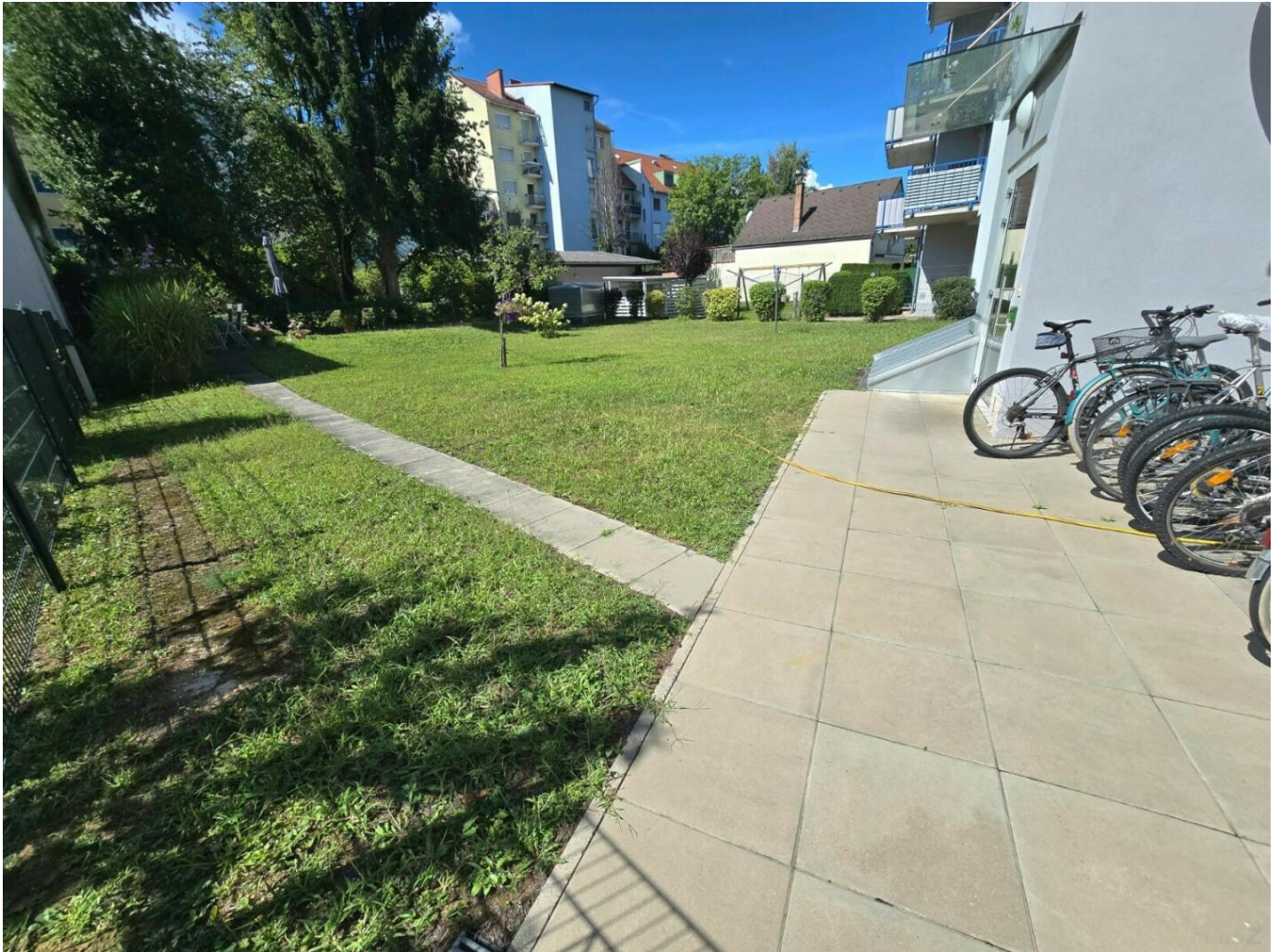


Gut durchdachter Wohnraum! Jetzt mieten!



2.

Objektnummer: O2100166325

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lendkai 119
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,15 m ²
Gesamtfläche:	63,15 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	793,71 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	793,71 €
Betriebskosten:	211,55 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Beziehen Sie diese charmante Mietwohnung!

Der gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und eine angenehme Aufteilung.

Im 1.Stock eines gepflegten Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Separate Küche mit allen notwendigen Küchengeräten, anschließend ein geräumiges und helles Wohnzimmer.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Duschkabine, einem Waschmaschinenanschluss und einer Toilette ausgestattet.

Zum Gebäude gehört ein großer Hof, der von allen Bewohnern gemeinsam genutzt wird.

Ein Lift, ein Keller, zentrales Warmwasser und hohe Raumhöhe runden den Wohnkomfort ab!

Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe des Hauses (Grüne Zone).

Die Bushaltestelle "Graz Kalvarienbrücke" ist ca. 800m Fußweg entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Spar, Sorger, Postamt, Apotheken, Ärzte).

Die Miete von € 793,71 inkludiert Betriebskosten, die Heizkosten von ca. € 104,40 kommen extra hinzu.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!