

Freundliche Stadtwohnung mit Komfort



Essecke

Objektnummer: 0003002966

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	75,57 €
Heizkosten:	110,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Landerer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung verbindet urbanes Leben mit modernem Komfort und besticht durch ihre zentrale Lage im Herzen der Stadt. Die durchdachte Raumaufteilung verschafft ein freundliches Ambiente, das zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt.

Sie parken Ihr Auto bequem auf dem dazugehörigen Parkplatz und betreten im ersten Stock das künftige Eigenheim. Platz für eine moderne Garderobe finden Sie direkt neben dem Eingangsbereich. Der längliche Flur erstreckt sich über die gesamte Länge der Wohnung und bietet bequem Zugang zu allen Räumlichkeiten. Ein Abstellraum sowie die beiden Schlafzimmer befinden sich im hinteren Teil der Wohnung, auf der anderen Flurseite liegen die separate Gästetoilette sowie das Badezimmer mit Dusch-Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss. Am Ende des Flurs betreten Sie die Küche und das Herzstück der charmanten Wohlfühloase, das großzügige Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Balkon.

Auf die Tätigkeit als Doppelmakler wird ausdrücklich hingewiesen.