

Gut durchdachter Bungalow in Burgau



Aussenansicht

Objektnummer: 0005004577

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8291 Burgau
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



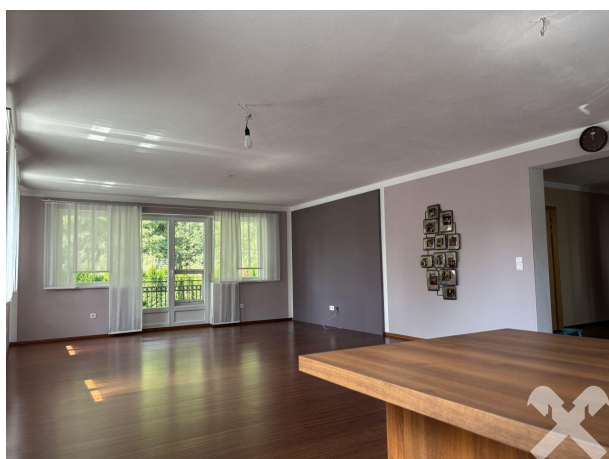
Michael Rath

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

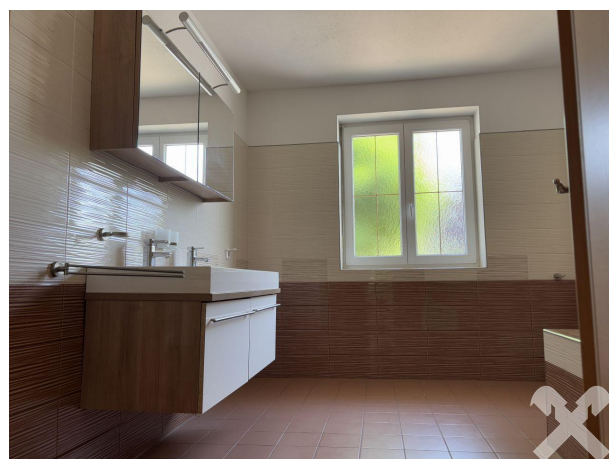
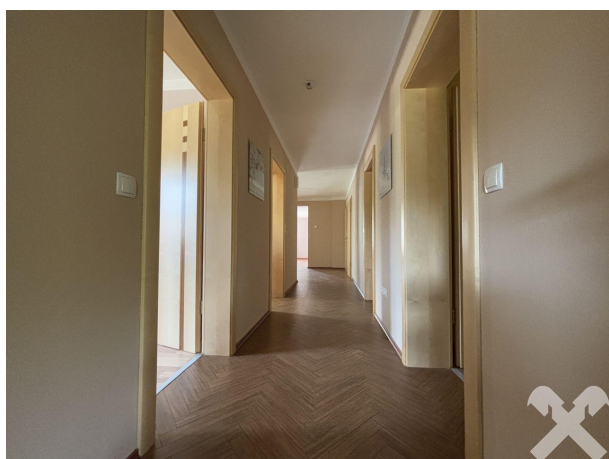
H +43664 855 01 32



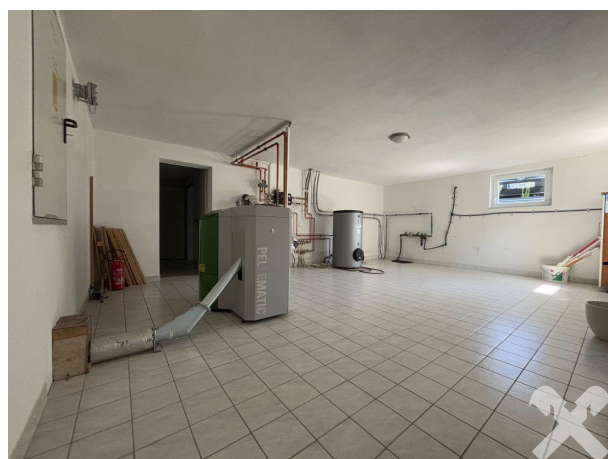
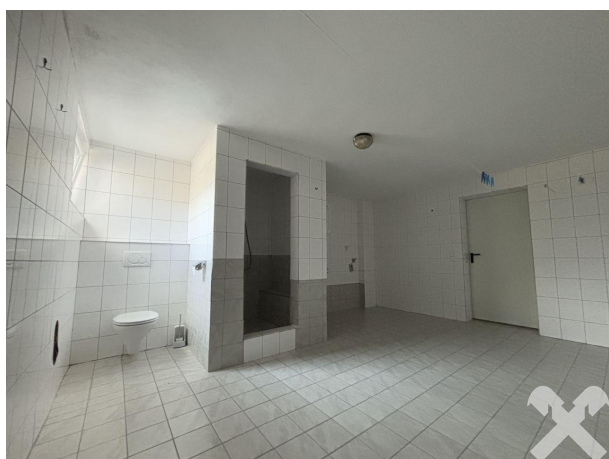


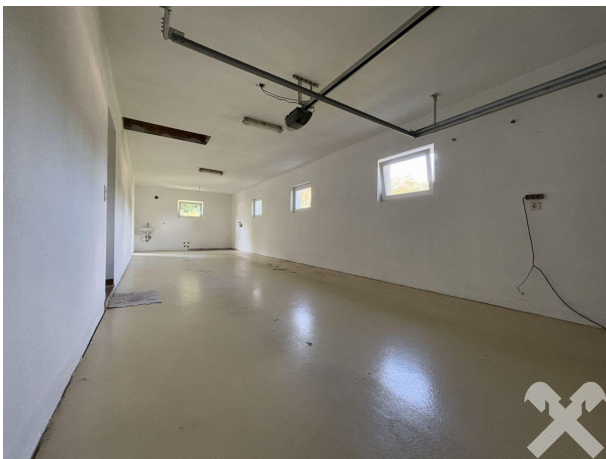












Objektbeschreibung

In einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnsiedlung am Ortsrand von Burgau befindet sich dieser sofort bezugsbereite Bungalow mit rund 120 m² Wohnfläche.

Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein komfortables und funktionales Zuhause.

Der offene Wohn- und Essbereich überzeugt mit viel Tageslicht und bietet genug Platz für die ganze Familie. Besonders attraktiv ist die uneinsichtige West-Terrasse, die direkt an eine großzügige Garage mit ca. 47 m² anschließt – ideal für zwei Fahrzeuge sowie zusätzlichen Stauraum oder Hobbyflächen.

Das Haus verfügt über eine moderne Pelletsheizung, Kunststofffenster mit integrierten Fliegengittern und Rollos. Weiters bietet der Keller zusätzliche Nutzfläche.

Die gepflegte Immobilie liegt in einer grünen Umgebung mit guter Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar.

Ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe, Natur und Wohnqualität verbinden möchten.