

Doppelhaushälfte mit kleinem Garten im Zehnerviertel - Wohnbauförderung



DSC_0244

Objektnummer: O2100166328
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2012
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,04 m ²
Gesamtfläche:	155,02 m ²
Zimmer:	4
Garten:	58,00 m ²
Keller:	50,98 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	419.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4

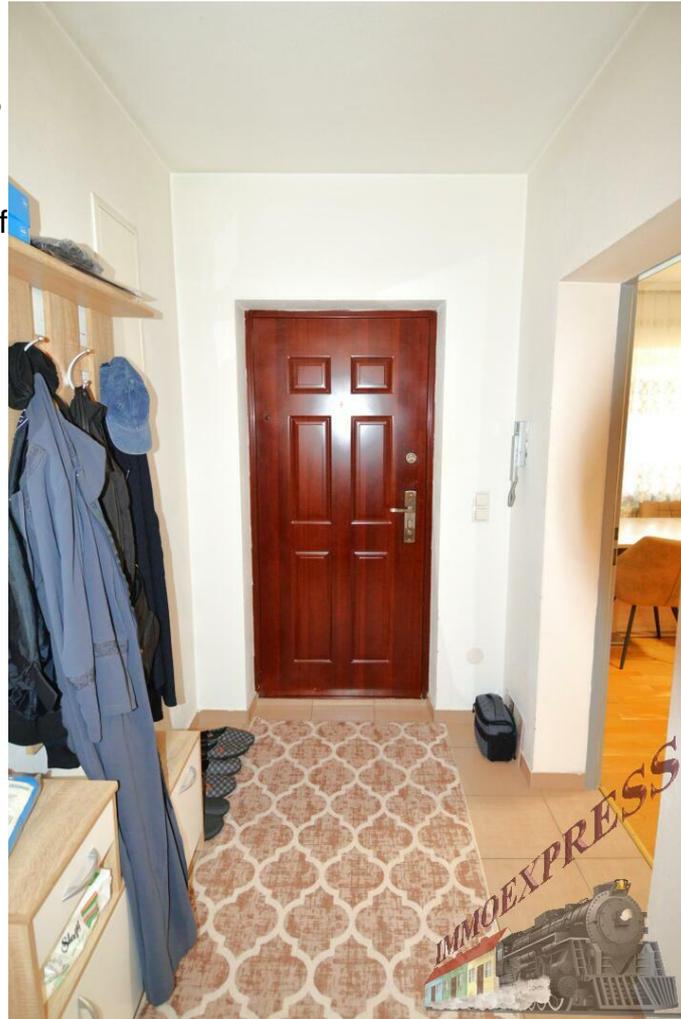
1100 Wien

H +43 677 61 52 99 48

F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur



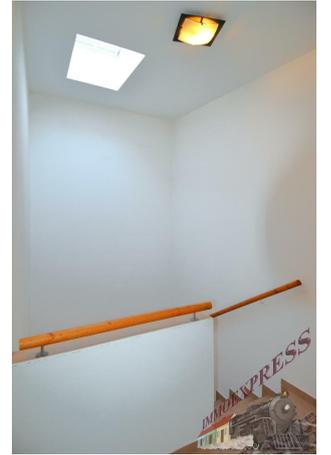
















Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit eine Doppelhaushälfte im beliebten Zehnerviertel von Wr. Neustadt zu erwerben.

Besonderheiten:

- Massivbau mit 16 cm Vollwärmeschutz- Fassade
- Vaillant Gastherme, sowie alternativ ein Holzofen
- Kunststofffenster mit Außenrollläden
- gefliester Keller
- Balkon
- kleiner Garten

Erdgeschoß (ca. 49,44 m²):

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche mit Essbereich
- Badezimmer mit Dusche und WC

Obergeschoß (ca. 54,60 m²):

- Vorraum
- 3 Schlafzimmer, eines davon mit Balkon
- Badezimmer mit Badewanne, WC und Dachflächenfenster

Kellergeschoß (ca. 50,98 m²):

- Technik- bzw. Heizraum
- 2 Lagerräume

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in unmittelbarer Umgebung.

KAUFPREIS € 419.000,--

Eine Wohnbauförderung von ca. € 50.000,- könnte übernommen werden.

Dann würde sich der Kaufpreis auf ca. € 369.000,-reduzieren.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.