

Zeitlose 2-Zimmer-Wohnung in neuwertigem Zustand



20250718_173430_resized

Objektnummer: O2100166352

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz,15.Bez.:Wetzelsdorf
Baujahr:	1986
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Gesamtfläche:	48,00 m ²
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	260,00 €
Heizkosten:	77,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

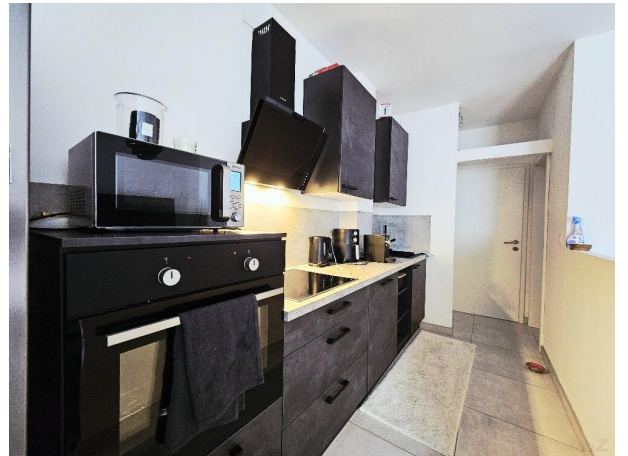
Ihr Ansprechpartner

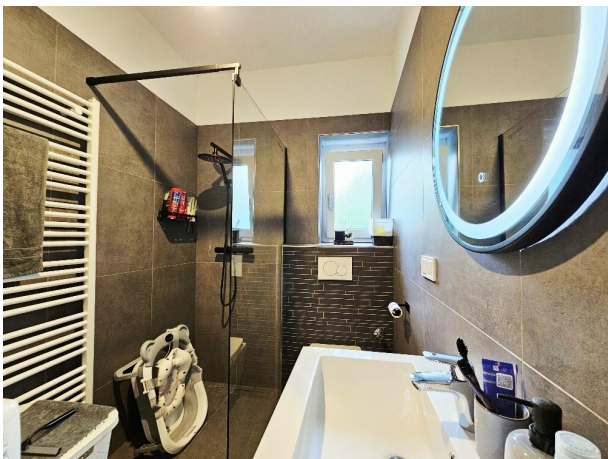
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

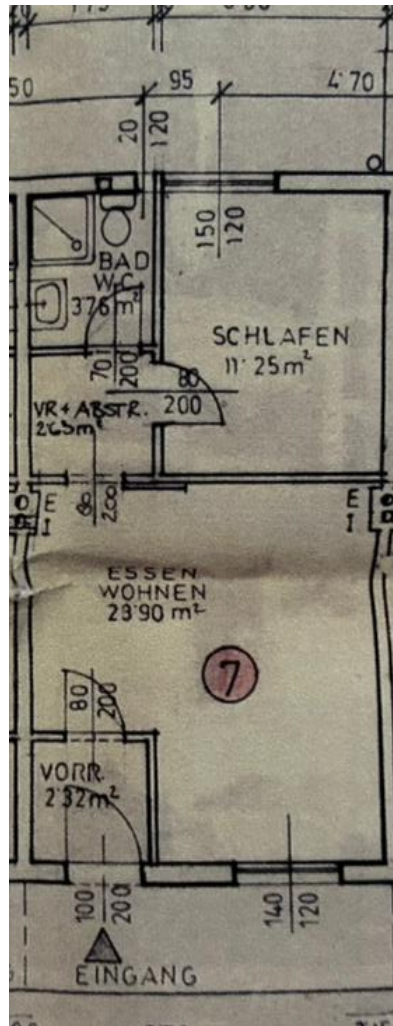
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Der Grundriss überzeugt durch seine Klarheit und Funktionalität. Ein heller, zusammenhängender Wohn- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung und geht in ein separates Schlafzimmer über, die einen ruhigen Rückzugsort bietet. Das vollständig erneuerte Bad mit bodengleicher Dusche und die praktische Einbauküche mit modernen Geräten lassen keine Wünsche offen.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Umfassende Sanierung 2024: Alle technischen Installationen (Elektrik, Wasser, Heizung) wurden komplett erneuert.
- Moderne Küche: Einbauküche inklusive Herd, Backofen, Kühlschrank und Spülmaschine.
- Badezimmer: Modernes Bad mit bodengleicher Dusche und zeitlosem Design.
- Sorglos leben: Moderne Fenster und eine effiziente Heizungsanlage für niedrige Nebenkosten