Erstbezug in 1030 - Nähe Rochusmarkt!



image00003

Objektnummer: 109245815
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 1030 Wien

Baujahr: 1848
Zustand: Erstbezug
Wohnfläche: 153,42 m²

 Zimmer:
 3,50

 Bäder:
 2

 WC:
 2

 Terrassen:
 2

Heizwärmebedarf: C 54,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,48Gesamtmiete4.116,25 €Kaltmiete (netto)3.361,09 €

 Kaltmiete (netto)
 3.361,09 €

 Kaltmiete
 4.116,25 €

 Betriebskosten:
 380,95 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

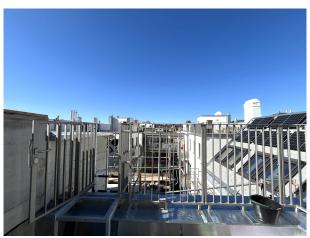
Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien

T 0043153473720 0043153473720 H 0043153473720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













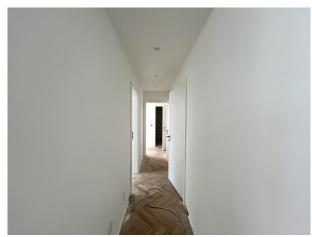








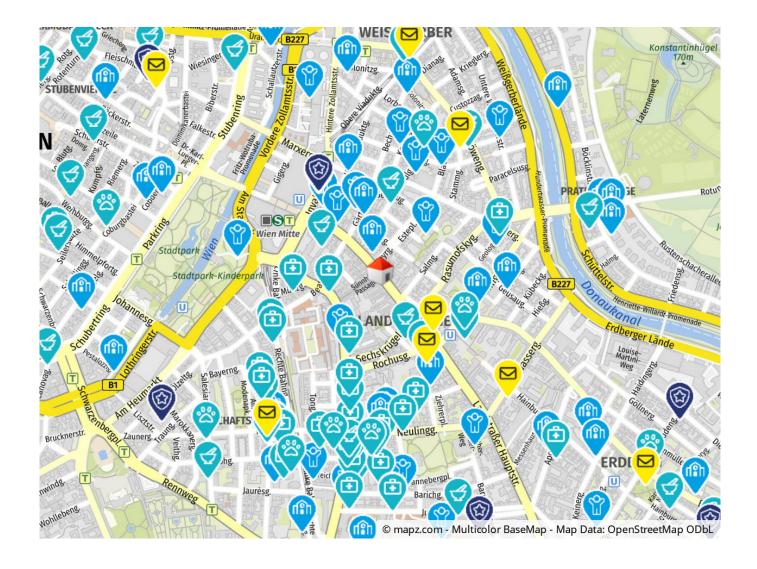


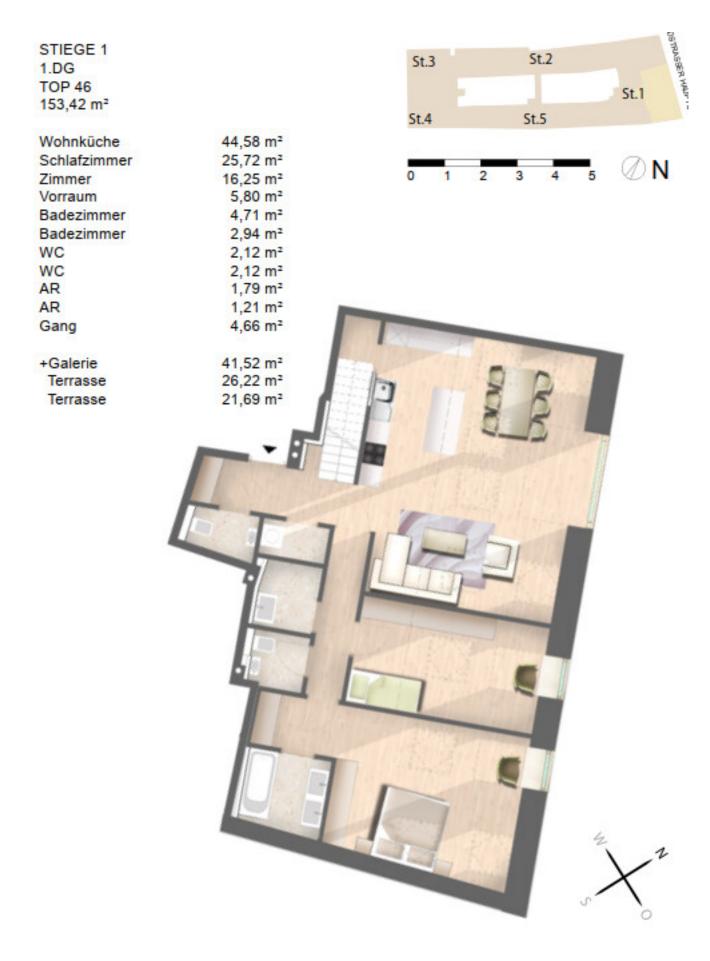














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In der begehrten Landstraßer Hauptstraße entstehen derzeit hochwertig sanierte 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen, die modernes Wohnen mit dem Charme des urbanen Lebens vereinen. Es entstehen 20 stilvoll renovierte Wohnungen in den Regelgeschoßen sowie 8 exklusive Dachgeschoßwohnungen. Die Wohnungen kombinieren den einzigartigen Charme des Altbaus mit zeitgemäßer Ausstattung und modernem Wohnkomfort. Ideal für Singles, Paare oder Familien – die durchdachten Grundrisse bieten Platz und Komfort auf jedem Lebensabschnitt. Ein Großteil der Wohnungen verfügt über eine Freifläche, die zum Verweilen einlädt. Bezugsfertig sind die Wohnungen voraussichtlich ab 01.Dezember 2025.