

## Raum für neue Ideen - Mietbüro Raum 3



Büro 3.1

**Objektnummer: 0004006237**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Sonstige - Sonstige                      |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4084 Sankt Agatha                        |
| <b>Bürofläche:</b>                   | 24,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>D</b> 112,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,02                            |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 522,00 €                                 |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 435,00 €                                 |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 435,00 €                                 |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                          |

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tamara Aschauer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 88092

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

ERSTBEZUG der hellen Bürofläche im 1. Obergeschoss der Raiffeisenbank mit separater Zugang zu den Büroflächen.

Ein Lift ist nicht vorhanden!

Jedes Büro ist mit einem Schließsystem ausgestattet.

Durch den gut durchdachten Grundriss eignen sich die Flächen hervorragend für die Nutzung als Büro, Kanzlei oder Praxisräume.

Diese Bürofläche ist 24 m<sup>2</sup> groß und teilt sich die Gemeinschaftsräume wie eine Teeküche, ein Besprechungsraum, zwei Warteräume und die Sanitäranlagen gemeinsam mit den anderen Büroräumen.

Der Besprechungsraum und die Teeküche werden auch von der Bank genutzt.

Im Pauschalmietzins sind Betriebskosten, Strom, Heizung, die Nutzung der allgemeinen Räumlichkeiten, sowie die Reinigung inkludiert.

Die Parkplätze der Raiffeisenbank können bei Bedarf kostenfrei genutzt werden.

Glasfaser Internet Anschluss ist im Gebäude vorhanden.

Nicht barrierefrei!

Ab sofort verfügbar!