

**Unbefristet. Moderne, attraktive Wohnung mit großer
Loggia in der Laxenburgerstraße**



20250904_182922

Objektnummer: 132530

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	58,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,62 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	964,33 €
Kaltmiete (netto)	733,38 €
Kaltmiete	806,72 €
Betriebskosten:	143,28 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

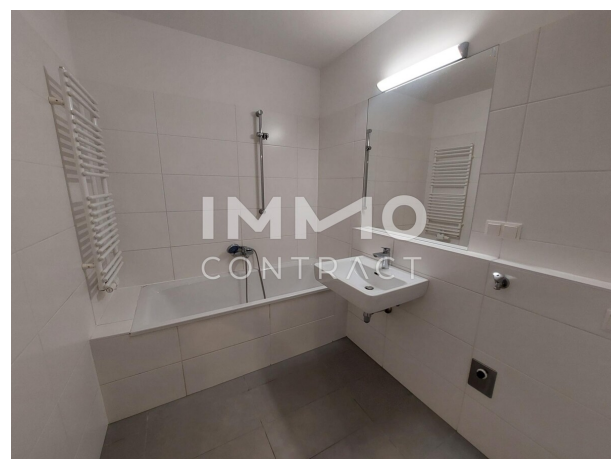
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420541

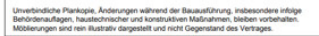
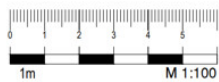
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











3.OBERGESCHOSS TÜR 13	
Wohnfläche:	58,40 m²
Loggia:	8,79 m²
WNFL:	67,19 m²

Objektbeschreibung

Schöne, helle Loggiawohnnung im 3.Liftstock eines 2018 erbauten Gebäudes nahe dem Quellenplatz. Die Wohnung besteht aus Vorraum. Bad mit Wanne, WC mit Handwaschbecken, Abstellraum und geht in die großzügige Wohnküche und das daneben liegende Schlafzimmer über. Von beiden Räumen kann man die fast 9m² große Loggia betreten. Beheizt wird mittels Fußbodenheizung. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. In jedem Stock ist ein Kinderwagenraum. Im Haus gibt es einen Fahrradraum, Waschküche, und eine Garage . Dort kann man um 110€ monatlich auch einen Stellplatz mieten.