# 2 Zimmer Erstbezug in 1030 - Nähe Rochusmarkt!



Terrasse

Objektnummer: 109245821
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 1030 Wien

Baujahr: 1848

**Zustand:** Erstbezug **Wohnfläche:** 78,47 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: C 54,90 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,48

 Gesamtmiete
 2.339,14 €

 Kaltmiete (netto)
 1.930,11 €

 Kaltmiete
 2.339,14 €

 Betriebskosten:
 196,38 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Terrassen:

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1









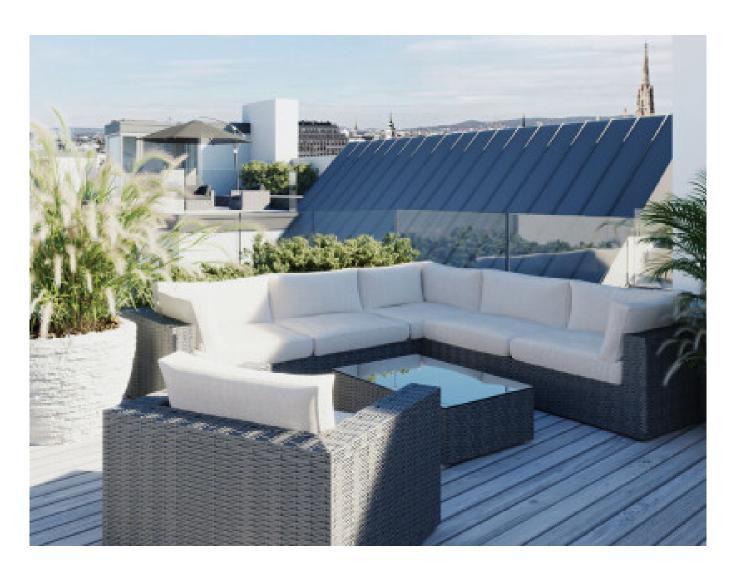






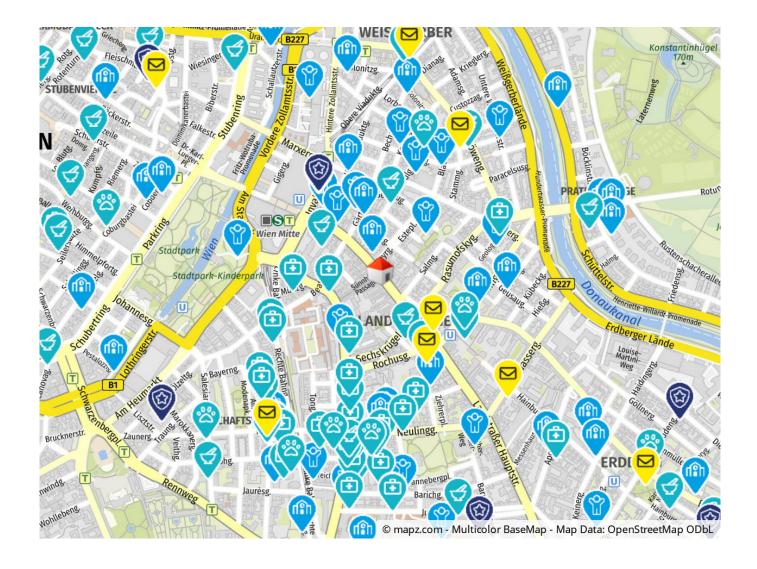


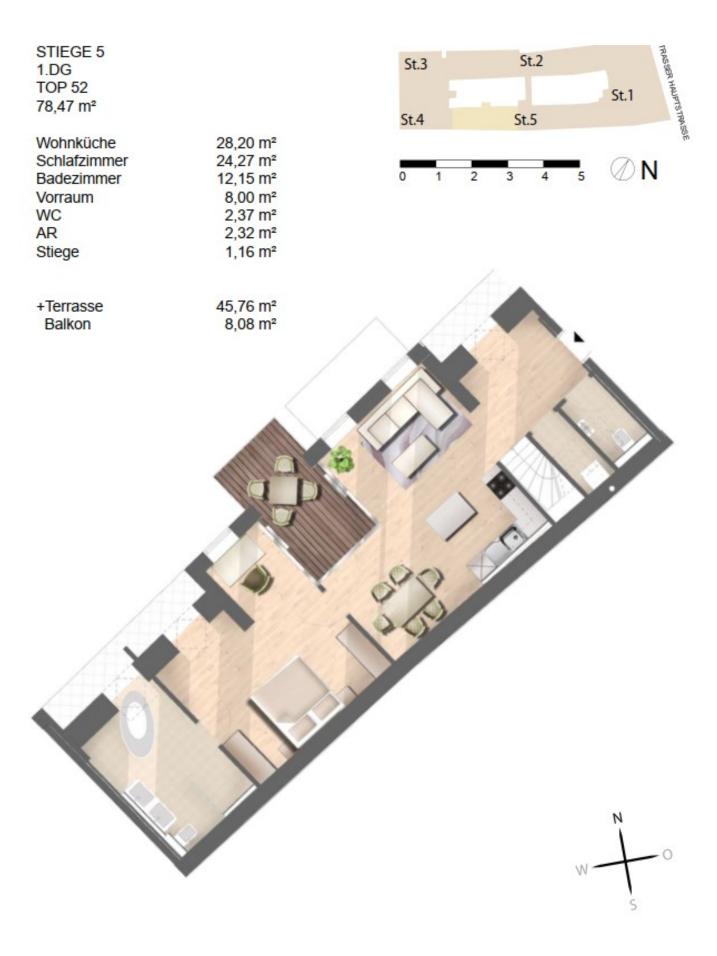


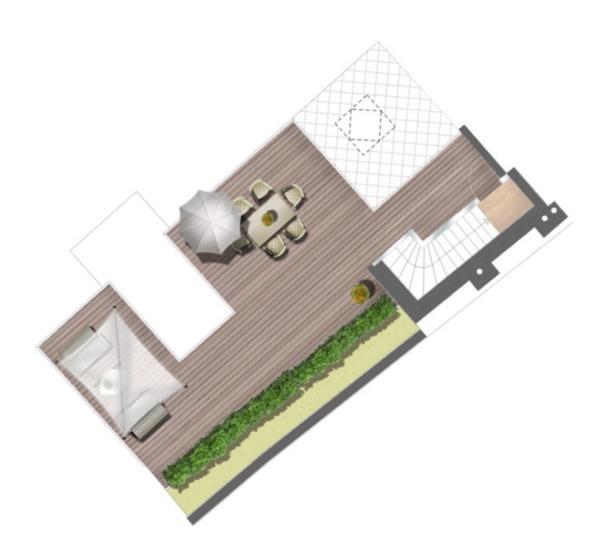












#### **Objektbeschreibung**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In der begehrten Landstraßer Hauptstraße entstehen derzeit hochwertig sanierte 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen, die modernes Wohnen mit dem Charme des urbanen Lebens vereinen. Es entstehen 20 stilvoll renovierte Wohnungen in den Regelgeschoßen sowie 8 exklusive Dachgeschoßwohnungen. Die Wohnungen kombinieren den einzigartigen Charme des Altbaus mit zeitgemäßer Ausstattung und modernem Wohnkomfort. Ideal für Singles, Paare oder Familien – die durchdachten Grundrisse bieten Platz und Komfort auf jedem Lebensabschnitt. Ein Großteil der Wohnungen verfügt über eine Freifläche, die zum Verweilen einlädt. Bezugsfertig ist die Wohnungen voraussichtlich ab 15.Dezember 2025.