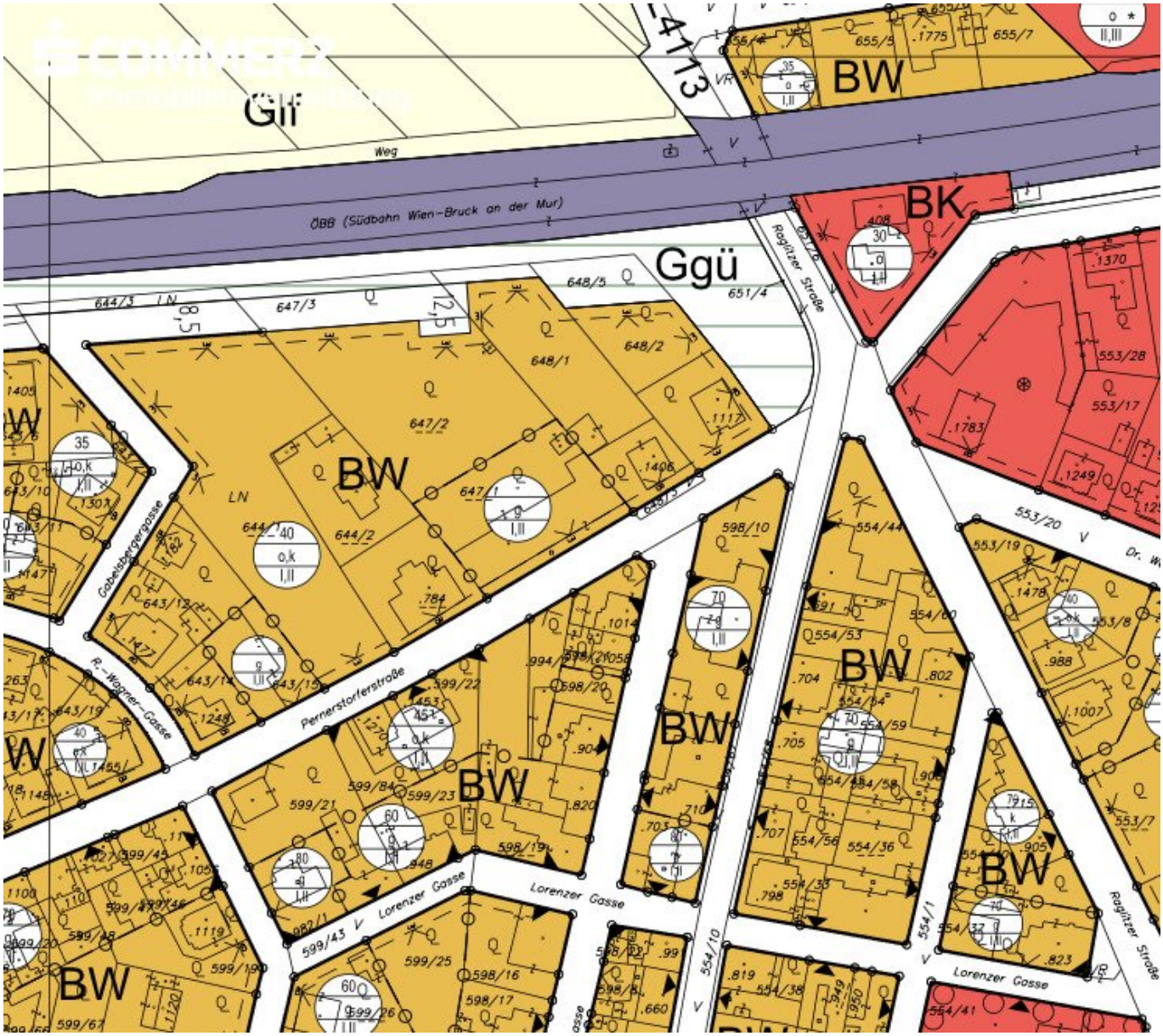
COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

Katastralgemeinde: Neunkirchen (23321), Grundstück: 644/1




Gli
Weg
ÖBB (Südbahn Wien-Bruck an der Mur)
Ggü
BW
BK
Ragnitzer Straße
Gabelsbergergasse
R.-Wagner-Gasse
Pernerstorferstraße
Lorenzer Gasse
553/20
554/10
554/1

Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um ein ebenes Grundstück mit einer Fläche von **ca. 2.590 m²** mit einem baubewilligten Wohnbauprojekt.

Die projektierte Wohnhausanlage besteht aus **zwei separaten Baukörpern**, die eine moderne und komfortable Wohnmöglichkeit bieten.

Die Anlage umfasst insgesamt **30 Wohnungen,** verteilt auf zwei Stiegen:

Grundstücksfläche: 2.590 m²

Bewilligte Wohnnutzfläche: 1.932 m²

Stiege 1: 14 Wohnungen, **Stiege 2:** 16 Wohnungen

Bauweise und Ausstattung:

Durch den Verzicht auf eine Unterkellerung bzw. Tiefgarage können die Baukosten gering gehalten werden. Allgemein- und Einlagerungsräume befinden sich im Erdgeschoss. Die Anlage bietet insgesamt **35 PKW-Freistellplätze**.

Wohnungstypen und Größen:

2-Zimmer Wohnungen: ca. 52 m² Wohnnutzfläche,

3-Zimmer Wohnungen: ca. 70 m² Wohnnutzfläche

4-Zimmer Wohnungen: ca. 90 m² Wohnnutzfläche

Die Wohnungen zeichnen sich durch gut durchdachte Grundrisse und eine effiziente Nutzung der Wohnfläche aus.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap