

Exklusives Einfamilienhaus mit modernem Anbau und Blick auf Schloß Arnfels



Wohnhaus

Objektnummer: 0005004574

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8454 Arnfels
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	298,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer

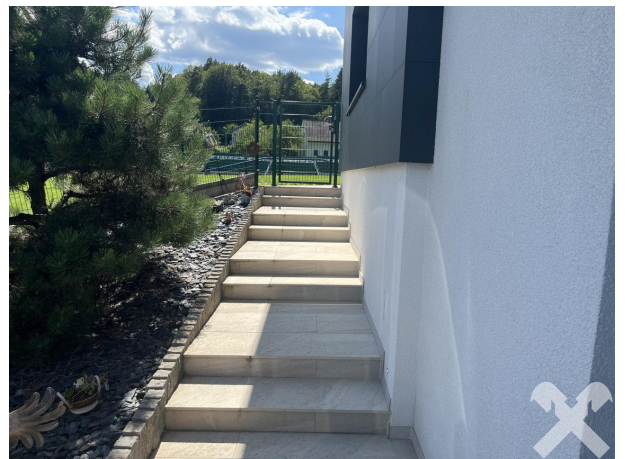
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus aus dem Jahr 2016 vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine traumhafte Lage in der Südsteiermark.

Auf ca. 298 m² Wohnfläche und einem vollständig eingefriedeten Grundstück von ca. 2.013 m² genießen Sie höchsten Wohnkomfort und Privatsphäre.

Die Immobilie bietet vier Schlafzimmer, einen offenen Wohn-Ess-Kochbereich, eine Galerie, zwei Bäder, vier WCs, drei Duschen sowie einen voll beheizten Keller mit separatem Zugang.

Highlights wie hochwertige Holz- und Marmorböden, Infrarot-Sauna, Swimmingpool mit Gegenstromanlage, Sommergarten mit Glasverbau, Smart-Home-Technik, Photovoltaikanlage mit Speicher, Alarmanlage und Videoüberwachung runden das Angebot ab.

In ruhiger Sackstraßenlage mit Blick auf das Schloss Arnfels gelegen, bietet das Haus eine perfekte Kombination aus Natur, Komfort und Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Umgebung lädt zu Rad- und Wandertouren in die Weingärten und auf die Remschnigg-Alm ein.

Nähere Informationen erhalten Sie in Form eines Exposés bzw. bei einem persönlichen Gespräch.