Exklusive 5-Zimmer Wohnung im Zentrum

Wohnen Essen Kochen

Objektnummer: 0003002983

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5340 Sankt Gilgen
Baujahr:	ca. 2015
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	174,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	3
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Betriebskosten:	315,00 €
Heizkosten:	100,00 €

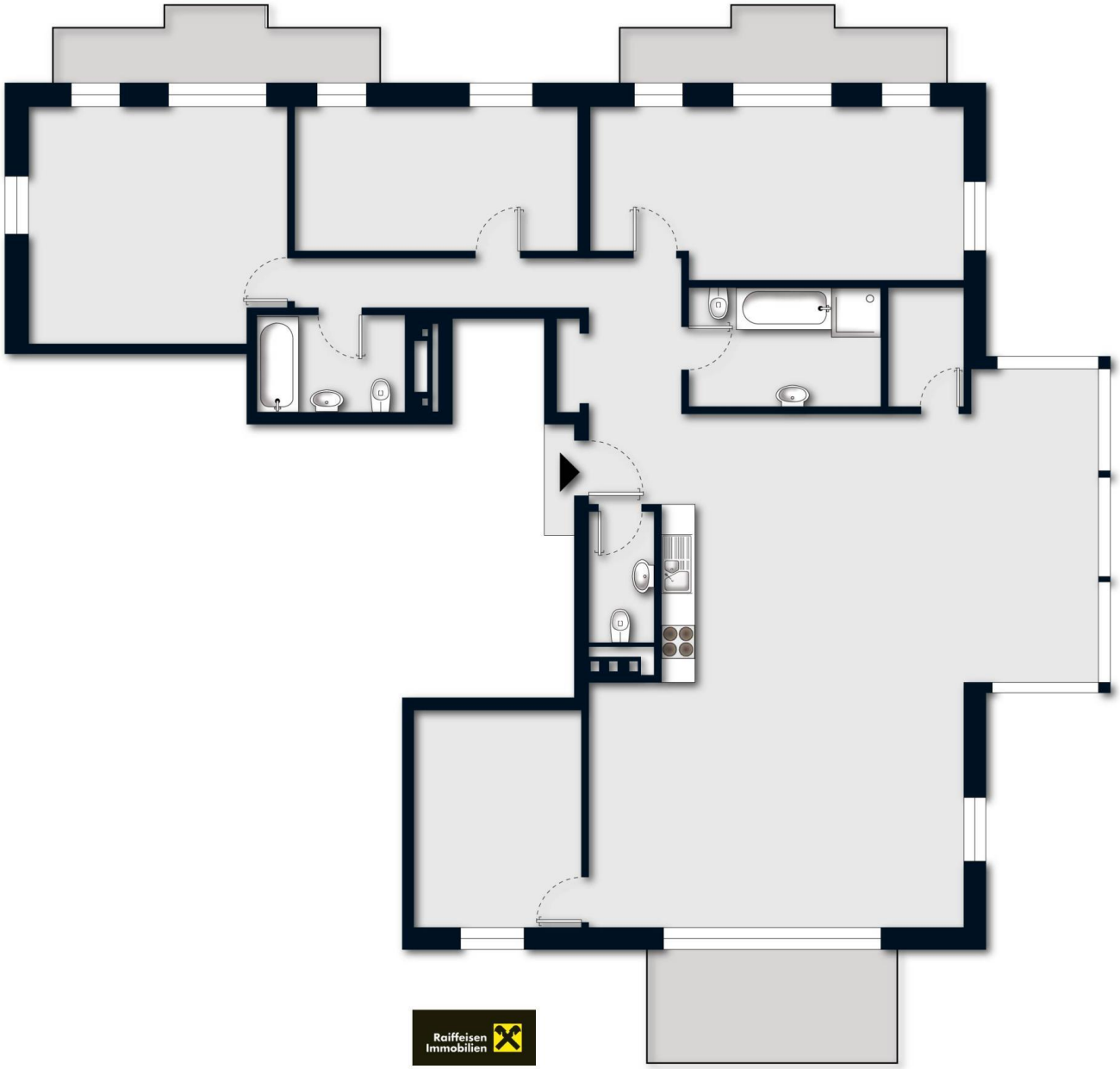
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Regina Schnopfhagen

Standort St. Gilgen
Mozartplatz 4
5340 Sankt Gilgen


Raiffeisen
Immobilien

Objektbeschreibung

Die moderne und hochwertig ausgestattete Wohnung befindet sich in der 2015 errichteten Gangsteigvilla im Zentrum von St. Gilgen, nur 150 m von der Seepromenade entfernt.

Vom Entrée hat man gleich den Blick in die helle, lichtverwöhnte Wohnung, zu rechterhand das Gäste WC. Die von der Firma *Team 7* geplante und mit feinsten Materialien maßgefertigte Wohnküche, mit grifflosen Fronten, Echtsteingranit Arbeitsplatte und Miele Markengeräten bildet mit dem im Anschluss präsentierten Esstisch das kommunikative Zentrum der Wohnung.

Der verglaste Wohnerker und die Leselounge bringen Gemütlichkeit und laden zum Blick auf die Berge ein. Der Wohnbereich und die Garderobe wurde ebenso mit hochwertigen Tischlerelementen und Einbauten ausgeführt, alles abgestimmt und ausgeführt von der Firma *Team 7.* Highlight ist die große Glasfront mit Ausgang auf die tiefe Veranda - hier ist genug Platz zum Essen mit Freunden, Genießen und Verweilen.

Ein Gästezimmer oder Büro befindet sich neben dem Wohnbereich. Vom Entrée kommen Sie weiter zum Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Wanne, Dusche und WC, anschließend der großzügige Master Bedroom mit Balkon, auch hier spiegelt sich die hochwertige Ausstattung und das angenehme Wohnambiente wieder. Es folgen zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit Balkonausgang und ein weiteres Wannenbad mit WC.

Bitte beachten Sie dass diese Wohnung als Hauptwohnsitz genutzt werden muss.

Fordern Sie noch heute die Detailunterlagen zu diesem außergewöhnlichem Immobilienangebot an.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.