Einfamilienhaus in St. Pölten - Stattersdorf



Küche

Objektnummer: 0001010683
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

3100 Sankt Pölten

1940/2008

Teil

130,00 m²

5

12

2

47,00 m²

C 79,00 kWh / m² * a

395.000,00€

45,00 €

Ihr Ansprechpartner



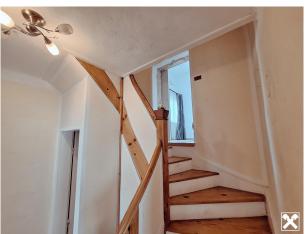
Karin Plesiutschnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 63





































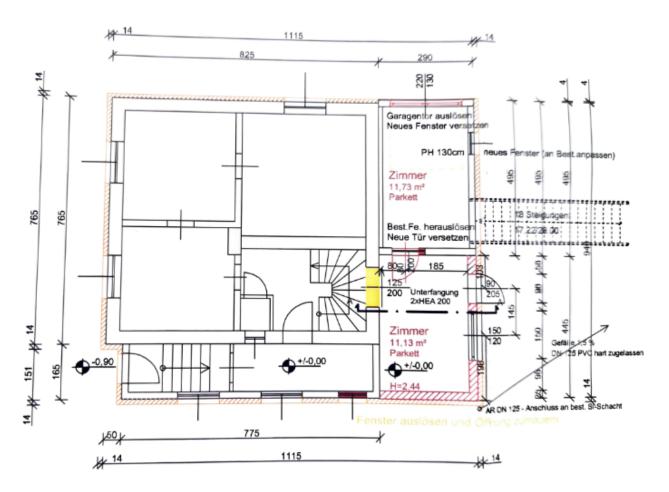




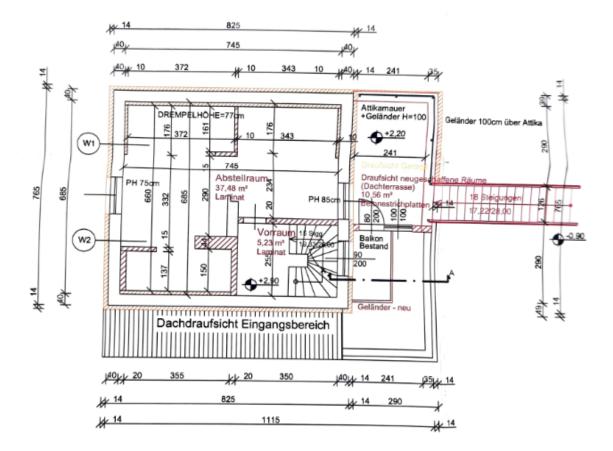








GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

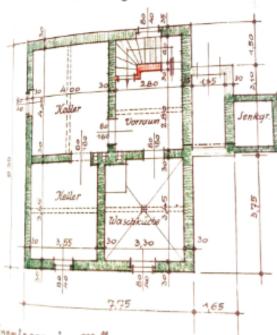
Ost-Ansicht.

Ost-Ansicht.



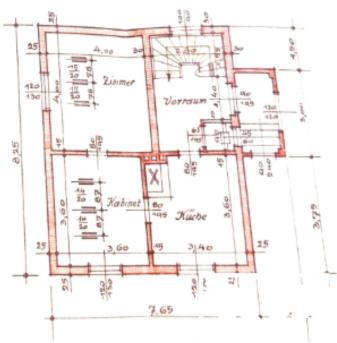


Kellergeschoss.



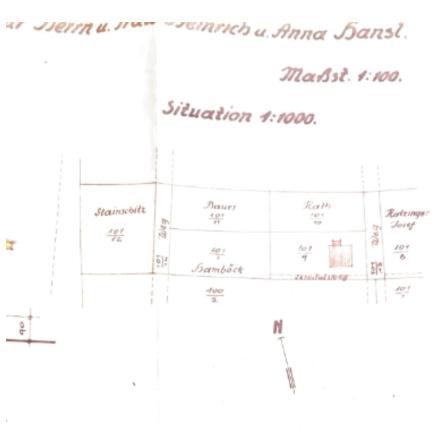
maizern, im Marz 1938.

Erdgeschoss.

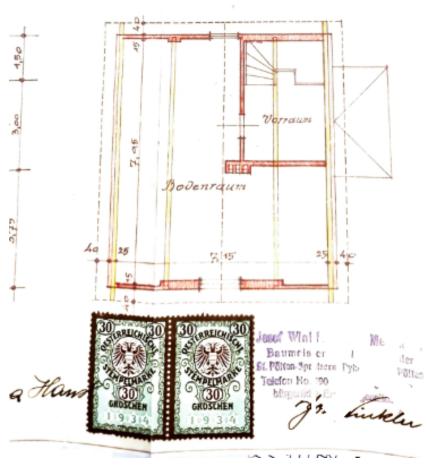


Aubenmauern in Wienerberger A stione

Fer suhu. ma



Dachgeschoss.



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in St. Pölten - Stattersdorf!

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in zentraler Lage von St. Pölten. Das im Jahr ca. 1940 erbaute Haus überzeugt durch seinen Altbau-Charme in Kombination mit umfangreichen Teilsanierungen (ca. 2008–2012), wie Elektroinstallation, 3-fach verglaste Kunststofffenster, Vollwärmeschutz, Zubau und Dachschrägendämmung.

Eckdaten:

• Wohnfläche: ca. 130 m²

• Grundstücksfläche: 638 m² laut Grundbuch

• Baujahr: ca. 1940 (Altbau, 30 cm Ziegelbau, unterkellert)

• Zimmer: 5

• Keller teilunterkellert: ca. 47 m²

• Garten: schöner, ebener Garten

• Terrassen: 2

• Heizung: Zentralheizung Stückholz, Gas möglich

• Anschlüsse: Kanal, Wasser, Strom, SAT vorhanden

Garage/Carport: möglich

Baugrund: Bauland Wohngebiet

• kein Hochwassergebiet

• Infrastruktur: sehr gut

Beziehbar: sofort

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!