

Attraktive Gewerbeliegenschaft zur Miete in Frohnleiten



Haupteingang

Objektnummer: 0005004571

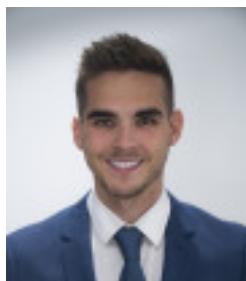
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Baujahr:	1997
Nutzfläche:	834,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 232,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Gesamtmiete	7.800,00 €
Kaltmiete (netto)	6.500,00 €
Kaltmiete	6.500,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

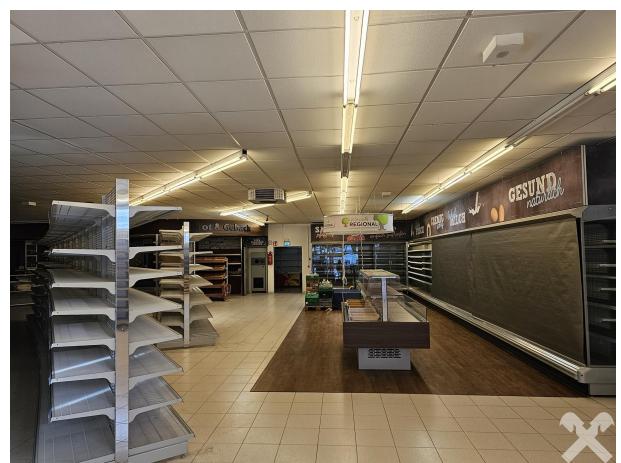


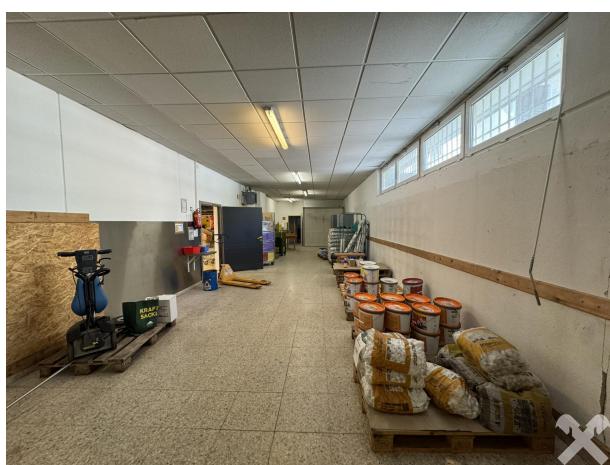
Elias Wolfbauer

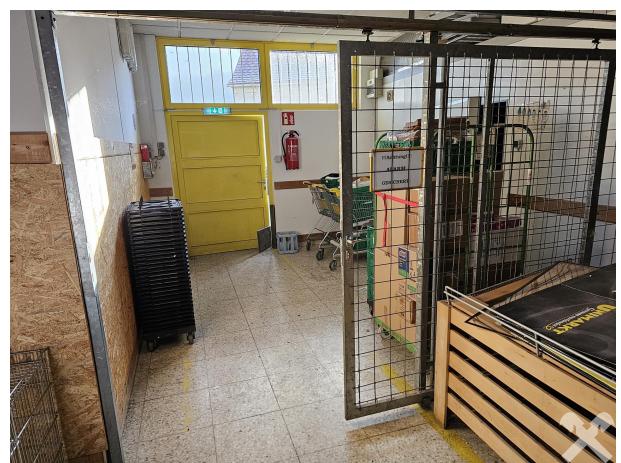
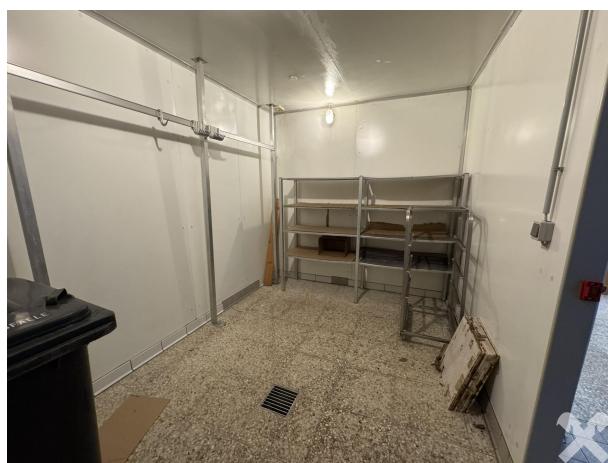
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T +43 316 8036 22700 22709
H +43 664 88489046

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbeliegenschaft zur Miete in Frohnleiten

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit eines gepflegten Gebäudes in zentraler Lage zwischen Graz und Bruck an der Mur.

Die Einheit umfasst eine Gesamtfläche von ca. 834 m² und wurde bis dato als Supermarkt genutzt. Die hohe Kundenfrequenz in der unmittelbaren Umgebung erhöht die Attraktivität dieses Standorts zusätzlich.

Einige Eckdaten:

- Miete: EUR 6.500,00 zzgl. 20% USt.
- großzügiger Verkaufsraum - ca. 566 m²
- Lager - ca. 146 m²
- Kühlräume
- 2 Eingänge
- Baujahr 1997
- Fernwärme
- Klimaanlage
- Personalräumlichkeiten inkl. Toiletten
- ausreichend KFZ-Abstellplätze (asphaltiert)

Mögliche Nutzungen:

- Verkauf & Schauraum (Einzel- oder Großhandel)
- Büro & Dienstleistungsnutzung
- Lager & Logistik
- Fitnessstudio
- Veranstaltungsraum
- Schulungs- oder Beratungsräume
- uvm.

Betriebs- und Heizkosten:

- Direktverrechnung mit Gemeinde und Energieversorger
- Jahreskosten gesamt ca. EUR 30.000,00

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance auf diese attraktive Gewerbefläche in Frohnleiten. Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!