

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Ansfelden



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004006242

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Ansfelden
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	83,69 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	200,72 €
Heizkosten:	80,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80029962
H +43 676 8141 9597







Objektbeschreibung

Attraktive Eigentumswohnung in Ansfelden – gepflegt und renoviert

Die Wohnung verfügt über rund 84 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 3 lichtdurchflutete Zimmer. Zusätzlich stehen Ihnen 3 praktische Kellerabteile zur Verfügung. Ein Carportstellplatz ist ebenfalls inkludiert und macht das Angebot komplett.

Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand. Durch die Renovierung verbindet sie modernes Wohnen mit hohem Komfort.

Top-Lage:

Bahnhof und Motorikpark Ansfelden sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Volksschule liegt in fußläufiger Entfernung. Für Shopping und Gastronomie ist das Haid Center nur rund 1,4 km entfernt.

Ihre Vorteile:

- Lichtdurchflutete Räume
- Mehrere Kellerabteile
- Carportstellplatz
- Zentrale Lage mit guter Infrastruktur

Ob für Paare, Familien oder Anleger – diese Immobilie bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen brauchen.