# **Gut durchdachter Wohntraum! Jetzt mieten!**



2.

Objektnummer: O2100166325
Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

#### Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Gesamtfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

**Infos zu Preis:** 

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Lendkai 119 Wohnung Österreich

8020 Graz,04.Bez.:Lend

Gepflegt Neubau 63,15 m<sup>2</sup>

63,15 m<sup>2</sup>

3

B 39,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

793,71 € 500,00 €

793,71 €

211,55 €

## Ihr Ansprechpartner

#### **Adina Omic**

Domizil Immobilientreuhänder GmbH Kalvarienbergstraße 76-78 8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















### **Objektbeschreibung**

Beziehen Sie diese charmante Mietwohnung!

Der gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und eine angenehme Aufteilung.

Im 1.Stock eines gepflegten Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Separate Küche mit allen notwendigen Küchengeräten, anschließend ein geräumiges und helles Wohnzimmer.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Duschkabine, einem Waschmaschinenanschluss und einer Toilette ausgestattet.

Zum Gebäude gehört ein großer Hof, der von allen Bewohnern gemeinsam genutzt wird. Ein Lift, ein Keller, zentrales Warmwasser und hohe Raumhöhe runden den Wohnkomfort ab!

Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe des Hauses (Grüne Zone).

Die Bushaltestelle "Graz Kalvarienbrücke" ist ca. 800m Fußweg entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Spar, Sorger, Postamt, Apotheken, Ärzte).

Die Miete von € 793,71 inkludiert Betriebskosten, die Heizkosten von ca. € 104,40 kommen extra hinzu.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!