

Großzügige Büroräume in attraktiver Lage in kleinem Mehrparteienhaus



Großes 1

Objektnummer: 132508

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1985
Zustand:	Modernisiert
Bürofläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Gesamtmiete	956,56 €
Kaltmiete (netto)	667,13 €
Kaltmiete	800,56 €
Miete / m²	7,28 €
Betriebskosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

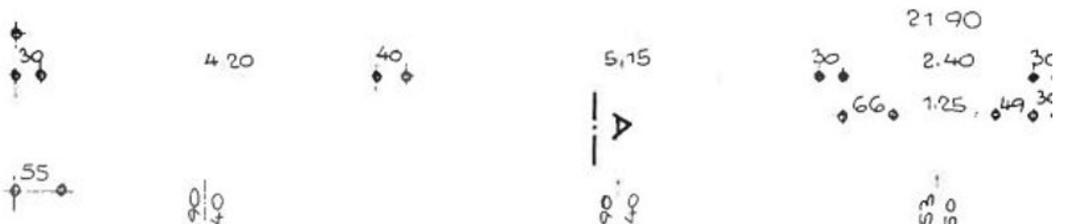
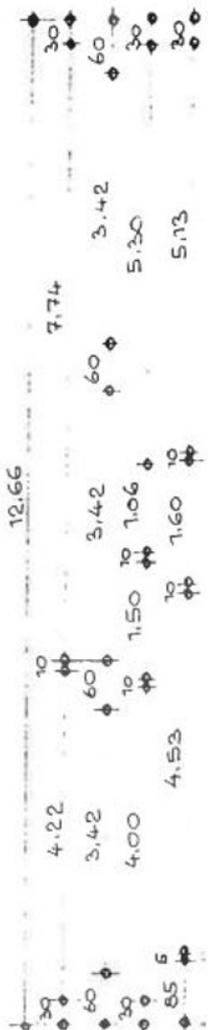
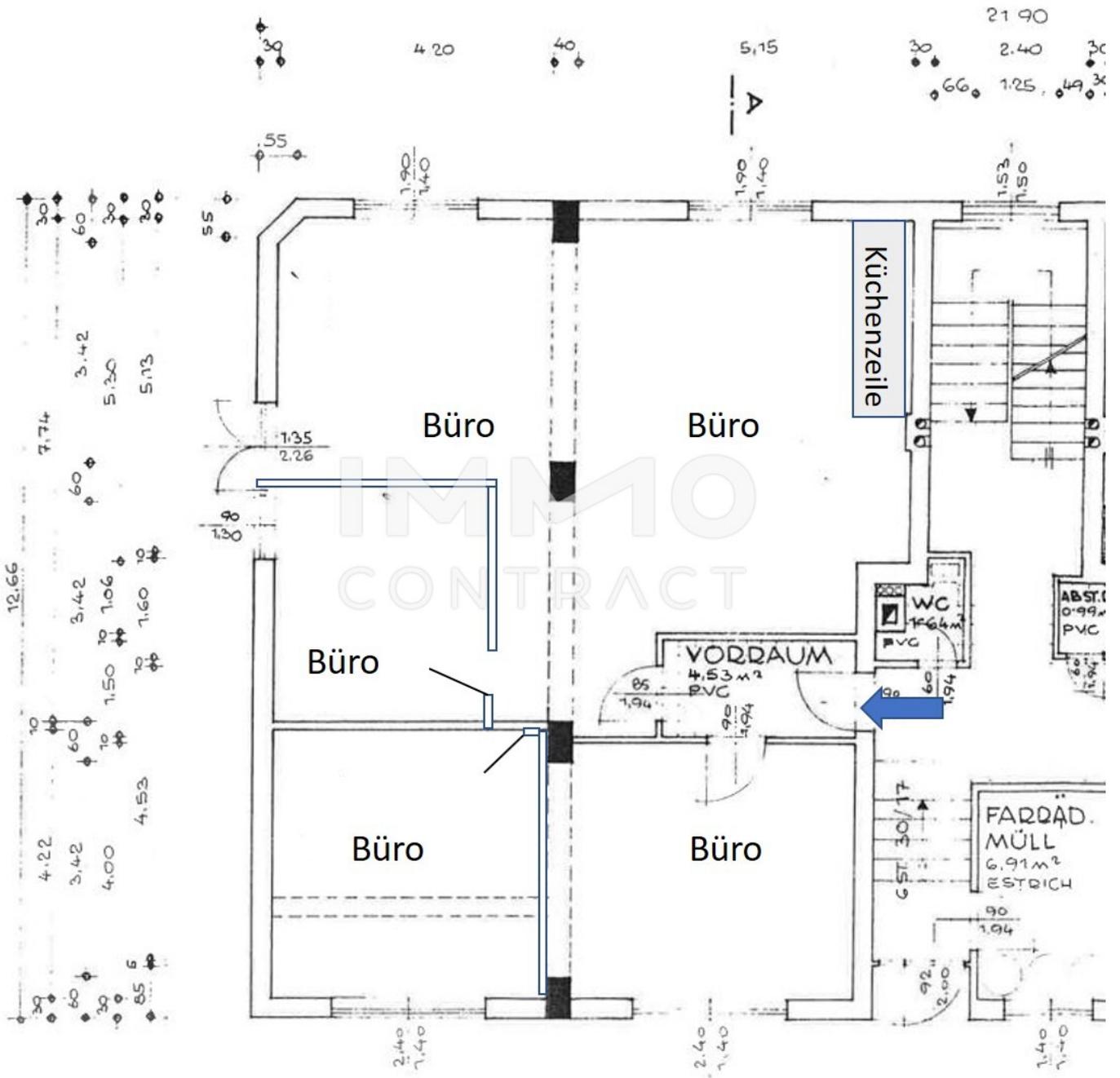
H 0043676841420605











IMMO
CONTRACT

Küchenzelle

Büro

Büro

Büro

VORRAUM
4.53 m²
PVC

WC
1.64 m²
PVC

ABST.
0.99 m²
PVC

Büro

Büro

FARDAD.
MÜLL
6.91 m²
ESTRICH

GST. 30/17

Objektbeschreibung

In einem kleinen, gepflegten Mehrparteienhaus in ruhiger, beliebter Lage steht eine attraktive Bürofläche mit rund 110 m² im Erdgeschoss zur Verfügung. Die Einheit umfasst insgesamt vier Zimmer. Im großen Büroraum befindet sich eine bestens ausgestattete Küchenzeile. Durch individuelle Abtrennungen oder Schränke erreichen Sie auch hier eine geeignete Privatsphäre. Zwei weitere große Zimmer bieten Platz für Arbeits- oder Besprechungsräume. Ein kleineres eignet sich wiederum perfekt als Technik-, Server- oder Lagerraum. Die hellen Räumlichkeiten sind mit Laminatböden, Deckenbeleuchtung und Innenjalousien ausgestattet und bieten ein freundliches Arbeitsumfeld mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Das WC befindet sich direkt neben dem Büroeingang und ist ausschließlich für die Mitarbeiter Ihrer Firma vorgesehen. Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer eigenen Gastherme. Des Weiteren stehen Ihnen 3 Kellerräume mit insgesamt ca. 20 m² zur Verfügung. Das Büro ist über sechs Stufen erreichbar und liegt in einer ruhigen Seitenstraße, die ein konzentriertes Arbeiten ermöglicht. Parkplätze stehen direkt in der Straße und vor dem Haus ausreichend zur Verfügung, eine Kurzparkzone gibt es nicht. Diese Bürofläche verbindet eine angenehme Arbeitsatmosphäre mit praktischer Lage und eignet sich ideal für Unternehmen, die Wert auf Ruhe, Helligkeit und eine flexible Gestaltung der Arbeitsplätze legen. Da der Vermieter sein eigenes Unternehmen im selben Gebäude betreibt, ist er bei Fragen oder Wünschen jederzeit ansprechbar und sorgt für eine verlässliche Betreuung vor Ort. Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist bei Mietvertragsunterzeichnung zu hinterlegen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen Ihren neuen Arbeitsplatz zeigen zu dürfen! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605