

**8074 Raaba RESERVIERT! - Einzigartig - Ruhige, grüne
Sonnenlage - Eine der letzten Oasen**



Haus

Objektnummer: O2100166277

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8074 Raaba -Grambach
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Gesamtfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Garten:	1.040,00 m ²
Keller:	30,00 m ²
Kaufpreis:	770.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Dörr

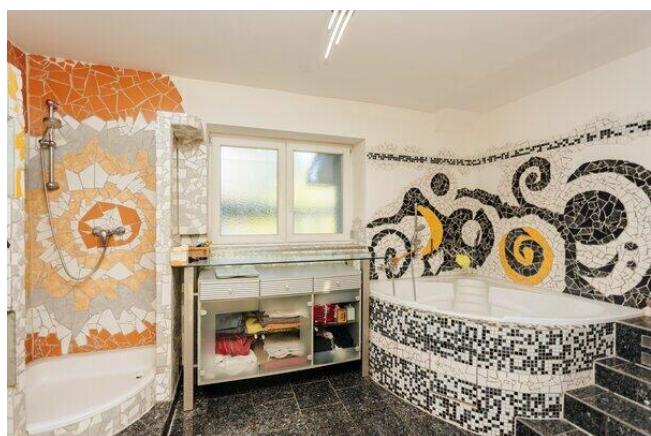


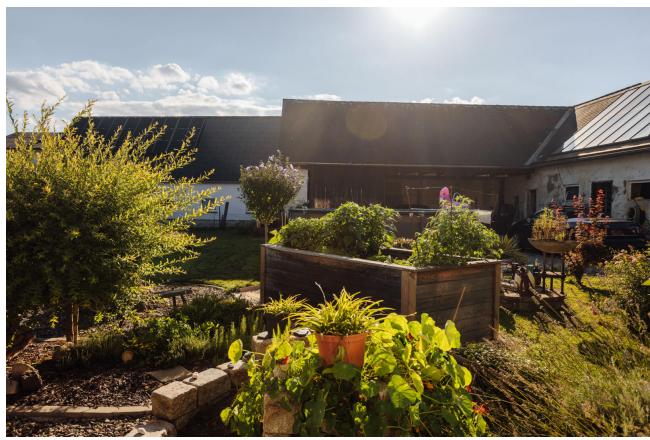




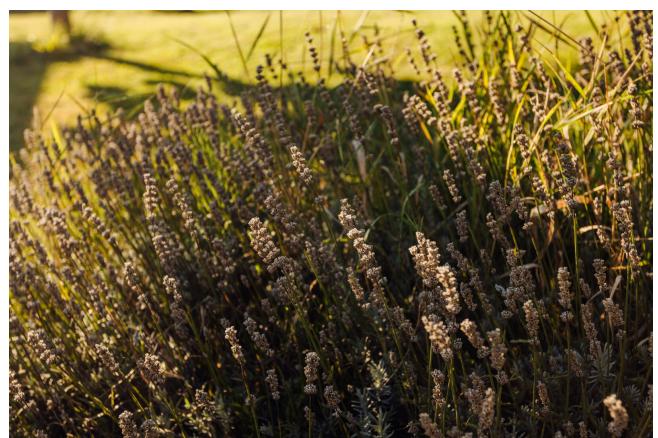


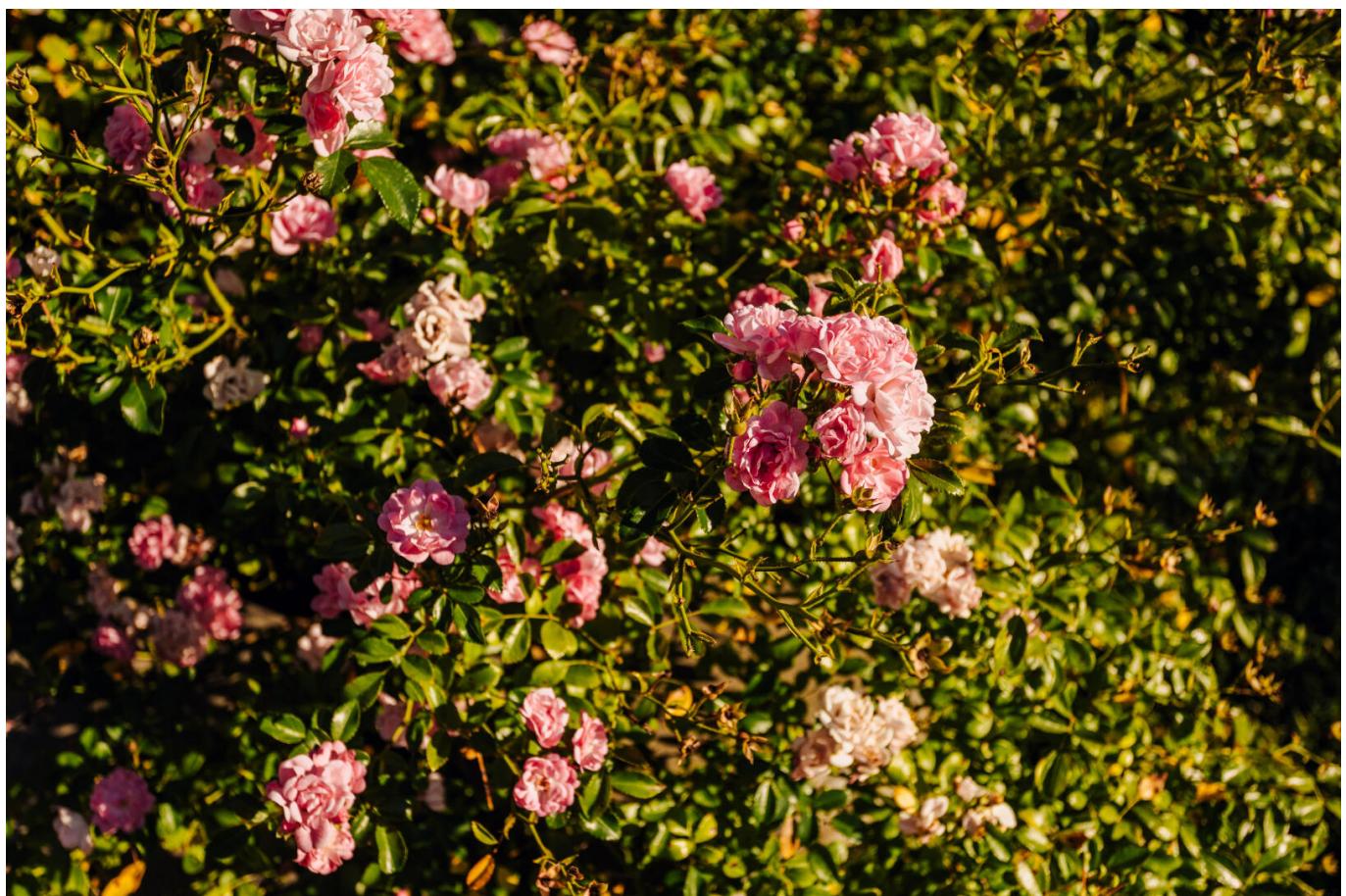












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht:

Ein Einfamilienhaus mit ca. 140m² Wohnfläche plus ca. 80m² Nebengebäude, auf einem idyllisch gestaltetem Grundstück!

Mit einer Wohnfläche von ca. 140m² vereint es auf harmonische Weise die Beständigkeit vergangener Zeiten, mit modernisiertem Wohnkomfort.

Ein Ort, an dem sich Ruhe und Natur in vollkommener Harmonie begegnen.

Es handelt sich hierbei um eines der ältesten Häuser von Raaba!

Das rund 120 Jahre alte Gebäude wurde mit viel Liebe zum Detail revitalisiert.

Die charakteristischen Arkaden, sowie die alten Holz-Balken blieben bestehen, um dem Gebäude seine authentische Ursprünglichkeit zu bewahren.

Ein Garten der besonderen Art!

Eine Vielfalt von Gräsern, Lavendel, Feigen-Bäumen, Zwetschken-Baum, Weintrauben, Hibiscus geben diesem Ort ein ganz besonderes Flair!

Ein ca. 80m² Nebengebäude wird derzeit als Doppel-Carport, Werkstatt und Abstellfläche genutzt.

Wenn Sie etwas Einzigartiges suchen, scheuen Sie sich nicht! Besuchen Sie mit mir diesen positiven Ort!

Dieses Objekt gibt es nur einmal! Ein Unikat, wenige Fahrminuten von Graz!

Energieausweis wird nachgereicht! Das Objekt ist thermisch saniert!