

## **1.930 m<sup>2</sup> Grundstück umgeben von Feldern**



DSC\_0204

**Objektnummer: O2100166324**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>            | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>           | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 2700 Wiener Neustadt            |
| <b>Gesamtfläche:</b>   | 1.930,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 525.000,00 €                    |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                                 |

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 677 61 52 99 48  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Hier haben Sie die seltene Möglichkeit, ein großes Grundstück in Wr. Neustadt, mit 1.360 m<sup>2</sup> Bauland, und 570 m<sup>2</sup> Grünland, am Siedlungsrand, mit Blick auf das Rosaliengebirge, zu erwerben.

### Bebauungsvorschriften:

- es gilt die NÖ Bauordnung
- Bauklasse I/II bis 8 m
- 33% Bebauungsdichte
- offene oder gekuppelte Bauweise

**KAUFPREIS € 525.000,--**

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

### +++Achtung+++

**Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.**

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.