

Raum für neue Ideen - Mietbüro Raum 2



Büro 2.2

Objektnummer: 0004006236

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4084 Sankt Agatha
Bürofläche:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamt miete	462,00 €
Kaltmiete (netto)	385,00 €
Kaltmiete	385,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tamara Aschauer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T 88092

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

ERSTBEZUG der hellen Bürofläche im 1. Obergeschoss der Raiffeisenbank mit separater Zugang zu den Büroflächen. Ein Lift ist nicht vorhanden!

Jedes Büro ist mit einem Schließsystem ausgestattet.

Durch den gut durchdachten Grundriss eignen sich die Flächen hervorragend für die Nutzung als Büro, Kanzlei oder Praxisräume.

Diese Bürofläche ist 20 m² groß und teilt sich die Gemeinschaftsräume wie eine Teeküche, ein Besprechungsraum, zwei Warteräume und die Sanitäranlagen gemeinsam mit den anderen Büroräumen.

Der Besprechungsraum und die Teeküche werden auch von der Bank genutzt.

Im Pauschalmietzins sind Betriebskosten, Strom, Heizung, die Nutzung der allgemeinen Räumlichkeiten, sowie die Reinigung inkludiert.

Die Parkplätze der Raiffeisenbank können bei Bedarf kostenfrei genutzt werden.

Glasfaser Internet Anschluss ist im Gebäude vorhanden.

Nicht barrierefrei!

Ab sofort verfügbar!