

Einfamilienhaus in St. Pölten - Stattersdorf



Aussenfoto 1



Objektnummer: 0001010683

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 Sankt Pölten
Baujahr:	1940/2008
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	12
Terrassen:	2
Keller:	47,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	45,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutschnig

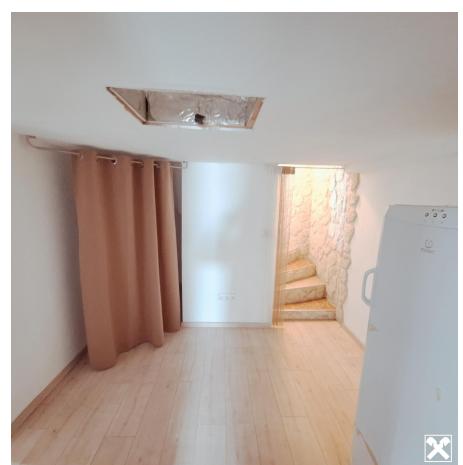
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 63







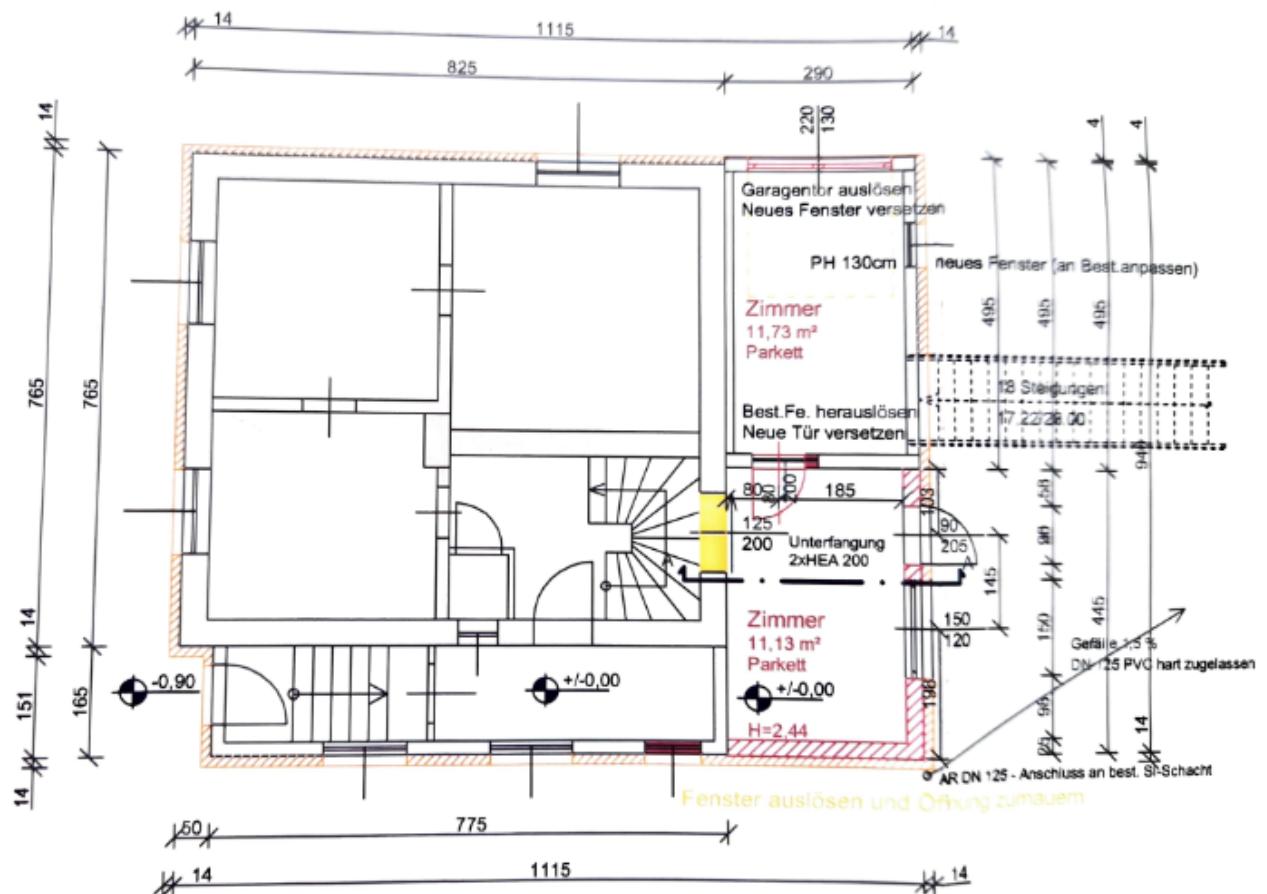




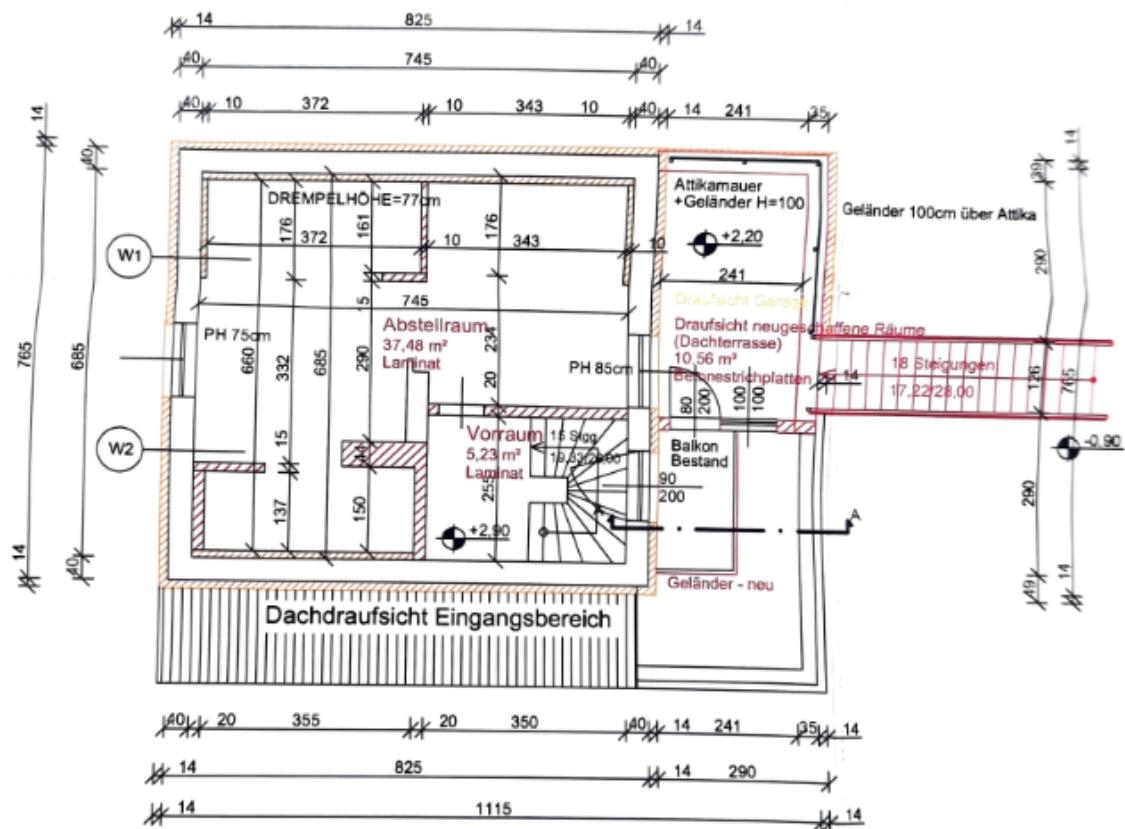








GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

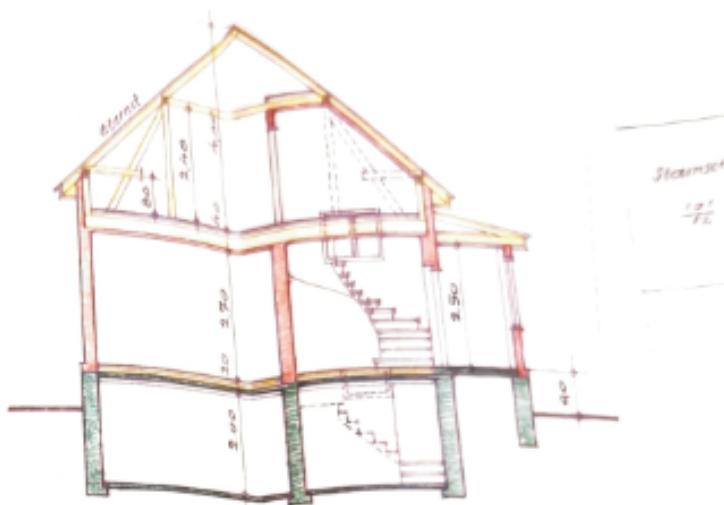
10 % Ust
Kreisbaukosten

Wohnhausneubau auf dem Grundstücke Nr. 70/9 in Stattersdorf für Herrn u. Frau

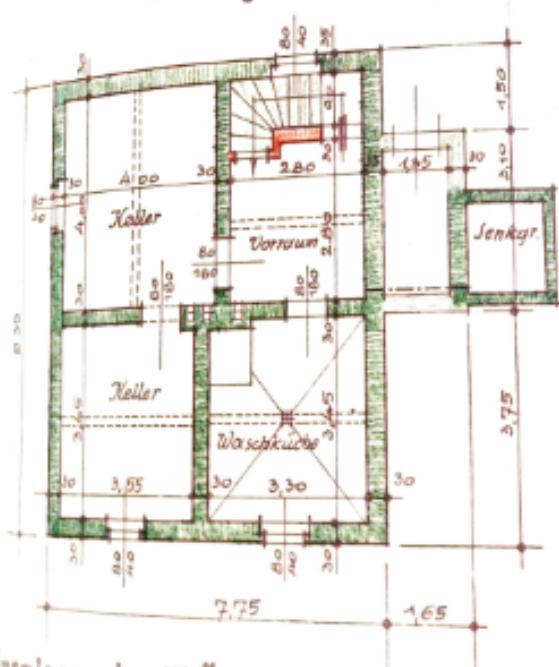
ost-Ansicht.



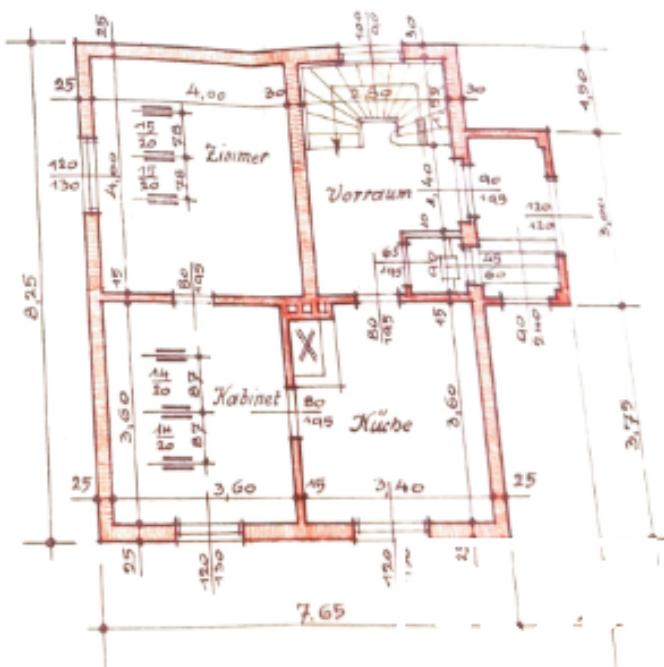
Querschnitt.



Kellergeschoss.



Erdgeschoss.



pratzen, im März 1938.

Außenmauern in Wienerberger Ziegeln

der rieh. und

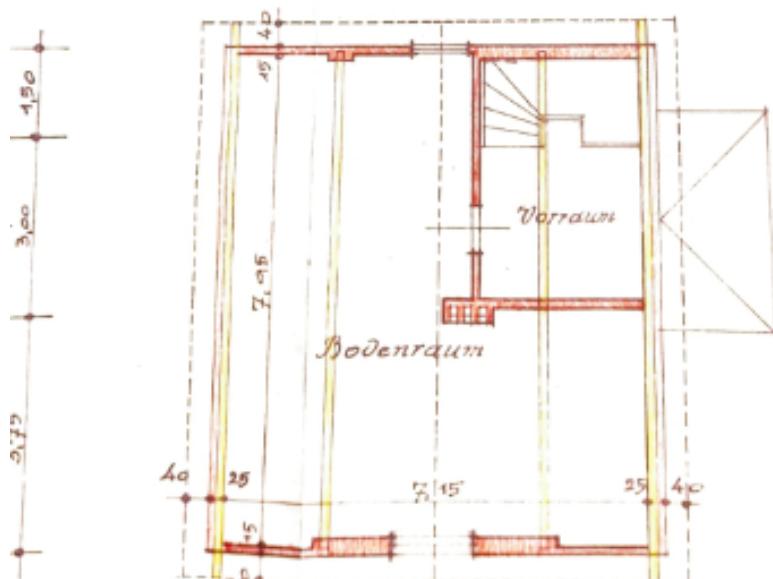
ur sjeniu. sin - Heinrich u. Anna Hansl.

Maßst. 1:100.

Situation 1:1000.



Dachgeschoss.



Hans

Josef Windl Me
Baumeister
St. Pölten-Spitzen Pyhr
Telefon No. 190
blaugrau > Er

gold & Er
J. L. Linker

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in St. Pölten - Stattersdorf!

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in zentraler Lage von St. Pölten. Das im Jahr ca. 1940 erbaute Haus überzeugt durch seinen Altbau-Charme in Kombination mit umfangreichen Teilsanierungen (ca. 2008–2012), wie Elektroinstallation, 3-fach verglaste Kunststofffenster, Vollwärmeschutz, Zubau und Dachschrägendifämmung.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 130 m²
- Grundstücksfläche: 638 m² laut Grundbuch
- Baujahr: ca. 1940 (Altbau, 30 cm Ziegelbau, unterkellert)
- Zimmer: 5
- Keller teilunterkellert: ca. 47 m²
- Garten: schöner, ebener Garten
- Terrassen: 2
- Heizung: Zentralheizung Stückholz, Gas möglich
- Anschlüsse: Kanal, Wasser, Strom, SAT vorhanden
- Garage/Carport: möglich
- Baugrund: Bauland Wohngebiet
- kein Hochwassergebiet
- Infrastruktur: sehr gut
- Beziehbar: sofort

Kaufpreis: € 350.000,-

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!