

Erstbezug in 1030 - Nähe Rochusmarkt!



image00003

Objektnummer: 109245815

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1848
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	153,42 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	4.116,25 €
Kaltmiete (netto)	3.361,09 €
Kaltmiete	4.116,25 €
Betriebskosten:	380,95 €
Provisionsangabe:	

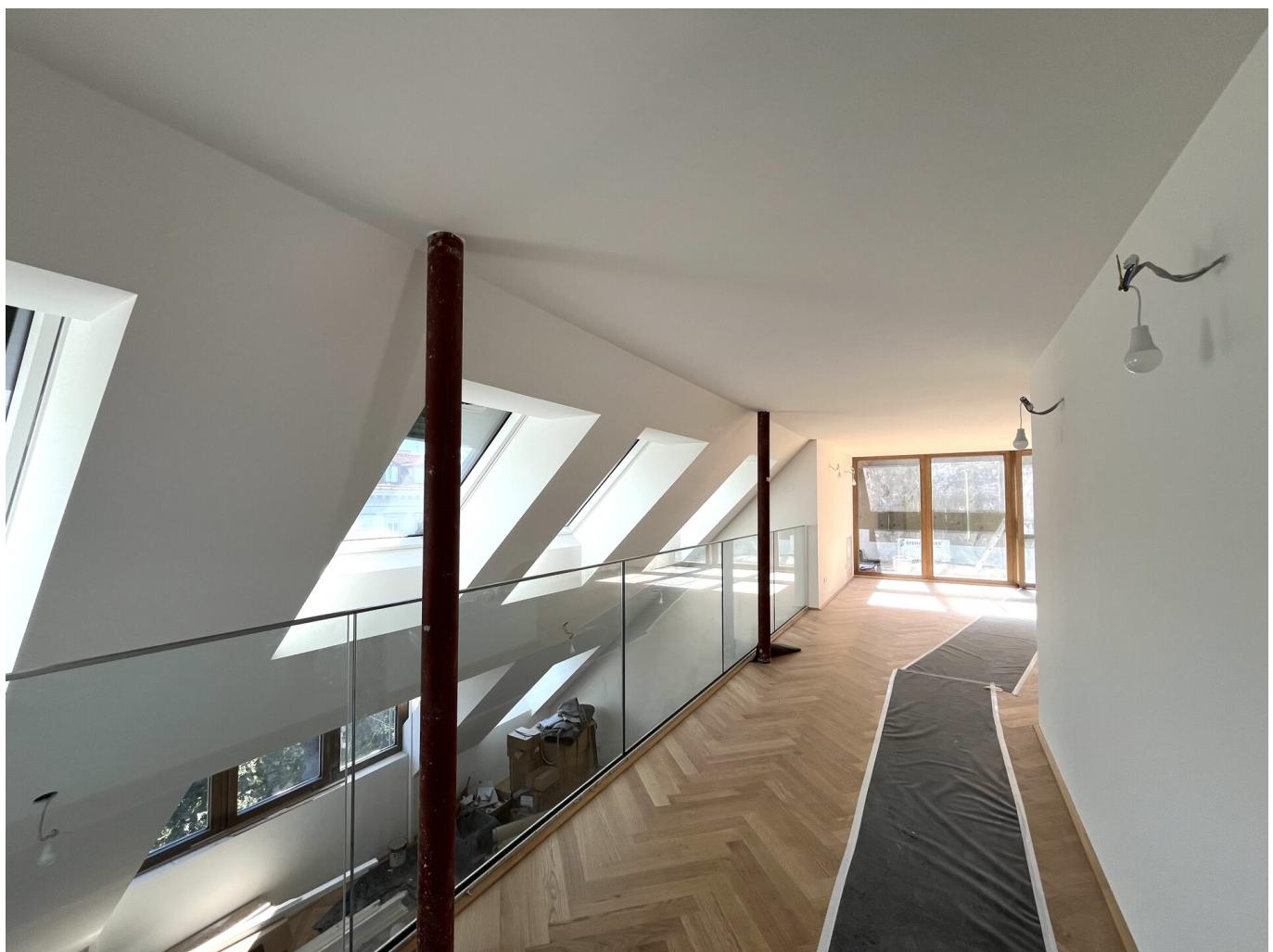
provisionsfrei für den Mieter

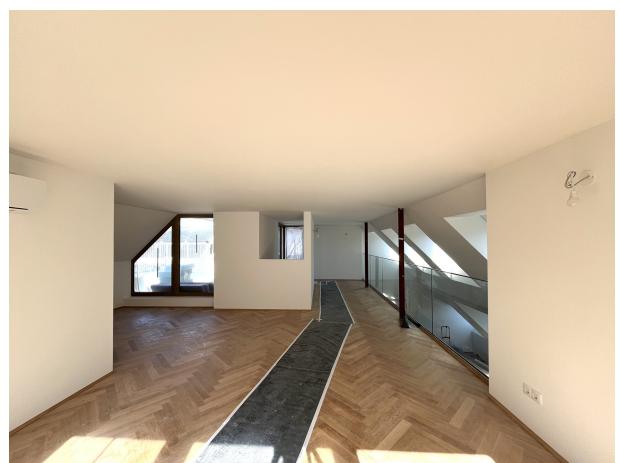
Ihr Ansprechpartner



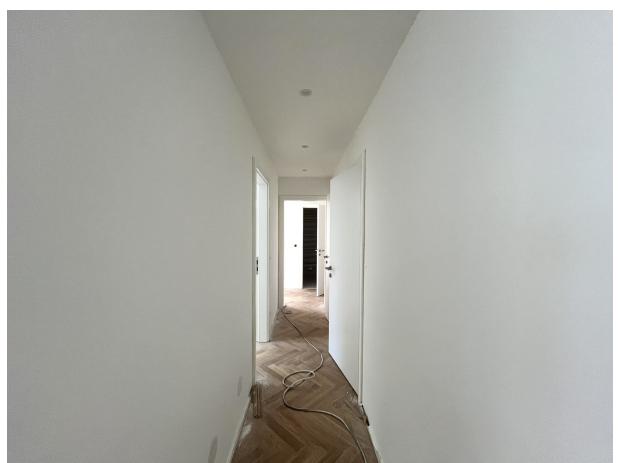
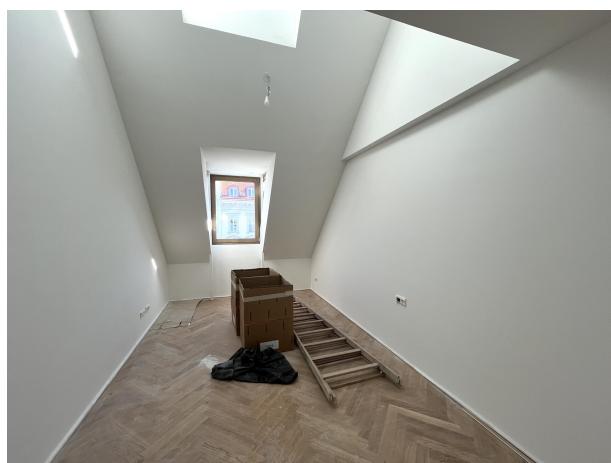
Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

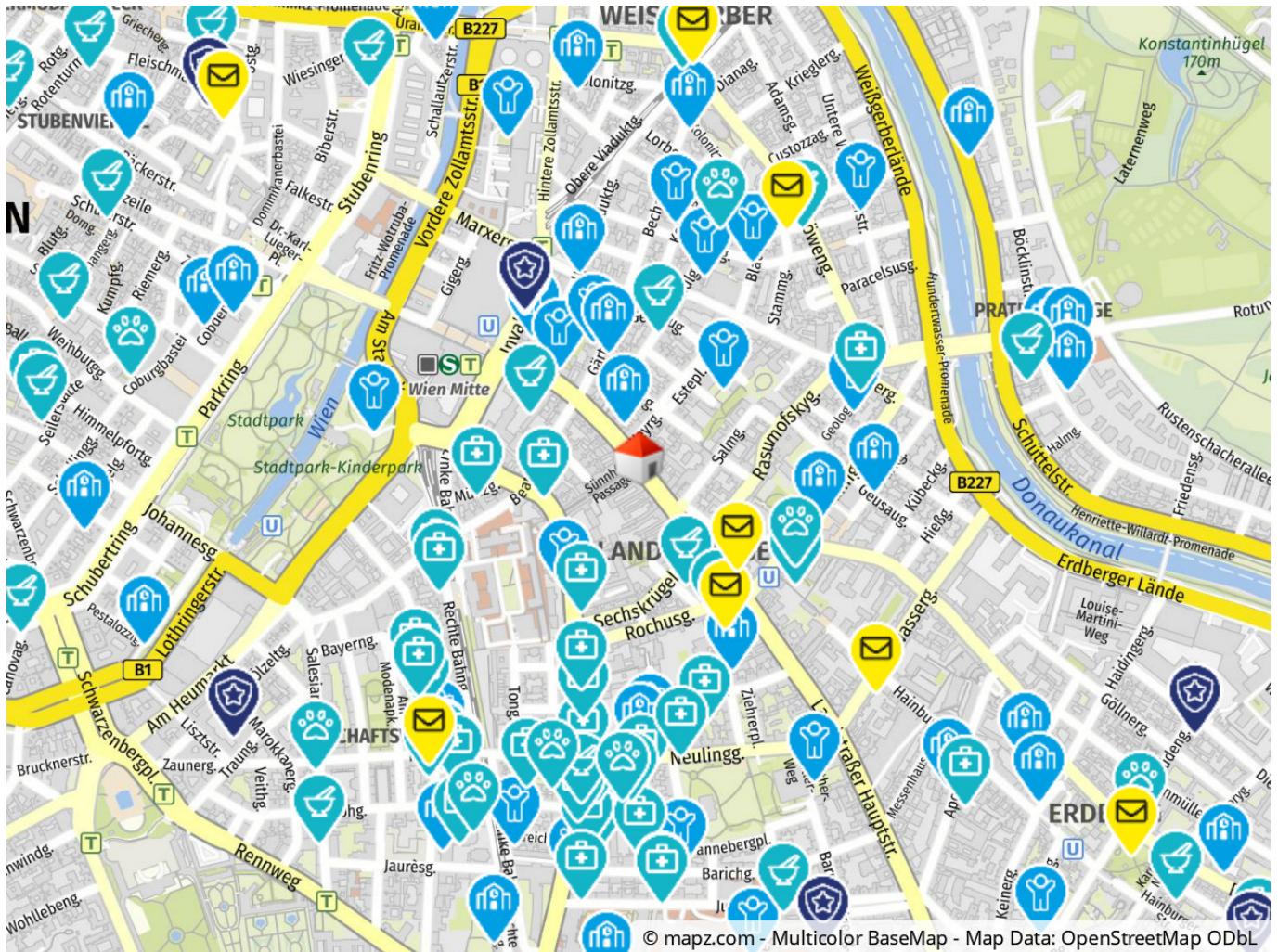




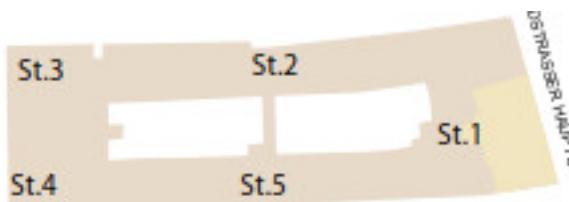








STIEGE 1
1.DG
TOP 46
153,42 m²



Wohnküche	44,58 m ²
Schlafzimmer	25,72 m ²
Zimmer	16,25 m ²
Vorraum	5,80 m ²
Badezimmer	4,71 m ²
Badezimmer	2,94 m ²
WC	2,12 m ²
WC	2,12 m ²
AR	1,79 m ²
AR	1,21 m ²
Gang	4,66 m ²
+Galerie	41,52 m ²
Terrasse	26,22 m ²
Terrasse	21,69 m ²





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In der begehrten Landstraße entstehen derzeit hochwertig sanierte 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen, die modernes Wohnen mit dem Charme des urbanen Lebens vereinen. Es entstehen 20 stilvoll renovierte Wohnungen in den Regelgeschoßen sowie 8 exklusive Dachgeschoßwohnungen. Die Wohnungen kombinieren den einzigartigen Charme des Altbaus mit zeitgemäßer Ausstattung und modernem Wohnkomfort. Ideal für Singles, Paare oder Familien – die durchdachten Grundrisse bieten Platz und Komfort auf jedem Lebensabschnitt. Ein Großteil der Wohnungen verfügt über eine Freifläche, die zum Verweilen einlädt. Bezugsfertig sind die Wohnungen voraussichtlich ab 01. Dezember 2025.