

Leibnitz-Stadt: 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung für Eigennutzer sowie Anleger interessant!



Passegger Wohnung Leibnitz 09 2025-3_resized

Objektnummer: O2100166332

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1890
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Gesamtfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 107,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Betriebskosten:	182,76 €
Heizkosten:	74,90 €
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Hier ruht nicht der Bär - Leben in der Stadt mit viel Komfort!

Diese renovierte 3-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung befindet sich im zweiten Stockwerk. Wenige Gehminuten vom Hauptplatz sowie dem Bahnhof entfernt. Das Gebäude wurde generalsaniert und die Wohnung weist einen sehr gepflegten Zustand auf. Sie wurde laufend renoviert und mit einer neuen Tischlerküche ausgestattet.

Raumeinteilung:

Vorraum, Wohn- und Essbereich in offener Raumgestaltung, Schlafzimmer, Badezimmer, WC.

Zur Wohnung zugehörig sind ein Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz. Beheizt wird mittels einer GAS-Zentralheizung. Verwaltet wird diese Hausgemeinschaft von *Gebäudeverwaltung Kienzl GmbH, 8010 Graz*.

Monatliche Kosten:

BK inkl. Instandhaltung: € 182,76

Heizung: € 74,90